



Nazwa elementu projektu budowlanego:	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
Nazwa zamierzenia budowlanego:	„Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN 15/0,4kV, linii kablowej SN 15kV oraz linii kablowych nN 0,4kV do zasilania stacji ładowania pojazdów elektrycznych” Żywiec Aleja Wolności 24 [p. gr. 202/29]	
Adres:	Żywiec Aleja Wolności	
Kategoria obiektu budowlanego:	XXVI, VIII	
- nazwa jednostki ewidencyjnej:	Jedn. ewidencyjna: 241701_1 Żywiec	
- nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:	Obręb ewidencyjny: 241701_1, Żywiec [0007]	
- numery działek ewidencyjnych usytuowania obiektu:	11065/4, 11101/4, 11116/3, 11116/1, 11064/6, 202/25, 202/30, 202/33, 202/29	
Inwestor:	Miejski Zakład Komunikacyjny w Żywcu Sp. z o. o. Aleja Wolności 24 34-300 Żywiec	
Uwagi:	<b>SKRZYŻOWANIE Z GAZOCIĄGIEM!</b>	
<b>Zespół autorski</b>		
Projektował:	Przemysław Fojtuch Upr. bud. do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr SLK/6854/PBE/16	mgr inż. Przemysław Fojtuch Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. SLK/6854/PBE/16
Sprawdził:	Michał Kapustka Upr. bud. do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr SLK/6855/PBE/16	
Opracował:	Grzegorz Kruszecki	
Egz. nr  <b>3</b>	Data opracowania:  19.03.2025r.	

KOMPLEKSOWE WYKONAWSTWO Z ZAKRESU ROBÓT ELEKTRYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH

## SPIS TREŚCI

### I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	2
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	2
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	2-3
4. Informacja o terenie .....	4
5. Opinia geotechniczna.....	4
6. Obszar oddziaływania projektowanych obiektów .....	4-5
7. Spełnienie wymagań wobec obiektu budowlanego i urządzeń budowlanych .....	5

### II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU

E1 - Orientacja .....	7
E2 – Mapa ewidencyjna .....	8
E3 – Projekt zagospodarowania terenu .....	9

### III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

Upewnienia projektanta oraz zaświadczenie o przynależności do OIIB .....	11-12
Oświadczenie projektanta.....	13
Upewnienia sprawdzającego oraz zaświadczenie o przynależności do OIIB...	14-15
Oświadczenie projektanta sprawdzającego .....	16



# **I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU**

## **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany budowy stacji transformatorowej kontenerowej SN/nN 15/0,4kV, linii kablowej SN 15kV oraz linii kablowych nN 0,4kV do zasilania stacji ładowania pojazdów elektrycznych w miejscowości Żywiec Aleja Wolności 24 na p. gr. 11065/4, 11101/4, 11116/3, 11116/1, 11064/6, 202/25, 202/30, 202/33, 202/29.

## **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Istniejąca stacja transformatorowa 15/0,4kV Żywiec Oczyszczalnia [BBZ40369] znajduje się na działce nr 11065/4. Stacja transformatorowa zasilana jest z ciągu „Szpital” ze stacji 110/30/15 kV GPZ Żywiec.

Na trasie projektowanej linii kablowej SN występuje skrzyżowanie z istniejącymi wodociągami, kablami nN, kablami tt, kanalizacją oraz gazociągiem – co było przedmiotem narady koordynacyjnej. Na trasie projektowanych linii energetycznych (na działkach nr 11101/4, 11116/3, 11116/1, 11064/6, 202/25, 202/30, 202/33) znajdują się drogi, chodniki i wjazdy do posesji. Na działce nr 202/29 znajdują się zabudowania, parkingi oraz zieleniec należące do Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego Sp. z o. o. w Żywcu.

## **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Projekt obejmuje swym zakresem budowę kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4kV, linii kablowej SN 15kV oraz linii kablowych nN 0,4kV w miejscowości Żywiec Aleja Wolności na p. gr. 11065/4, 11101/4, 11116/3, 11116/1, 11064/6, 202/25, 202/30, 202/33, 202/29.

Zakres prac obejmuje:

- Budowę kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4kV na p. gr. 202/29. W stacji transformatorowej należy zamontować transformator o mocy 630kVA;
- Budowę linii kablowej SN 15kV typu 3xXRUHAKXS 1x120mm<sup>2</sup> o łącznej długości trasowej 322m z wolnego pola nr 4 rozdzielnic 15kV w istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4kV Żywiec Oczyszczalnia [BBZ40369] do rozdzielnic SN 15kV w projektowanej stacji transformatorowej na działce nr 202/29;
- Budowę trzech linii kablowych nN 0,4kV typu YKXS 5x120mm<sup>2</sup> o łącznej długości trasowej 52m (l<sub>1</sub>=24m, l<sub>2</sub>=17m, l<sub>3</sub>=11m) z wolnych pól rozdzielnic nN w projektowanej stacji transformatorowej do trzech stacji ładowania pojazdów elektrycznych projektowanych wg odrębnego opracowania na działce nr 202/29;

- Lokalizację projektowanej stacji transformatorowej, a także przebieg tras projektowanych linii kablowych SN 15kV oraz nN 0,4kV pokazano na załączonym do opracowania Projekcie Zagospodarowania Terenu w skali 1:500 – rysunek E3;
- Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach: **11065/4, 11101/4, 11116/3, 11116/1, 11064/6, 202/25, 202/30, 202/33, 202/29;**
- Sposób układania linii kablowej SN 15kV: w ziemi kable układać na głębokości 0,9 metra, na 10-cio cm warstwie piasku. Następnie kabel przysypać 10 cm warstwą piasku oraz 15-to cm warstwą gruntu, na który wyłożona zostanie folia informacyjna koloru czerwonego. Na trasie kabla co 10m oraz przy wejściu do przepustów i do stacji, na kabel nałożyć oznaczniki z podaniem typu i przekroju kabla, daty jego ułożenia, symbolu linii oraz znaku użytkownika. Po wykonaniu powyższego wykop zasypać do wyrównania terenu. Kable układać w rurach ochronnych DVK/SRS/SRS-G160. Przejście w poprzek działki drogowej nr 11101/4 oraz 11116/1 należy wykonać metodą wykopu otwartego, linię kablową posadowić w rurze ochronnej SRS160 na głębokości min. 1m pod poziomem istn. terenu. Przejście wzdłuż granicy działki nr 202/25 oraz pod nawierzchnią asfaltową na działce nr 202/29 wykonać metodą przewiertu sterowanego w rurze ochronnej SRS-G160. Przejście pod wjazdami z nawierzchni asfaltowej na działki nr 202/24 oraz 202/27 wykonać metodą bezwykopową, linię kablową ułożyć w rurze ochronnej SRS160. Wloty przepustów należy uszczelnić od przedostawania się wody.
- Sposób układania linii kablowej nN 0,4kV: w ziemi kable układać na głębokości 0,7 metra, na 10-cio cm warstwie piasku. Następnie kable przysypać 10 cm warstwą piasku oraz 15-to cm warstwą gruntu, na który wyłożona zostanie folia informacyjna koloru niebieskiego. Na trasie kabla, przy wejściu do stacji, na kabel nałożyć oznaczniki z podaniem typu i przekroju kabla, daty jego ułożenia, symbolu linii oraz znaku użytkownika. Po wykonaniu powyższego wykop zasypać do wyrównania terenu. Kable układać w rurach ochronnych DVR110. Wloty przepustów należy uszczelnić od przedostawania się wody.
- Na trasie proj. kabla SN występuje obce uzbrojenie: kabel SN, kabel nN, wodociąg, kanalizacja, gazociąg, kabel tt.
- Na trasie proj. kabli nN nie występuje obce uzbrojenie.
- Prace budowlane będą prowadzone z zachowaniem obowiązujących przepisów o ruchu drogowym, BHP oraz zachowaniu warunków określonych w uzgodnieniach branżowych z właścicielami uzbrojenia.
- Przed wykonaniem przewiertu sterowanego, w miejscu skrzyżowania trasy linii kablowej SN z istniejącym gazociągiem, należy wykonać wykop kontrolny celem ustalenia głębokości posadowienia gazociągu. Prace w pobliżu gazociągu należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, pod nadzorem pracownika Gazowni w Żywcu.
- Dane energetyczne sieci:
  - miejsce przyłączenia: pole nr 4 rozdzielnicy 15kV  
w stacji „Żywiec Oczyszczalnia” [BBZ40369]
  - układ sieci zasilającej: SN – sieć skompensowana
  - transformator: 630kVA  
15/0,4 kV



#### 4. Informacja o terenie

- Projektowana stacja transformatorowa, linia kablowa SN oraz linie kablowe nN znajdować się będą na działkach prywatnych oraz należących do Gminy Żywiec. Zgodnie z MPZP Gminy Żywiec przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w jednostkach: **1IT – tereny infrastruktury technicznej, 2UU1 – tereny zabudowy usługowej, KDd – tereny publicznych dróg dojazdowych, 1KD – tereny usług komunikacyjnych** dla których dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
- Teren na którym projektowana jest inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie jest zlokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską.
- Projektowana inwestycja prowadzona jest w terenie gdzie nie występują szkody górnicze.
- Projektowane obiekty budowlane w normalnych warunkach eksploatacji nie będą wprowadzać zagrożeń dla środowiska naturalnego, higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.
- Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem, które mogłoby znacząco oddziaływać na środowisko w znaczeniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami).
- Projektowana inwestycja nie ingeruje w stosunki wodno-prawne. Postanowienia ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo Wodne (Dz. U. nr 115, poz. 1229 z późniejszymi zmianami) nie będą zastosowane.
- Na terenie projektowanej inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów.
- Projektowana inwestycja nie wprowadza zmian w obrębie sieci dróg, kształtu działek.

#### 5. Opinia geotechniczna

Zgodnie z rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25.04.2012r. Dz. U. z 27. 04.2012 poz. 463 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych - obiekt (projektowane urządzenia) zalicza się do 1 kategorii geotechnicznej, statycznie wyznaczalny schemat obliczeniowy, proste warunki gruntowe. Nie zachodzi konieczność wykonania dodatkowego opracowania ustalającego geotechniczne warunki posadowienia dla przedmiotowej inwestycji.

#### 6. Obszar oddziaływania projektowanych obiektów

- Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane z późn. zmianami, ustawy z dnia 20 lipca 2017r Prawo Wodne (Dz. U. 2017 poz. 1566), Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r nr 120 poz. 826 wraz z późn. zmianami), Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 wraz z późn. zmianami), Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 wraz z późn. zmianami) zgodnie z definicją obszaru oddziaływania obiektu art. 3 ust. 20 Prawa Budowlanego informuje się, że - obszar oddziaływania projektowanych obiektów budowlanych nie wykracza poza działki inwestycyjne.

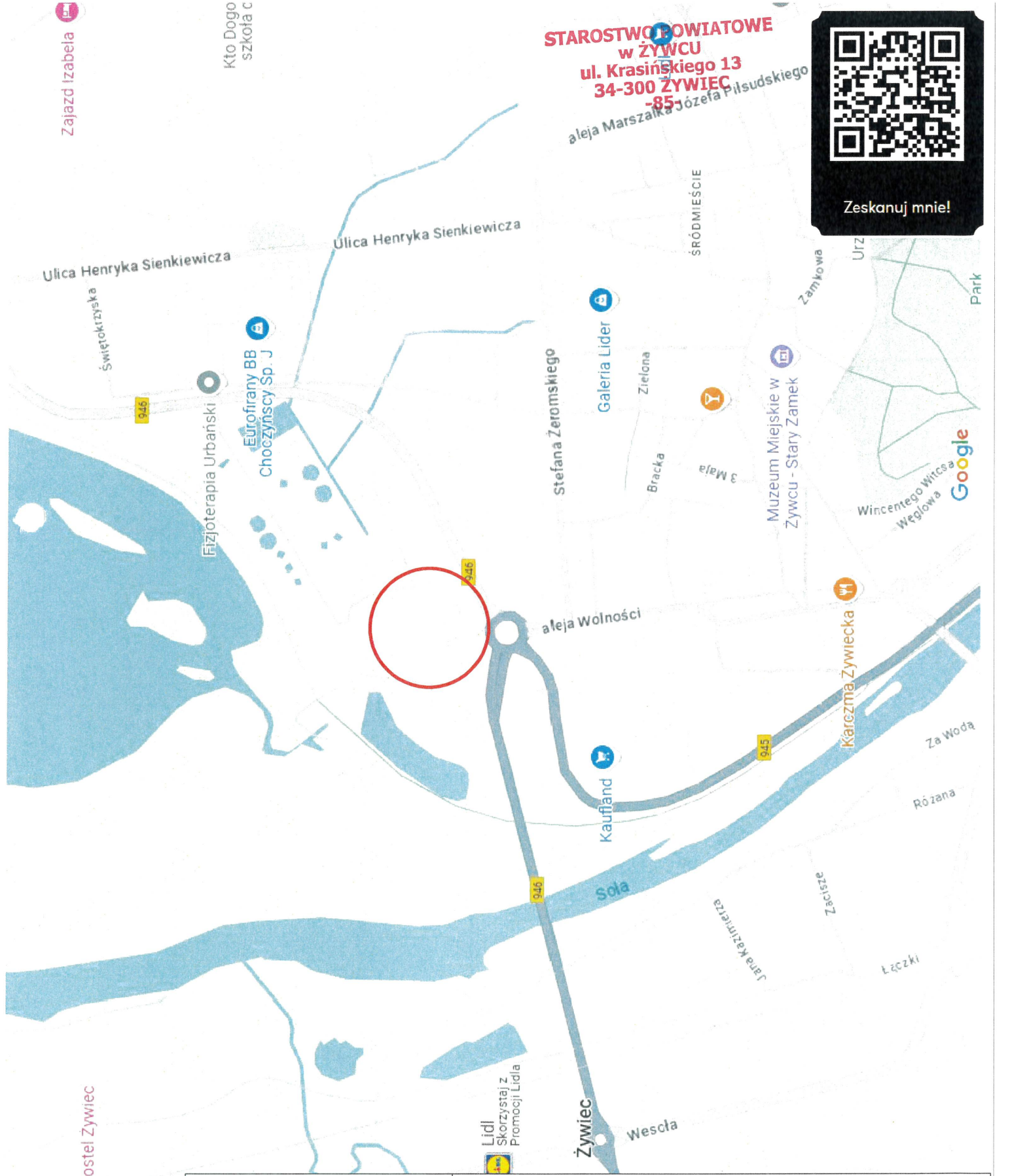


- Na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r nr 120 poz. 826 wraz z późn. zmianami) informuje się że – projektowane obiekty nie generują przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu
- Na podstawie Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019r w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r poz. 2448) informuje się że – projektowane obiekty nie generują przekroczeń dopuszczalnych poziomów pola elektrycznego i magnetycznego

#### **7. Spełnienie wymagań wobec obiektu budowlanego i urządzeń budowlanych**

- Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem, które mogłoby znacząco oddziaływać na środowisko i klimat. Projektowane obiekty nie wydzielają toksycznych gazów, emisji niebezpiecznych substancji lotnych, związków organicznych, gazów cieplarnianych lub niebezpiecznych cząstek do powietrza. Nie powodują zanieczyszczeń wody pitnej oraz nie wytwarzają ścieków i odpadów stałych i płynnych
- Projektowana inwestycja jest infrastrukturą techniczną przeznaczoną do eksploatacji przez osoby uprawnione i upoważnione. Zapewniona jest ochrona i bezpieczeństwo przed porażeniem prądem poprzez umieszczenie urządzeń odsłoniętych poza zasięgiem ręki oraz wykonanie ochronny podstawowej i dodatkowej urządzeń.
- Projektowana stacja jest wyposażona w energooszczędne oświetlenie załączane i wyłączane za pomocą łącznika zlokalizowanego wewnątrz stacji w pobliżu drzwi rozdzielni. Stacja posiada wentylację mechaniczną. Stacja nie posiada instalacji grzewczej.

## **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU**



**STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻYWCU**  
**ul. Krasieńskiego 13**  
**34-300 ŻYWIEC**  
**-85-**  
Aleja Marszałka Józefa Piłsudskiego



Zeskanuj mnie!

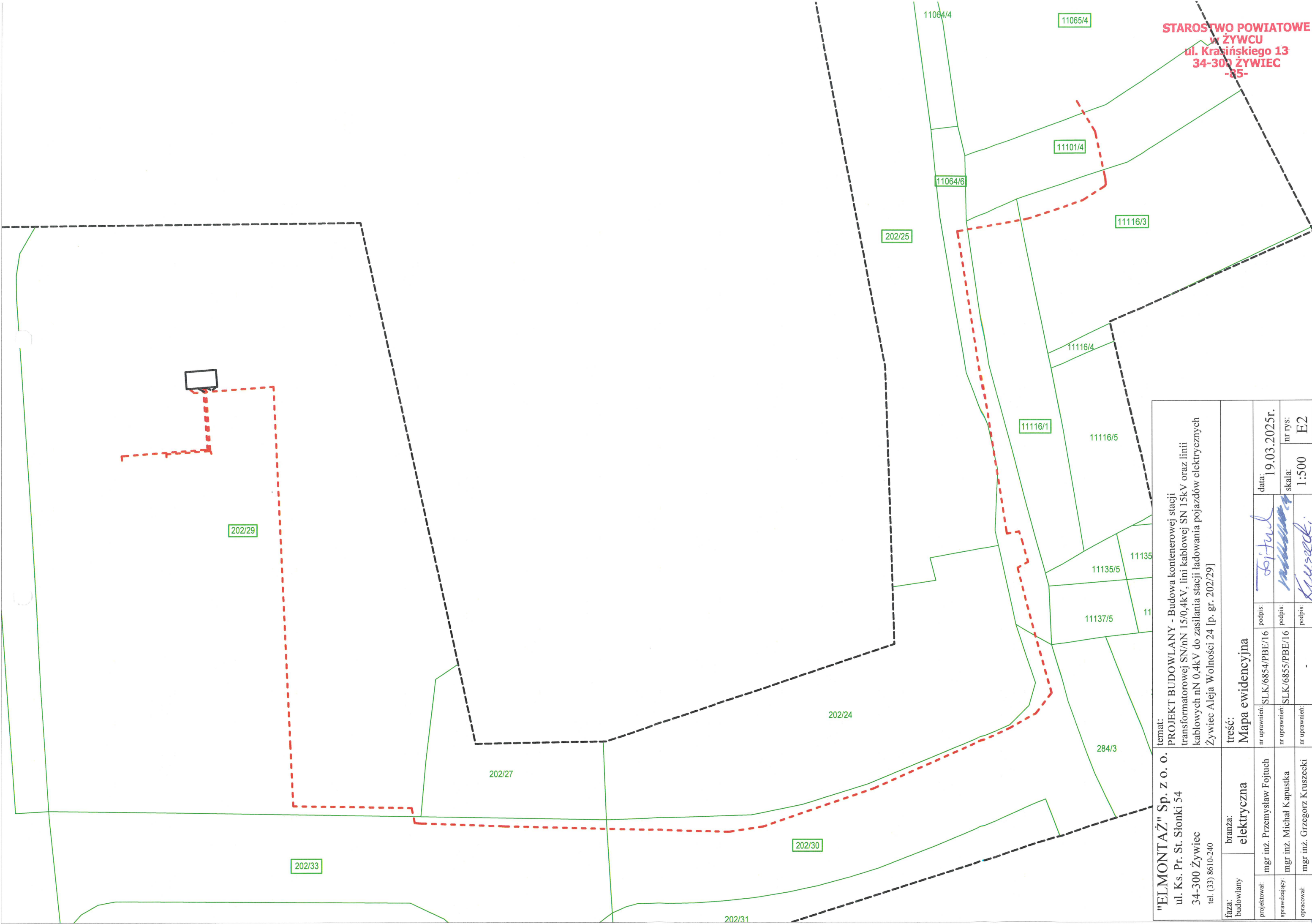
<b>"ELMONTAŻ" Sp. z o. o.</b> ul. Ks. Pr. St. Słonki 54 34-300 Żywiec tel. (33) 8610-240		temat: <b>PROJEKT BUDOWLANY - Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN 15/0,4kV, linii kablowej SN 15kV oraz linii kablowych nN 0,4kV do zasilania stacji ładowania pojazdów elektrycznych Żywiec Aleja Wolności 24 [p. gr. 202/29]</b>			
faza: budowlany		branża: elektryczna		treść: Orientacja	
projektował:	mgr inż. Przemysław Fojtuch	nr uprawnień:	SLK/6854/PBE/16	podpis:	<i>Fojtuch</i>
sprawdzający:	mgr inż. Michał Kapustka	nr uprawnień:	SLK/6855/PBE/16	podpis:	<i>Kapustka</i>
opracował:	mgr inż. Grzegorz Kruszecki	nr uprawnień:	-	podpis:	<i>Kruszecki</i>
				data:	19.03.2025r.
				skala:	-
				nr rys:	E17



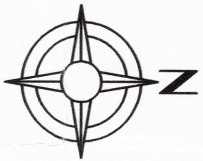
temat:  
PROJEKT BUDOWLANY - Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN 15/0,4kV, linii kablowej SN 15kV oraz linii kablowych nN 0,4kV do zasilania stacji ładowania pojazdów elektrycznych Żywiec Aleja Wolności 24 [p. gr. 202/29]

"ELMONTAŻ" Sp. z o. o.  
ul. Ks. Pr. St. Słonki 54  
34-300 Żywiec  
tel. (33) 8610-240

treść:		Mapa ewidencyjna		data:		nr rys:	
branża:	elektryczna	nr uprawnień:	SLK/6854/PBE/16	podpis:	19.03.2025r.	skala:	1:500
faza:	budowlany	mgr inż. Przemysław Fojtuch	SLK/6854/PBE/16	podpis:		nr rys:	E2
projektował:	mgr inż. Przemysław Fojtuch	nr uprawnień:	SLK/6855/PBE/16	podpis:		skala:	1:500
sprawdzający:	mgr inż. Michał Kapuska	nr uprawnień:	-	podpis:		nr rys:	E2
opracował:	mgr inż. Grzegorz Kruszecki	nr uprawnień:	-	podpis:		skala:	1:500







"ELMONTAŻ" Sp. z o. o.	
ul. Ks. P. Ś. Słomki 34	
34-300 Żywiec	
tel. (33) 8610-340	
projektant	mgr inż. Przemysław Polnack
opracowanie	mgr inż. Michał Kapuska
opracowanie	mgr inż. Grzegorz Kruszecki

temat:	PROJEKT BUDOWLANY - Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/tn 15/0,4kV, linii kablowej SN 15kV oraz linii kablowych tn 0,4kV do zasilania stacji ładowania pojazdów elektrycznych
tytuł:	Żywiec Aleja Wolności 24 [p. gr. 202/29]
tytuł:	Żywiec Aleja Wolności 24 [p. gr. 202/29]
tytuł:	Żywiec Aleja Wolności 24 [p. gr. 202/29]

tytuł:	Żywiec Aleja Wolności 24 [p. gr. 202/29]
tytuł:	Żywiec Aleja Wolności 24 [p. gr. 202/29]
tytuł:	Żywiec Aleja Wolności 24 [p. gr. 202/29]
tytuł:	Żywiec Aleja Wolności 24 [p. gr. 202/29]

tytuł:	Żywiec Aleja Wolności 24 [p. gr. 202/29]
tytuł:	Żywiec Aleja Wolności 24 [p. gr. 202/29]
tytuł:	Żywiec Aleja Wolności 24 [p. gr. 202/29]
tytuł:	Żywiec Aleja Wolności 24 [p. gr. 202/29]

tytuł:	Żywiec Aleja Wolności 24 [p. gr. 202/29]
tytuł:	Żywiec Aleja Wolności 24 [p. gr. 202/29]
tytuł:	Żywiec Aleja Wolności 24 [p. gr. 202/29]
tytuł:	Żywiec Aleja Wolności 24 [p. gr. 202/29]

tytuł:	Żywiec Aleja Wolności 24 [p. gr. 202/29]
tytuł:	Żywiec Aleja Wolności 24 [p. gr. 202/29]
tytuł:	Żywiec Aleja Wolności 24 [p. gr. 202/29]
tytuł:	Żywiec Aleja Wolności 24 [p. gr. 202/29]

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
POD PROJEKT ENERGETYCZNY

nie badano obciążen gruntowych ujawnionych w KW  
Granice działek wniesiono na podstawie cyfrowej mapy ewidencyjnej.  
Granice nie spełniają kryteriów dokładnościowych określonych w rozporządzeniu.  
Nie wykazuje się istnienia w terenie uzbrojenia podziemnego  
nie zgłoszonego do inwentaryzacji.

złoty - zakres opracowania  
niebieski - granice konturów klasyfikacyjnych  
niebieski - granice ewidencyjne  
niebieski - linia rozgraniczająca tereny wyznaczone w planie miejscowym  
niebieski - linia rozgraniczająca tereny wyznaczone w planie miejscowym  
niebieski - linia rozgraniczająca tereny wyznaczone w planie miejscowym  
niebieski - linia rozgraniczająca tereny wyznaczone w planie miejscowym

tytuł:	Żywiec Aleja Wolności 24 [p. gr. 202/29]
tytuł:	Żywiec Aleja Wolności 24 [p. gr. 202/29]
tytuł:	Żywiec Aleja Wolności 24 [p. gr. 202/29]
tytuł:	Żywiec Aleja Wolności 24 [p. gr. 202/29]



### **III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU**



SLK/OKK/7131/6854/16

Katowice, dnia 15 grudnia 2016 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Przemysław Fojtuch**  
mgr inż. elektrotechniki  
ur. dnia 11 kwietnia 1985 w Żywcu

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny SLK/6854/PBE/16**  
**do projektowania**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektów budowlanych, takich jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

Na podstawie §10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności.

### UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚIOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Przemysław Fojtuch  
Powstańców Śląskich 24  
34-300 Żywiec
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.

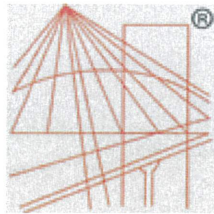


Skład orzekający OKK

1.   
mgr inż. Piotr Szatkowski
2.   
inż. Hieronim Spiżewski
3.   
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

*Fojtuch*



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-MM5-DIL-MFI \*

Pan Przemysław Fojtuch o numerze ewidencyjnym SLK/IE/9816/17  
adres zamieszkania ul. Powstańców Śląskich 24, 34-300 Żywiec  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-05 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

*Fojtuch*

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Przemysław Fojtuch

Żywiec, 19.03.2025r.

SLK/6854/PBE/16

(nr uprawnień)

SLK/IE/9816/17

(nr członkowski izby zawodowej)

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pt.:

**„Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN 15/0,4kV, linii kablowej SN 15kV oraz linii kablowych nN 0,4kV do zasilania stacji ładowania pojazdów elektrycznych”  
Żywiec Aleja Wolności 24 [p. gr. 202/29]**

sporządzony w dniu: 19.03.2025r.

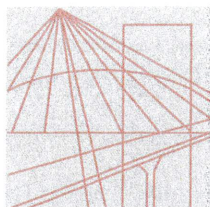
dla:

Miejski Zakład Komunikacyjny w Żywcu Sp. z o. o.  
Aleja Wolności 24  
34-300 Żywiec

**został wykonany zgodnie z umową, z wymaganiami ustaw i obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, standardami obowiązującymi w TD S.A. oraz zasadami wiedzy technicznej.**

mgr inż. Przemysław Fojtuch  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid. SLK/6854/PBE/16





Ś L Ą S K A  
O K R Ę G O W A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

**STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻYWCU  
ul. Krasińskiego 13  
34-300 ŻYWIEC  
-85-**

SLK/OKK/7131/6855/16

Katowice, dnia 15 grudnia 2016 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Michał Kapustka**  
mgr inż. elektrotechniki  
ur. dnia 18 lipca 1978 w Grudziądzu

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny SLK/6855/PBE/16  
do projektowania**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektów budowlanych, takich jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

Na podstawie §10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności.

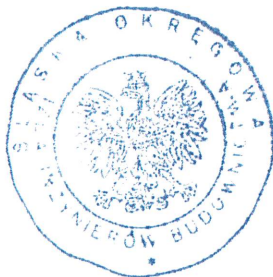
## UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚIOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Michał Kapustka  
Białostocka 11/13  
41-219 Sosnowiec
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.

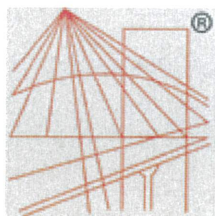


Skład orzekający OKK

1.   
mgr inż. Piotr Szatkowski
2.   
inż. Hieronim Spiżewski
3.   
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

*Joitkul*



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-G1N-GIB-TTP \*

Pan Michał Kapustka o numerze ewidencyjnym SLK/IE/9828/17

adres zamieszkania ul. Kopernika 53, 34-300 Żywiec

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-05 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

*Forstul*

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Żywiec, 19.03.2025r. -85-

Michał Kapustka

SLK/6855/PBE/16

(nr uprawnień)

SLK/IE/9828/17

(nr członkowski izby zawodowej)

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pt.:

**„Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN 15/0,4kV, linii kablowej SN 15kV oraz linii kablowych nN 0,4kV do zasilania stacji ładowania pojazdów elektrycznych”  
Żywiec Aleja Wolności 24 [p. gr. 202/29]**

sporządzony w dniu: 19.03.2025r.

dla:

Miejski Zakład Komunikacyjny w Żywcu Sp. z o. o.  
Aleja Wolności 24  
34-300 Żywiec

**został wykonany zgodnie z umową, z wymaganiami ustaw i obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, standardami obowiązującymi w TD S.A. oraz zasadami wiedzy technicznej.**

mgr inż. Michał Kapustka  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid. SLK/6855/PBE/16



Nazwa elementu projektu budowlanego:	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>	
Nazwa zamierzenia budowlanego:	„Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN 15/0,4kV, linii kablowej SN 15kV oraz linii kablowych nN 0,4kV do zasilania stacji ładowania pojazdów elektrycznych” Żywiec Aleja Wolności 24 [p. gr. 202/29]	
Adres:	Żywiec Aleja Wolności	
Kategoria obiektu budowlanego:	XXVI, VIII	
- nazwa jednostki ewidencyjnej:	Jedn. ewidencyjna: 241701_1 Żywiec	
- nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:	Obręb ewidencyjny: 241701_1, Żywiec [0007]	
- numery działek ewidencyjnych usytuowania obiektu:	11065/4, 11101/4, 11116/3, 11116/1, 11064/6, 202/25, 202/30, 202/33, 202/29	
Inwestor:	Miejski Zakład Komunikacyjny w Żywcu Sp. z o. o. Aleja Wolności 24 34-300 Żywiec	
Uwagi:	<b>SKRZYŻOWANIE Z GAZOCIĄGIEM!</b>	
Zespół autorski		
Projektował:	<b>Przemysław Fojtuch</b> Upr. bud. do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr SLK/6854/PBE/16	mgr inż. Przemysław Fojtuch Upoważnienia budowlane do projektowania bez czer. niczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. SLK/6854/PBE/16
Sprawdził:	<b>Michał Kapustka</b> Upr. bud. do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr SLK/6855/PBE/16	
Opracował:	<b>Grzegorz Kruszecki</b>	
Egz. nr  <b>3</b>	Data opracowania:  <b>19.03.2025r.</b>	

## **Spis treści**

### **I. Część opisowa projektu**

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str. 2
2. Zamierzony sposób użytkowania	str. 2
3. Charakterystyczne parametry obiektów budowlanych	
3.1. Prefabrykowana kontenerowa stacja transformatorowa	str. 2-6
3.2. Linia kablowa SN	str. 6
3.3. Linie kablowe nN	str. 6
4. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektów budowlanych	str. 7
4.1. Prefabrykowana kontenerowa stacja transformatorowa	str. 7
4.2. Linia kablowa SN	str. 8
4.3. Linie kablowe nN	str. 8
5. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str. 8
6. Spełnienie wymagań wobec obiektu budowlanego i urządzeń budowlanych	str. 8-9

### **II. Część rysunkowa projektu**

B1 – Widok z góry oraz rozmieszczenie aparatury w stacji trafo	str. 11
B2 – Elewacja frontowa stacji	str. 12
B3 – Elewacja tylna stacji	str. 13
B4 – Elewacje boczne stacji	str. 14
B5 – Przekrój poprzeczny pionowy A-A stacji trafo	str. 15
B6 – Rozmieszczenie otworów technologicznych w podłodze stacji	str. 16
B7 – Fundament stacji trafo	str. 17
B8 – Posadowienie stacji trafo	str. 18
B9 – Przykład posadowienia stacji w gruntach niewysadzinowych	str. 19
B10 – Przekroje rowów kablowych	str. 20

### **III. Dokumenty dołączone do projektu**

• Oświadczenie projektanta	str. 24
• Oświadczenie sprawdzającego	str. 27

## **I Część opisowa projektu**

### **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Kategoria XXVI – sieć elektroenergetyczna

Współczynnik kategorii obiektu  $k = 8$

Współczynnik wielkości obiektu  $w = 1$

Kategoria VIII – prefabrykowana kontenerowa stacja transformatorowa

Współczynnik kategorii obiektu  $k = 5$

Współczynnik wielkości obiektu  $w = 1$

### **2. Zamierzony sposób użytkowania**

Budowa nowej stacji transformatorowej wraz z linią kablową SN i liniami kablowymi nN służyć będzie do zasilania projektowanych wg odrębnego opracowania stacji ładowania pojazdów elektrycznych drogowego transportu publicznego należących do Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego w Żywcu Sp. z o. o. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w miejscowości Żywiec Aleja Wolności na działkach nr 11065/4, 11101/4, 11116/3, 11116/1, 11064/6, 202/25, 202/30, 202/33, 202/29 i polegać będzie na zabudowie nowych urządzeń energetycznych

### **3. Charakterystyczne parametry obiektów budowlanych**

Dla realizacji inwestycji projektuje się:

- Zabudowę prefabrykowanej kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4kV na działce nr 202/29;
- Wykonanie ziemnej linii kablowej SN 15 kV typu 3xXRUHAKXS 1x120mm<sup>2</sup> o długości trasowej 322m w rurach ochronnych DVK/SRS/SRS-G160 pomiędzy istniejącą stacją trafo 15/0,4kV Żywiec Oczyszczalnia [BBZ40369] a projektowaną stacją transformatorową na działce nr 202/29;
- Wykonanie trzech ziemnych linii kablowych nN 0,4 kV typu YKXS 5x120mm<sup>2</sup> o łącznej długości trasowej 52m ( $l_1=24m$ ,  $l_2=17m$ ,  $l_3=11m$ ) w rurach ochronnych DVR110 z wolnych pól rozdzielnic nN w projektowanej stacji transformatorowej do trzech stacji ładowania pojazdów elektrycznych projektowanych wg odrębnego opracowania na działce nr 202/29;



### 3.1. Prefabrykowana kontenerowa st. transformatorowa

Stacja jest modułową prefabrykowaną konstrukcją składającą się z następujących elementów:

- obudowa betonowa stacji wraz z komorą transformatora,
- fundament betonowy prefabrykowany - kablownia,
- rozdzielnice SN i nN,
- dach betonowy.

Podłoga w stacji jest betonowa z otworami technologicznymi (umieszczonymi pod rozdzielnicą SN i nN oraz w komorze transformatora) na wprowadzenie kabli.

Kable SN i nN z zewnątrz wprowadzone są przez otwory przepustowe przepustów 150/120 oraz 100/120 umieszczone w części fundamentowej. Kabel należy wsunąć w otwór przepustowy wraz z założonym gumowym wkładem uszczelniającym. Po umieszczeniu gumowego wkładu w przepuście dokręca się śruby dociskowe do oporu; nacisk elementów dociskowych wywołany dokręcaniem powoduje spęczenie gumowej wkładki uszczelniającej i wzrost średnicy zewnętrznej przepustu a co za tym idzie zamocowanie go w otworze i uszczelnienie połączenia.

Stacja posiada drzwi wejściowe w standardzie EI -60 tylko do korytarza obsługi SN i nN oraz do komory transformatora.

#### Gabaryty stacji

Długość [mm]	~4760
Szerokość [mm]	~2660
Wysokość [mm]:	
bez dachu (bryły głównej)	~2650
z dachem (od pow. gruntu)	~2880
Powierzchnia zabudowy:	~12,66 m <sup>2</sup>
Kubatura zabudowy:	~33,55 m <sup>3</sup>

### **Dane technologiczne**

- Oświetlenie – żarowe.
- Wentylacja mechaniczna.
- Otwory wlotowe i wylotowe żaluzyjne umieszczone w drzwiach.
- Instalacja uziemiająca.

### **Dane techniczno-materiałowe**

- Ściany - beton zbrojony wibrowany klasy C30/37 o grubości 120 mm (ściany boczne oraz tylna - REI 120), kolor elewacji według ustaleń;
- Fundament - beton zbrojony wibrowany klasy C30/37 o grubości 120 mm, posiada
  - szczelną misę olejową, mogącą pomieścić powyżej 100% zawartości oleju z transformatora;
  - przedział kablowy z przepustami.
- Stolarka stacyjna (drzwi oraz żaluzje wentylacyjne) – aluminiowa, lakierowana wg palety RAL.
- Dach betonowy.

### **Wytrzymałość ogniowa obudowy stacji**

Zgodnie z Polską Normą PN-EN 62271-202:2014 [2], materiały użyte w konstrukcji stacji transformatorowej prefabrykowanej powinny posiadać minimalny poziom odporności na ogień pojawiający się wewnątrz lub na zewnątrz stacji. W wytrzymałości ogniowej uwzględniana jest tylko reakcja na ogień. Dopuszcza się rozważanie odporności na ogień, według lokalnych przepisów, co jest przedmiotem między wytwórcą i użytkownikiem.

Dla projektowanej stacji gęstość obciążenia ogniowego  $Q_d$  wynosi:

- dla transformatora olejowego 1000kVA **1715 MJ/m<sup>2</sup>**

- dla transformatora suchego **<500 MJ/m<sup>2</sup>**

Materiały tradycyjne używane do konstrukcji obudów stacji transformatorowych które uważane są za niepalne: beton, metal(stal, aluminium, itp.), tynk, wata szklana lub wełna mineralna.

Materiały z których jest zbudowana stacja transformatorowa nierozprzestrzeniają ognia

Elementy obudowy posiadają klasę odporności ogniowej odpowiednio do ich klasy odporności pożarowej i nierozprzestrzeniają ognia- ściany boczne, tylna i dach – **REI 120**.

### **Dane znamionowe energetyczne stacji**

Niniejszy projekt dotyczy stacji wyposażonej w:

- rozdzielnicę SN;
- rozdzielnicę nN.

	SN	nN
Maksymalna moc transformatora	1000 kVA	
Moc zainstalowanego transformatora	630 kVA	
Napięcie znamionowe	15 kV	0,4 kV
Znamionowe napięcie izolacji	24kV	0,69 kV
Częstotliwość znamionowa / liczba faz	50Hz / 60Hz / 3	
Napięcie wytrzymywane o częstotliwości sieciowej	50/60 kV	2,5 kV
Napięcie udarowe piorunowe wytrzymywane (1,2/50µs)	125/145 kV	8kV
Prąd znamionowy ciągły pól liniowych	do 630A	400A
Prąd znamionowy ciągły pola transformatorowego	250A	1600 A
Prąd znamionowy krótkotrwały wytrzymywany (1 s)	20 kA	25 kA
Prąd znamionowy szczytowy wytrzymywany	50 kA	53 kA
Wytrzymałość dachu na obciążenia	2500 N/m <sup>2</sup>	
Wytrzymałość obudowy na udary mechaniczne	20 J (IK10)	

### Rozdzielnica SN

W stacji zastosowano 3-półową rozdzielnicę SN w konfiguracji: 1- pole liniowe, 1- pole pomiarowe, 1- pole transformatorowe. Rozdzielnica stanowi niezależny element stacji. Połączenie rozdzielnic z transformatorem wykonać kablem 3xYHAKXs (1x70mm<sup>2</sup>).

### Rozdzielnica nN

W rozwiązaniu stacji zastosowano rozdzielnicę niskiego napięcia wyposażoną w:

- wyłącznik główny 1600A;
- min. 4 pola liniowe odpływowe wyposażone w rozłączniki bezpiecznikowe 400A;
- tablicę pomiarową.

Połączenie rozdzielnic z transformatorem wykonać kablem 4x(4xYKY 1x240mm<sup>2</sup>).

### Komora transformatora

W stacji przewiduje się montaż transformatora w wykonaniu fabrycznym bez dodatkowych elementów o mocy do 1000 kVA. Transformator jest wstawiany przez drzwi lub dach i zabezpieczony przed przesuwaniem poprzez zablokowanie kół blokadami.

Komora transformatora oddzielona jest od pomieszczenia ruchu elektrycznego (wspólny korytarz obsługi rozdzielnic nN i SN) ścianką z blachy ocynkowanej. Posadzka w komorze transformatorowej posiada otwór, przez który w razie wycieku, olej z transformatora spływa do szczelnej misy olejowej stanowiącej wydzieloną część fundamentu (kablowni).



## **Uziemienie stacji**

Stacja posiada uziemienie ochronne i robocze podłączone do wspólnego uziomu na zewnątrz stacji. Główna magistrala uziemiająca wewnątrz stacji składa się z części poziomej wykonanej z płaskownika ocynkowanego Fe/Zn 40x5 wewnątrz stacji.

W stacji do głównej magistrali należy podłączyć: rozdzielnicę SN, rozdzielnicę nN, kadź transformatora, dach stacji, byłę główną, kablownię, futryny, drzwi, obróbki, właz.

Do głównej magistrali należy dołączyć przez zaciski kontrolne dwuśrubowe dwa wyprowadzenia uziemienia zewnętrznego doprowadzonego do magistrali przez otwory technologiczne umieszczone w fundamencie stacji. Wyprowadzenie N z transformatora należy dołączyć do osobnego wyprowadzenia uziemienia zewnętrznego.

Po połączeniu uziomu z instalacją uziemiającą stacji należy wykonać pomiar rezystancji uziemienia.

### **3.2. Ziemna linia kablowa SN**

- Projektuje się wykonanie ziemnej linii kablowej SN 15 kV typu 3xXRUHAKXS 1x120mm<sup>2</sup> układanej w wykopie otwartym o długości trasowej wykopu 199m w rurach ochronnych DVK/DVR/SRS 160 oraz metodą bezwykopową pod wjazdami i drogami w rurach SRS/SRS-G 160 o łącznej długości trasowej 123m pomiędzy istniejącym wolnym polem nr 4 rozdzielniczy 15kV w istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4kV Żywiec Oczyszczalnia [BBZ40369] a rozdzielniczy SN 15kV w projektowanej stacji transformatorowej na działce nr 202/29;
- Długość trasowa proj. kabla 3xXRUHAKXS 1x120mm<sup>2</sup> l=322m
- Średnica zewnętrzna kabla d=36mm
- Izolacja przewodów: polietylen usieciowany uszczelniony wzdłużnie i promieniowo
- Napięcie znamionowe linii: 15kV
- Napięci znamionowe izolacji: 12/20kV

### **3.3. Ziemne linie kablowe nN**

- Projektuje się wykonanie ziemnych linii kablowych nN 0,4 kV typu YKXS 5x120mm<sup>2</sup> w wykopie otwartym o łącznej długości trasowej wykopu 52m z pól odpływowych nr 1, 2 i 3 rozdzielniczy nN projektowanej stacji transformatorowej do projektowanych wg odrębnego opracowania trzech stacji ładowania pojazdów elektrycznych na działce nr 202/29.
- Długość trasowa proj. kabli YKXS 5x120 mm<sup>2</sup> l=52m
- Średnica zewnętrzna kabla d=40,4mm
- Izolacja przewodów: polietylen usieciowany
- Napięcie znamionowe linii: 400V
- Napięci znamionowe izolacji: 1000V

#### 4. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia projektowanych obiektów budowlanych

##### 4.1. Prefabrykowana kontenerowa stacja transformatorowa

Posadowienie stacji polega na wykonaniu w ziemi wykopu szerokoprzestrzennego zgodnego z rysunkiem (Rys. nr B8, Rys. nr B9). W wykopie należy ułożyć uziom otokowy i podłączyć do niego przewody uziemiające, które będą podłączone do stacji. Bednarke uziemiająca usytuować w odległości ok 1 m od ścian fundamentu poniżej poziomu drenażu i zasypać ją gruntem rodzimym.

Pod fundamentem należy wykonać podsypkę piaskowo-żwirową. Grubość „poduszki” piaskowo-żwirowej musi być dostosowana do lokalnych warunków gruntowo-wodnych i lokalnej strefy przemarzania. Dokonując wymiany gruntu należy pamiętać o wykonywaniu „poduszki” warstwami, każdą kolejną warstwę zagęszczając przed wykonaniem wyższej. Dla zapewnienia wymaganego stopnia/wskaźnika zagęszczenia, warstwy poddawane konsolidacji nie powinny przekraczać 20cm. Zagęszczanie materiału zasypowego winno być wykonane równomiernie na całym obwodzie i powierzchni budowli.

Podczas prac ziemnych nie wolno dopuścić do nawodnienia dna wykopu, gdyż grozi to uplastycznieniem (rozluźnieniem) gruntu!

Należy zwrócić uwagę aby podczas posadowienia stacji/fundamentu w wykopie nie znajdowały się przypadkowe ślady gruntu lub kruszywa, a w centralnej części rzutu posadowienia nie pozostawić wypukłości, co może wywołać po zestawieniu wszystkich elementów stacji, zarysowanie lub pęknięcie płyty fundamentowej.

W tak przygotowanym miejscu należy ustawić misę fundamentową stacji. Na ściany misy fundamentowej stacji ułożyć warstwę sznura (pęczniący profil bentonitowy) lub taśmy uszczelniające. Rulon taśmy uszczelniającej rozwijać na linię silikonu, który zabezpiecza przed przesunięciem przez wiatr. Należy zwrócić uwagę, aby taśma uszczelniająca nie nakładała się na siebie, (aby nie była ułożona podwójnie). Podczas układania taśmy uszczelniającej, nie należy jej rozciągać, może to spowodować jej uszkodzenie lub deformację. Na przygotowany fundament należy równo ustawić bryłę główną stacji, a następnie dach.

Obsypanie fundamentu wykonywać stopniowo, zagęszczanymi 20cm warstwami gruntu filtrującego. Należy zwrócić szczególną uwagę na zasypywanie wykopu w miejscu styku ze ścianą fundamentu, aby nie przerwać wykonanej hydroizolacji powierzchni pionowych. Zachować szczególną ostrożność w miejscu wprowadzenia kabli do przepustów, gdyż zagęszczanie mechaniczne może spowodować uszkodzenie przepustów lub kabli. Warstwy gruntu doprowadzić do wskaźnika zagęszczenia  $IS = 0,97$ .

Ważne jest aby ściany misy fundamentowej wystawały nie mniej niż 10cm ponad poziom terenu wykończonego.

Wszelkie prace wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami bezpieczeństwa.



#### **4.2. Linia kablowa SN**

- Sposób układania linii kablowej SN 15kV: w ziemi kable układać na głębokości 0,9 metra, na 10-cio cm warstwie piasku. Następnie kabel przysypać 10 cm warstwą piasku oraz 15-to cm warstwą gruntu, na który wyłożona zostanie folia informacyjna koloru czerwonego. Na trasie kabla co 10m oraz przy wejściu do przepustów i do stacji, na kabel nałożyć oznaczniki z podaniem typu i przekroju kabla, daty jego ułożenia, symbolu linii oraz znaku użytkownika. Po wykonaniu powyższego wykop zasypać do wyrównania terenu. Kable układać w rurach ochronnych DVK/SRS/SRS-G160. Przejście w poprzek działki drogowej nr 11101/4 oraz 11116/1 należy wykonać metodą wykopu otwartego, linię kablową posadzić w rurze ochronnej SRS160 na głębokości min. 1m pod poziomem istn. terenu. Przejście wzdłuż granicy działki nr 202/25 oraz pod nawierzchnią asfaltową na działce nr 202/29 wykonać metodą przewiertu sterowanego w rurze ochronnej SRS-G160. Przejście pod wjazdami z nawierzchni asfaltowej na działki nr 202/24 oraz 202/27 wykonać metodą bezwykopową, linię kablową ułożyć w rurze ochronnej SRS160. Wloty przepustów należy uszczelnić od przedostawania się wody.

#### **4.3. Linie kablowe nN**

- Sposób układania linii kablowych nN 0,4kV: w ziemi kable układać na głębokości 0,7 metra, na 10-cio cm warstwie piasku. Następnie kable przysypać 10 cm warstwą piasku oraz 15-to cm warstwą gruntu, na który wyłożona zostanie folia informacyjna koloru niebieskiego. Na trasie kabla, przy wejściu do stacji, na kabel nałożyć oznaczniki z podaniem typu i przekroju kabla, daty jego ułożenia, symbolu linii oraz znaku użytkownika. Po wykonaniu powyższego wykop zasypać do wyrównania terenu. Kable układać w rurach ochronnych DVR110. Wloty przepustów należy uszczelnić od przedostawania się wody.

#### **5. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

- Projektowane obiekty w normalnych warunkach eksploatacji nie będą wprowadzać zagrożeń dla środowiska naturalnego, higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.
- Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem, które mogłoby znacząco oddziaływać na środowisko w znaczeniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami).
- Projektowana stacja transformatorowa nie przekracza dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z Dz.U. 2014 poz. 112 z dnia 22.01.2014
- Projektowane obiekty nie generują przekroczeń dopuszczalnych poziomów pola elektrycznego i magnetycznego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019r w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r poz. 2448)
- Na terenie projektowanej inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów.

#### **6. Spełnienie wymagań wobec obiektu budowlanego i urządzeń budowlanych**

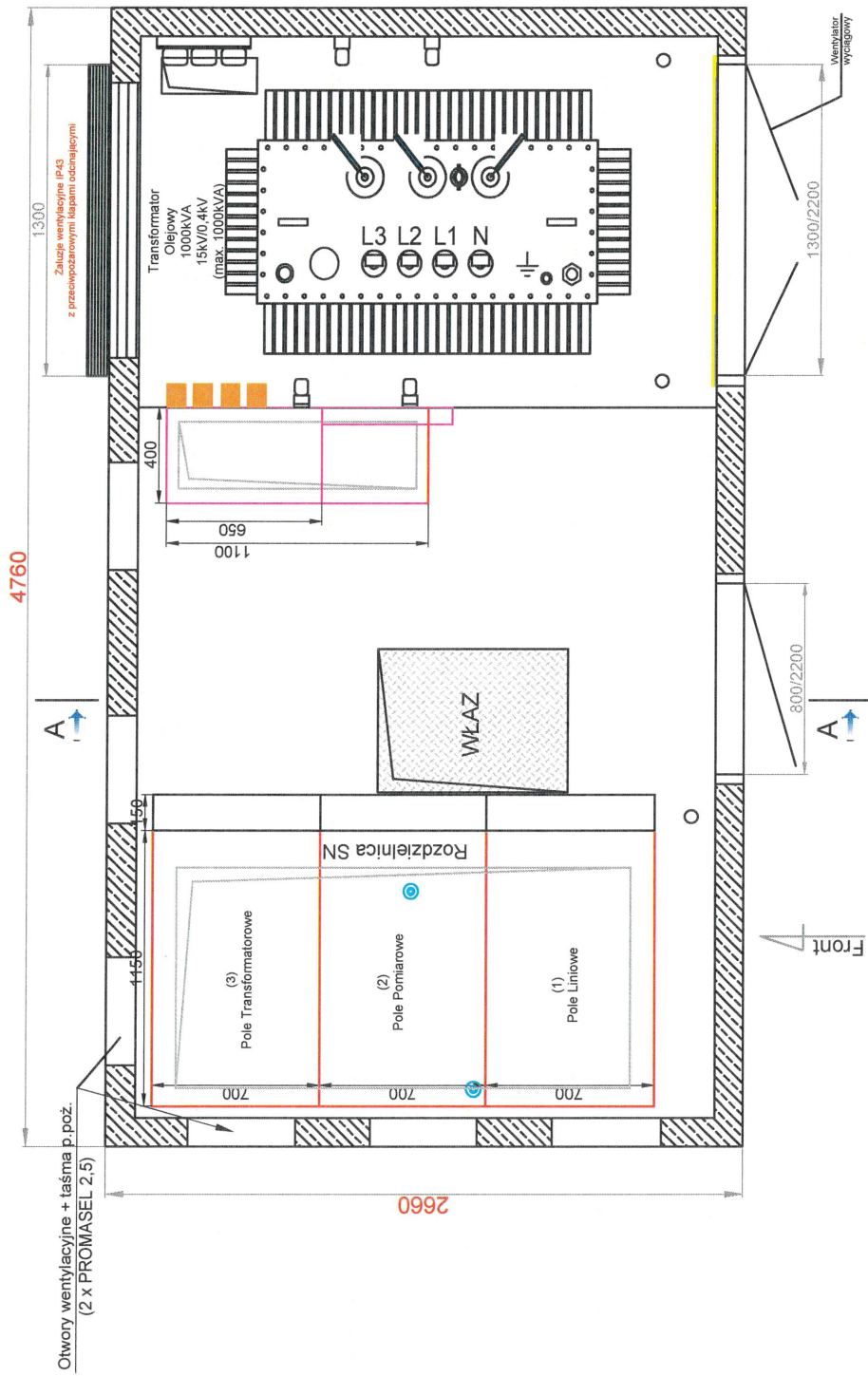
- Wszystkie użyte materiały i wyroby budowlane zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EEG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5,

z późn. zm.) muszą posiadać odpowiednie oznakowanie i deklaracje właściwości użytkowych

- Nośność i stateczność konstrukcji zapewniona jest przez dobór elementów wraz z fundamentowaniem w oparciu o opracowanie projektu do adaptacji stacji.
- Kontenerowa stacja transformatorowa nie jest budynkiem i nie podlega uzgodnieniu pod względem ppoż.
- Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem, które mogłoby znacząco oddziaływać na środowisko i klimat. Projektowane obiekty nie wydzielają toksycznych gazów, emisji niebezpiecznych substancji lotnych, związków organicznych, gazów cieplarnianych lub niebezpiecznych cząstek do powietrza. Nie powodują zanieczyszczeń wody pitnej oraz nie wytwarzają ścieków i odpadów stałych i płynnych
- Projektowana inwestycja jest infrastrukturą techniczną przeznaczoną do eksploatacji przez osoby uprawnione i upoważnione. Zapewniona jest ochrona i bezpieczeństwo przed porażeniem prądem poprzez umieszczenie urządzeń odsłoniętych poza zasięgiem ręki oraz wykonanie podstawowej i dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej urządzeń.
- Projektowane obiekty nie generują przekraczającego dopuszczalnych poziomów hałasu
- Projektowane obiekty nie są wyposażane w instalacje grzewcze i chłodzące
- Projektowana kontenerowa stacja wyposażona jest w instalacje oświetleniową i wentylacyjną dla potrzeb własnych oraz serwisowych



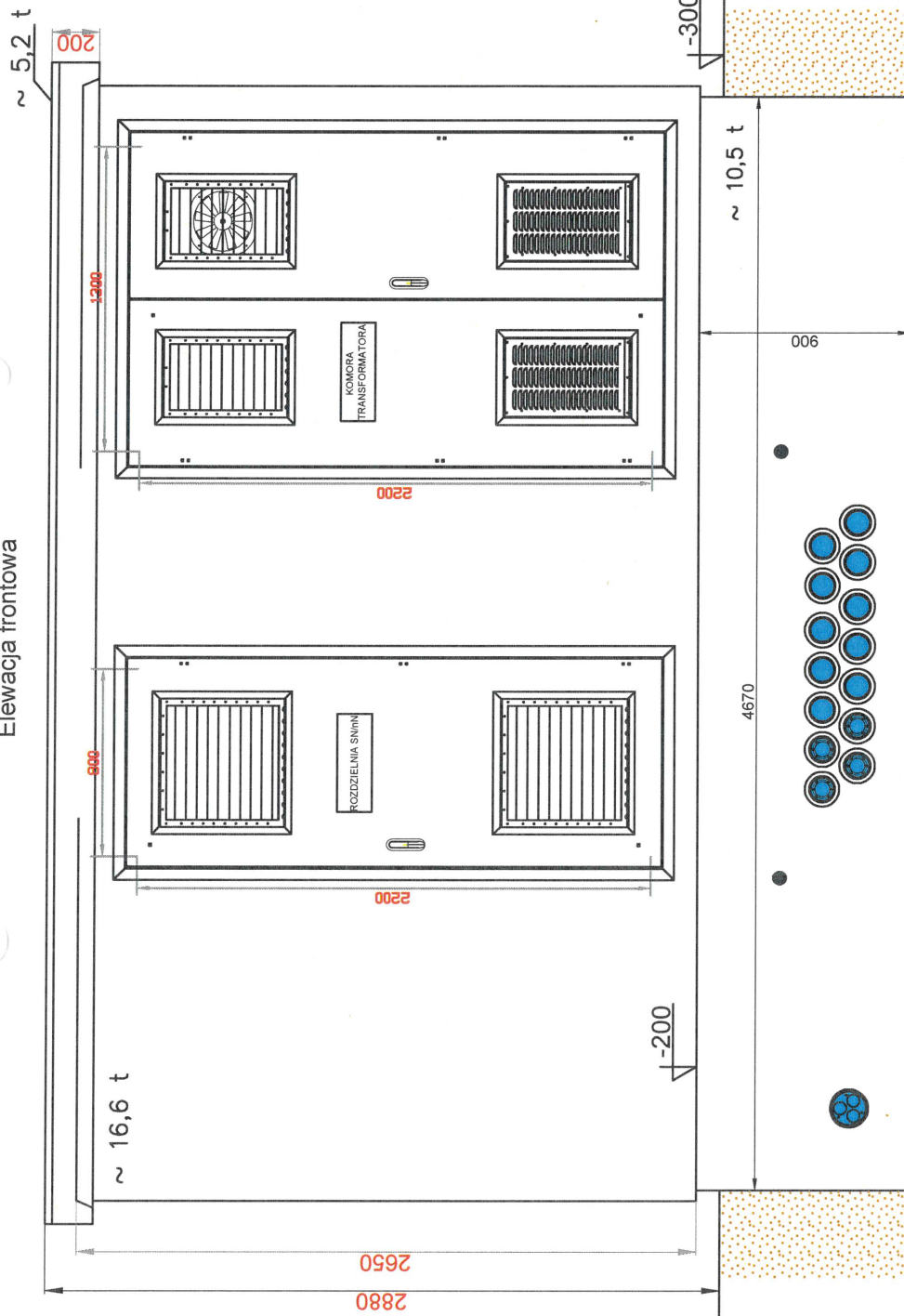
**II. Część rysunkowa projektu**



"ELMONTAŻ" Sp. z o. o. ul. Ks. Pr. St. Słonki 54 34-300 Żywiec tel. (33) 861-02-40	temat: PROJEKT BUDOWLANY - Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN 15/0,4kV, linii kablowej SN 15kV oraz linii kablowych nN 0,4kV do zasilania stacji ładowania pojazdów elektrycznych Żywiec Aleja Wolności 24 [p. gr. 202/29]		treść: Widok z góry oraz rozmieszczenie aparatury w stacji trafo.	
	faza: architektoniczno-budowlany	branża: elektryczna	nr uprawnień: SLK/6854/PBE/16	data: 19.03.2025r.
projektował:	mgr inż. Przemysław Fojtuch	podpis:	podpis:	nr rys: 1:30
sprawdzał:	mgr inż. Michał Kapustka	podpis:	podpis:	skala:
opracował:	mgr inż. Grzegorz Kruszecki	podpis:	podpis:	nr rys: B1



Elewacja frontowa



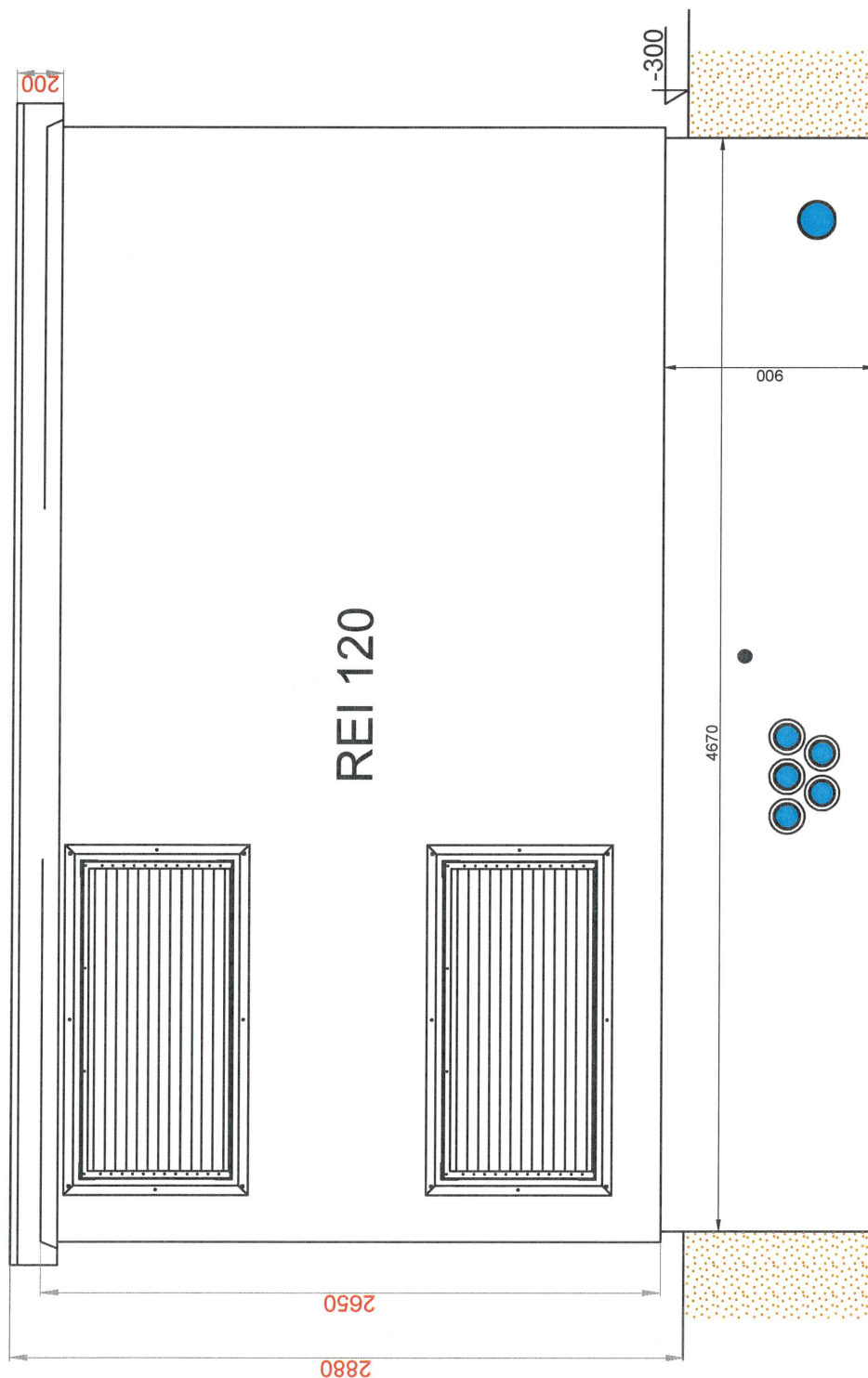
STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻYWCU  
ul. Krasińskiego 13  
34-300 ŻYWIEC  
-85-

"ELMONTAŻ" Sp. z o. o. ul. Ks. Pr. St. Słonki 54 34-300 Żywiec tel. (33) 861-02-40		temat: PROJEKT BUDOWLANY - Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN 15/0,4kV, linii kablowej SN 15kV oraz linii kablowych nN 0,4kV do zasilania stacji ładowania pojazdów elektrycznych Żywiec Aleja Wolności 24 [p. gr. 202/29]	
faza: architektoniczno- budowlany	branża: elektryczna	treść: Elewacja frontowa stacji	
projektował:	mgr inż. Przemysław Fojtuch	nr uprawnień:	SLK/6854/PBE/16
sprawdzał:	mgr inż. Michał Kapustka	nr uprawnień:	SLK/6855/PBE/16
opracował:	mgr inż. Grzegorz Kruszecki	nr uprawnień:	-

UWAGA:  
Kolorystyka stacji:  
- dach: RAL (wg ustaleń Inwestora)  
- drzwi i zaluzje: RAL (wg ustaleń Inwestora)  
- elewacja: (wg ustaleń Inwestora)

data: 19.03.2025r.  
nr rys: B2  
skala: 1:30  
podpis: *[Signature]*

Elewacja tylna

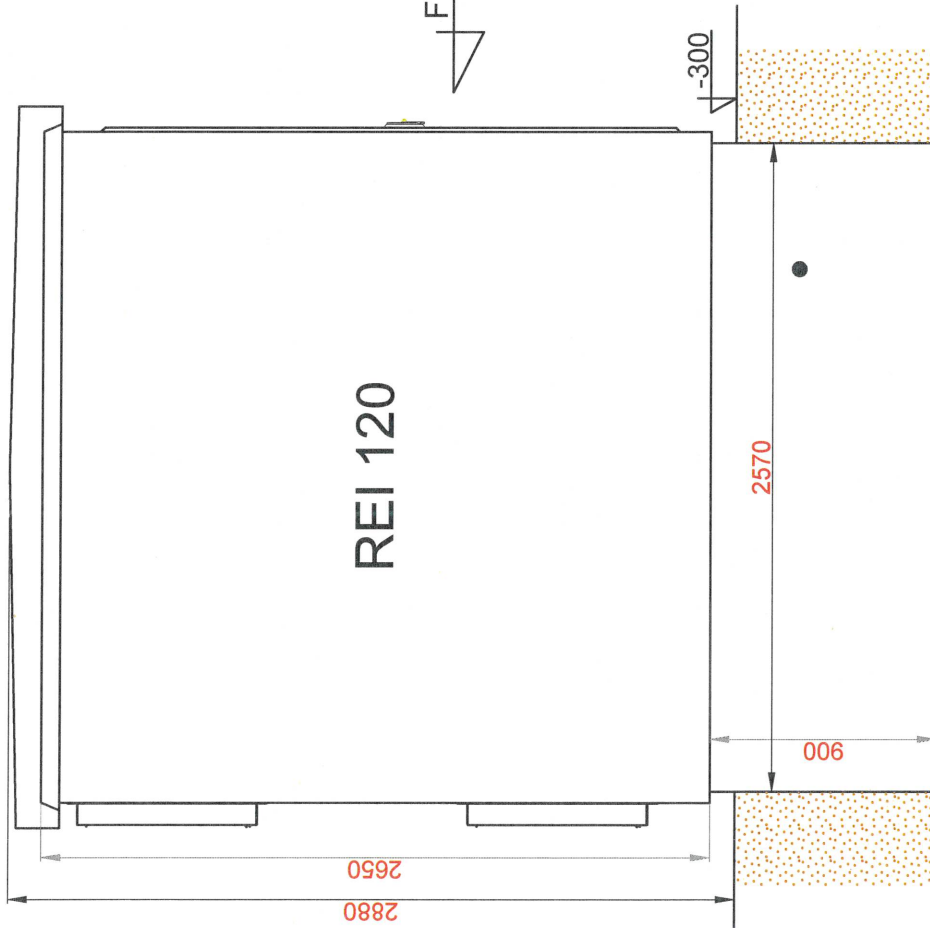


STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻYWCU  
ul. Krasieńskiego 1  
34-300 Żywiec  
-85-

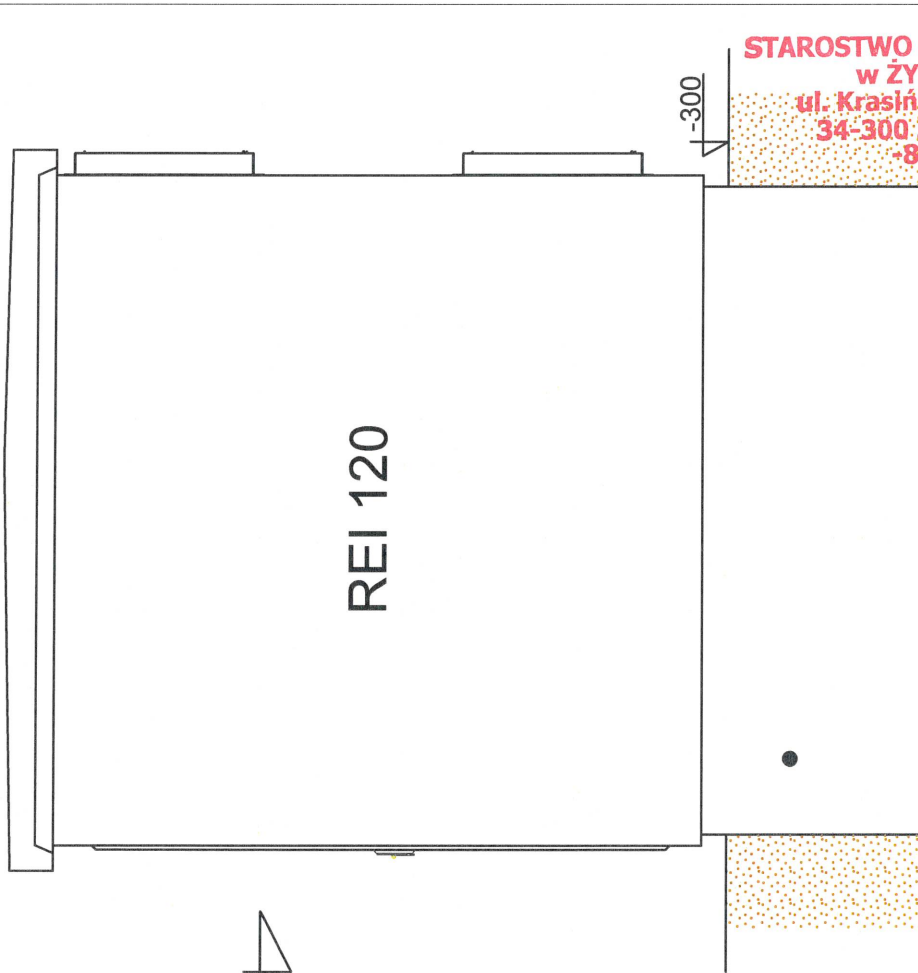
"ELMONTAŻ" Sp. z o. o. ul. Ks. Pr. St. Słonki 54 34-300 Żywiec tel. (33) 861-02-40		temat: PROJEKT BUDOWLANY - Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN 15/0,4kV, linii kablowej SN 15kV oraz linii kablowych nN 0,4kV do zasilania stacji ładowania pojazdów elektrycznych Żywiec Aleja Wolności 24 [p. gr. 202/29]		data: 19.03.2025r.		nr rys: B3	
branża: elektrownia		treść: Elewacja tylna stacji		podpis: <i>Fojtuch</i>		skala: 1:30	
projektował: mgr inż. Przemysław Fojtuch		nr uprawnień: SLK/6854/PBE/16		podpis: <i>Kapustka</i>		nr rys: B3	
sprawdzał: mgr inż. Michał Kapustka		nr uprawnień: SLK/6855/PBE/16		podpis: <i>Kruszecki</i>		nr rys: B3	
opracował: mgr inż. Grzegorz Kruszecki		nr uprawnień: -		podpis: <i>Kruszecki</i>		nr rys: B3	



Elewacja lewa.



Elewacja prawa.



STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻYWCU  
ul. Krasieńskiego 13  
34-300 ŻYWIEC  
-85-

"ELMONTAŻ" Sp. z o. o.  
ul. Ks. Pr. St. Słonki 54  
34-300 Żywiec  
tel. (33) 861-02-40

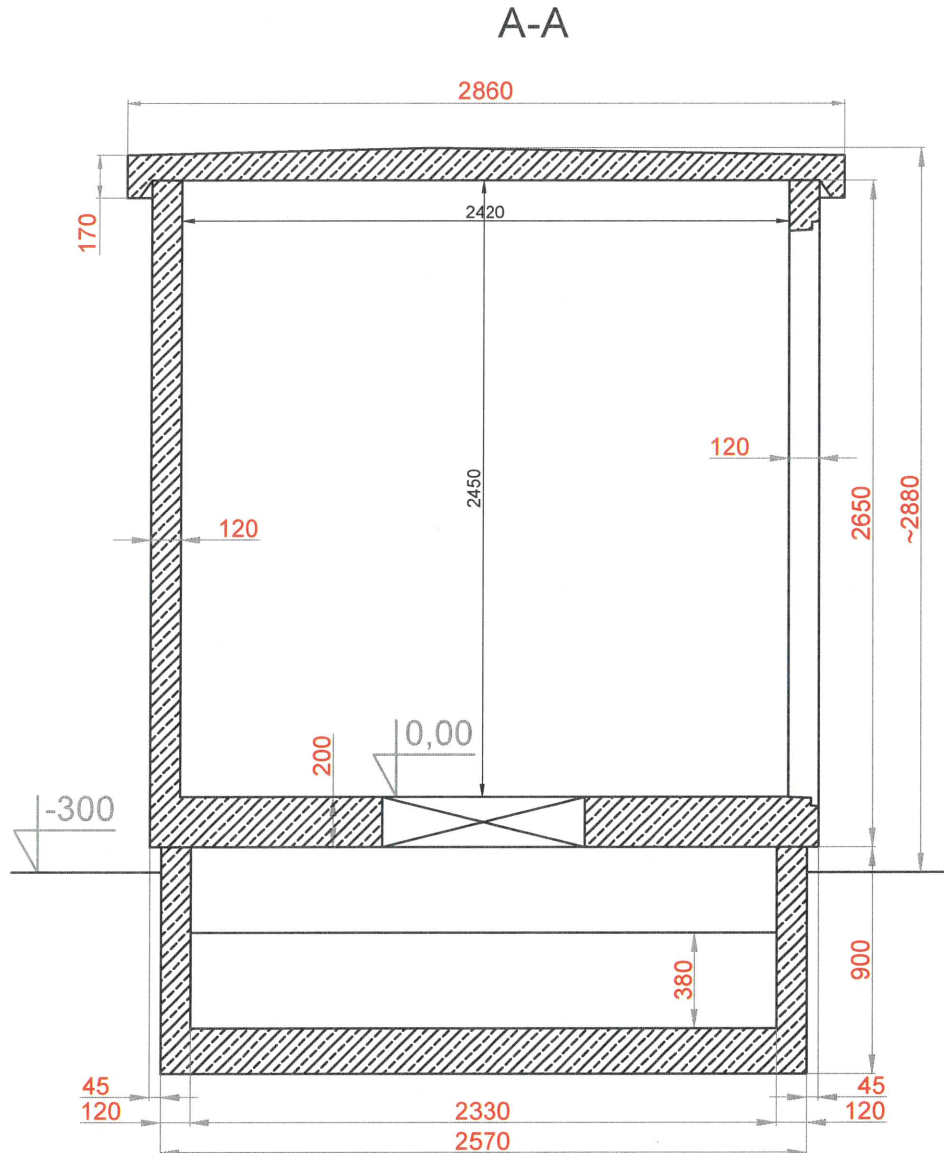
temat:

PROJEKT BUDOWLANY - Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN 15/0,4kV, linii kablowej SN 15kV oraz linii kablowych nN 0,4kV do zasilania stacji ładowania pojazdów elektrycznych Żywiec Aleja Wolności 24 [p. gr. 202/29]

faza: architektoniczno- budowlany	branża: elektryczna		treść:		
	mgr inż. Przemysław Fojtuch	nr uprawnień:	SLK/6854/PBE/16	podpis:	data:
	mgr inż. Michał Kapustka	nr uprawnień:	SLK/6855/PBE/16	podpis:	nr rys:
opracował:	mgr inż. Grzegorz Kruszecki	nr uprawnień:	-	podpis:	skala: 1:30

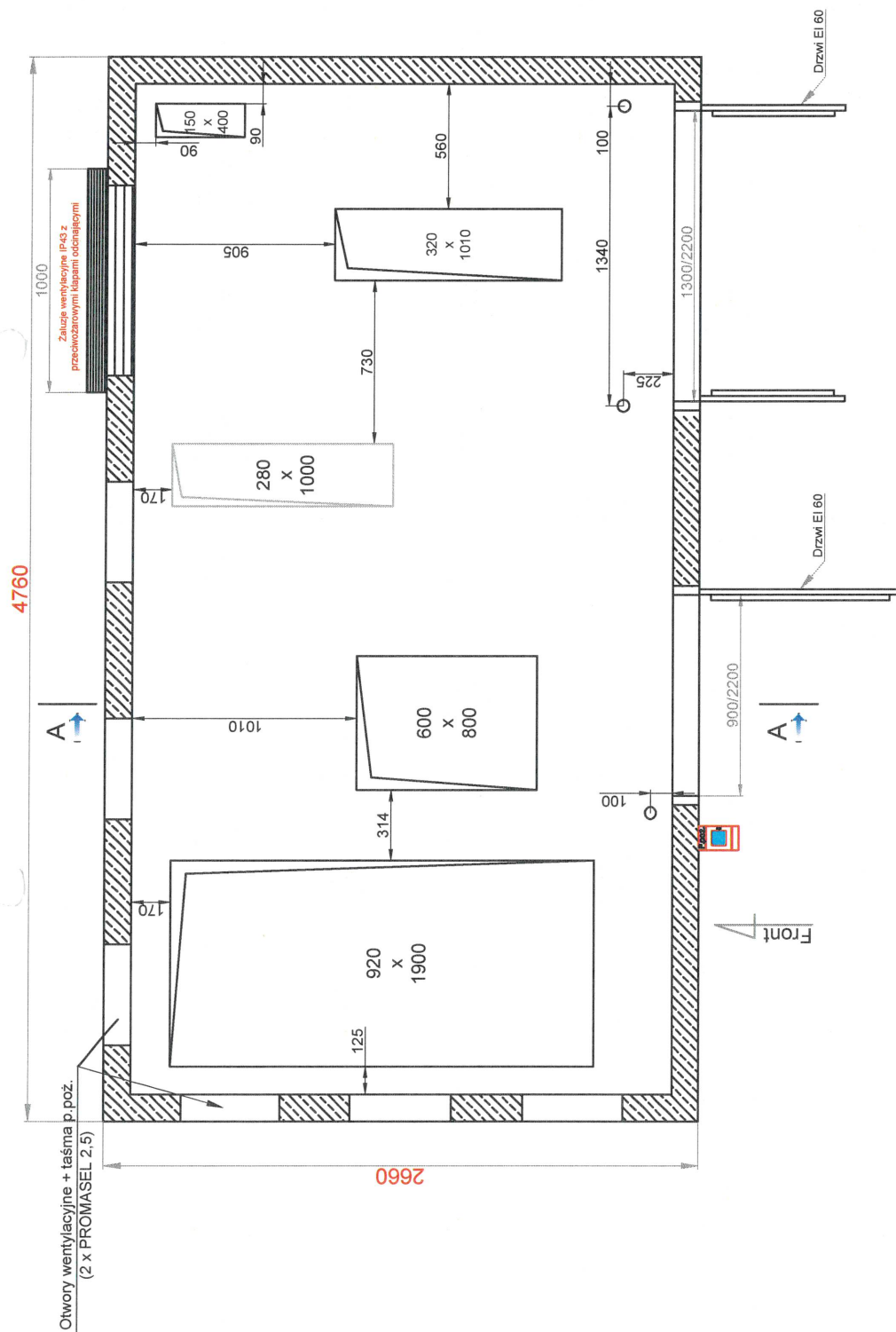
Elewacje boczne stacji

podpis:		data:	19.03.2025r.
podpis:		skala:	1:30
podpis:		nr rys:	B4

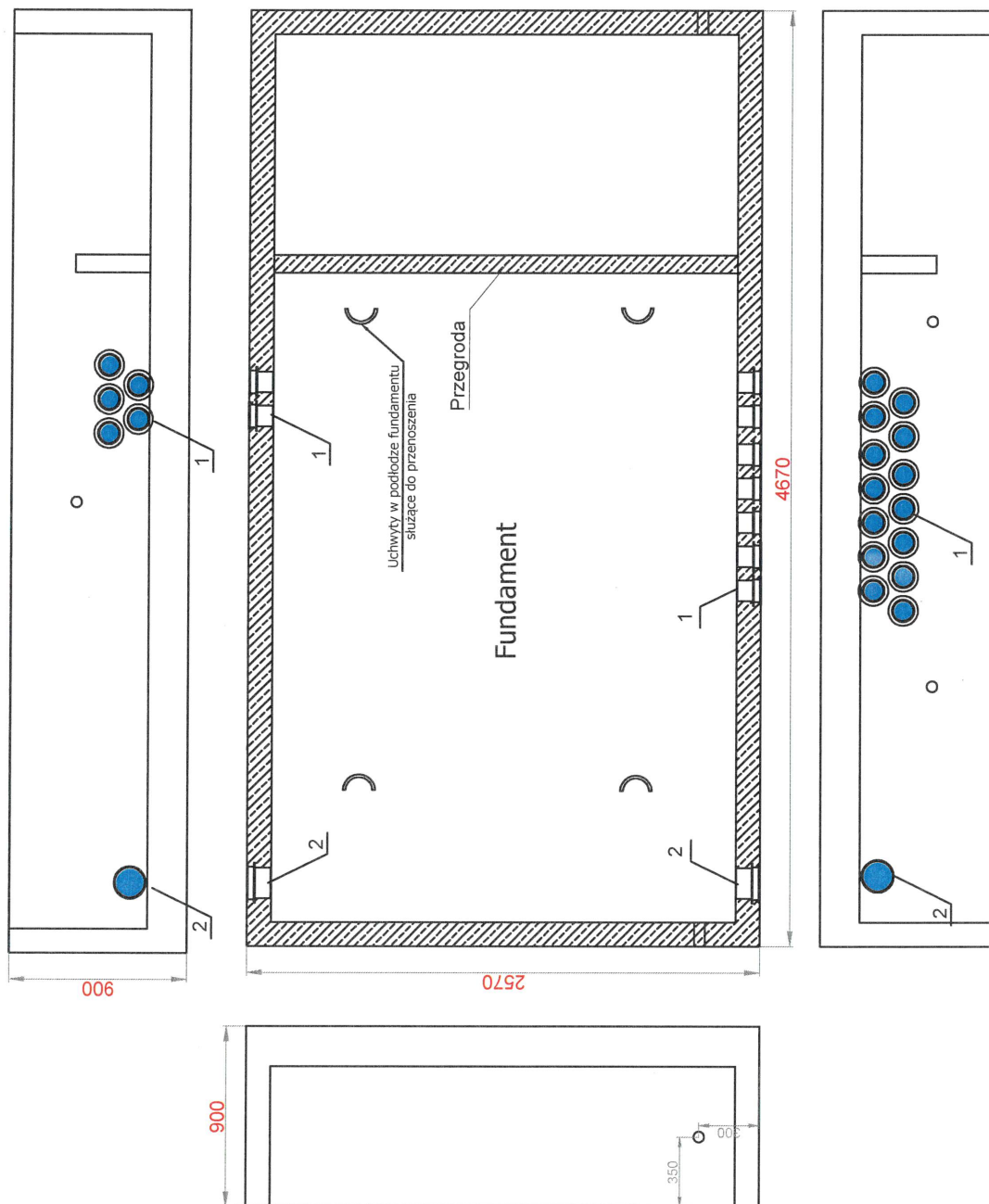


<b>"ELMONTAŻ" Sp. z o. o.</b> ul. Ks. Pr. St. Słonki 54 34-300 Żywiec tel. (33) 861-02-40		temat: PROJEKT BUDOWLANY - Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN 15/0,4kV, linii kablowej SN 15kV oraz linii kablowych nN 0,4kV do zasilania stacji ładowania pojazdów elektrycznych Żywiec Aleja Wolności 24 [p. gr. 202/29]			
faza: architektoniczno-budowlany	branża: elektryczna	treść: Przekrój pionowy A-A stacji			
projektował: mgr inż. Przemysław Fojtuch	nr uprawnień: SLK/6854/PBE/16	podpis: <i>Fojtuch</i>	data: 19.03.2025r.		
sprawdzający: mgr inż. Michał Kapustka	nr uprawnień: SLK/6855/PBE/16	podpis: <i>Kapustka</i>	skala: 1:30	nr rys: B5	
opracował: mgr inż. Grzegorz Kruszecki	nr uprawnień: -	podpis: <i>Kruszecki</i>			





<b>"ELMONTAŻ" Sp. z o. o.</b> ul. Ks. Pr. St. Słonki 54 34-300 Żywiec tel. (33) 861-02-40		<b>temat:</b> PROJEKT BUDOWLANY - Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN 15/0,4kV, linii kablowej SN 15kV oraz linii kablowych nN 0,4kV do zasilania stacji ładowania pojazdów elektrycznych Żywiec Aleja Wolności 24 [p. gr. 202/29]	
<b>faza:</b> architektoniczno-budowlany	<b>branża:</b> elektryczna	<b>treść:</b> Rozmieszczenie otworów technologicznych w podłodze stacji	
projektował: mgr inż. Przemysław Fojtuch	nr uprawnień: SLK/6854/PBE/16	podpis: <i>Fojtuch</i>	data: 19.03.2025r.
sprawdzający: mgr inż. Michał Kapustka	nr uprawnień: SLK/6855/PBE/16	podpis: <i>Kapustka</i>	nr rys: 1:35
opracował: mgr inż. Grzegorz Kruszecki	nr uprawnień: -	podpis: <i>Kruszecki</i>	nr rys: B6

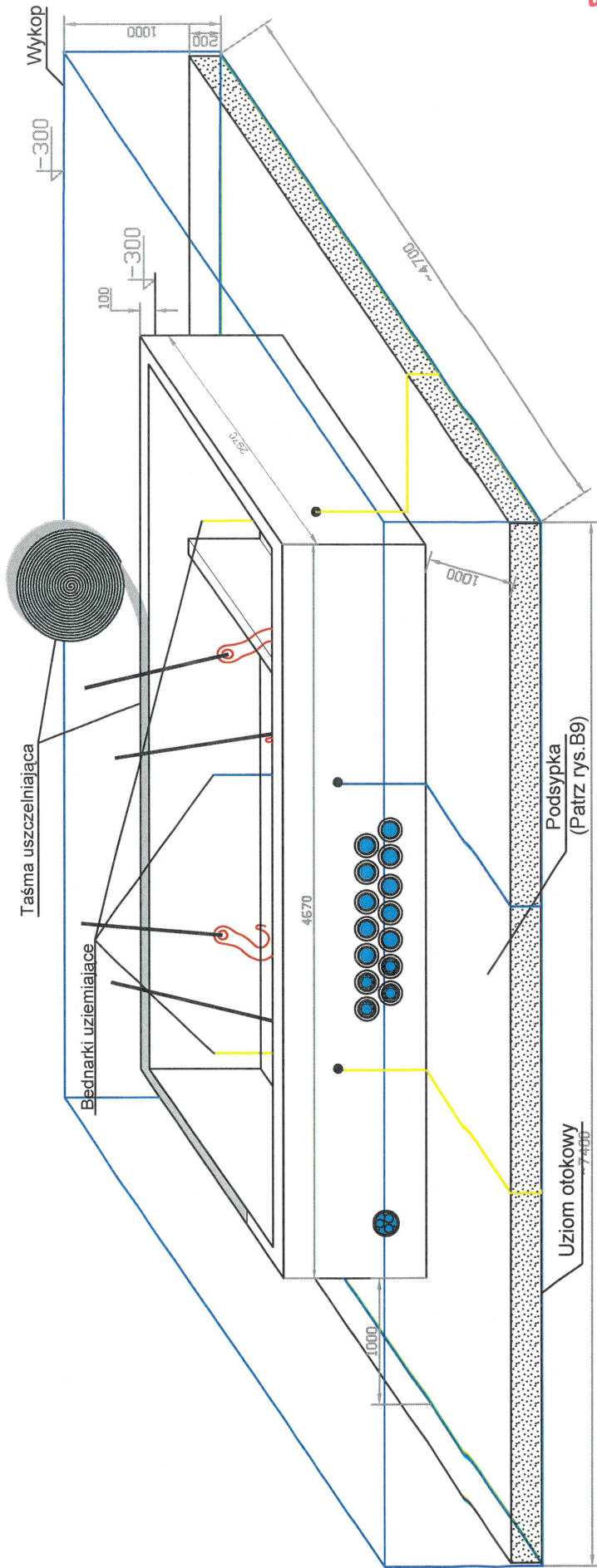
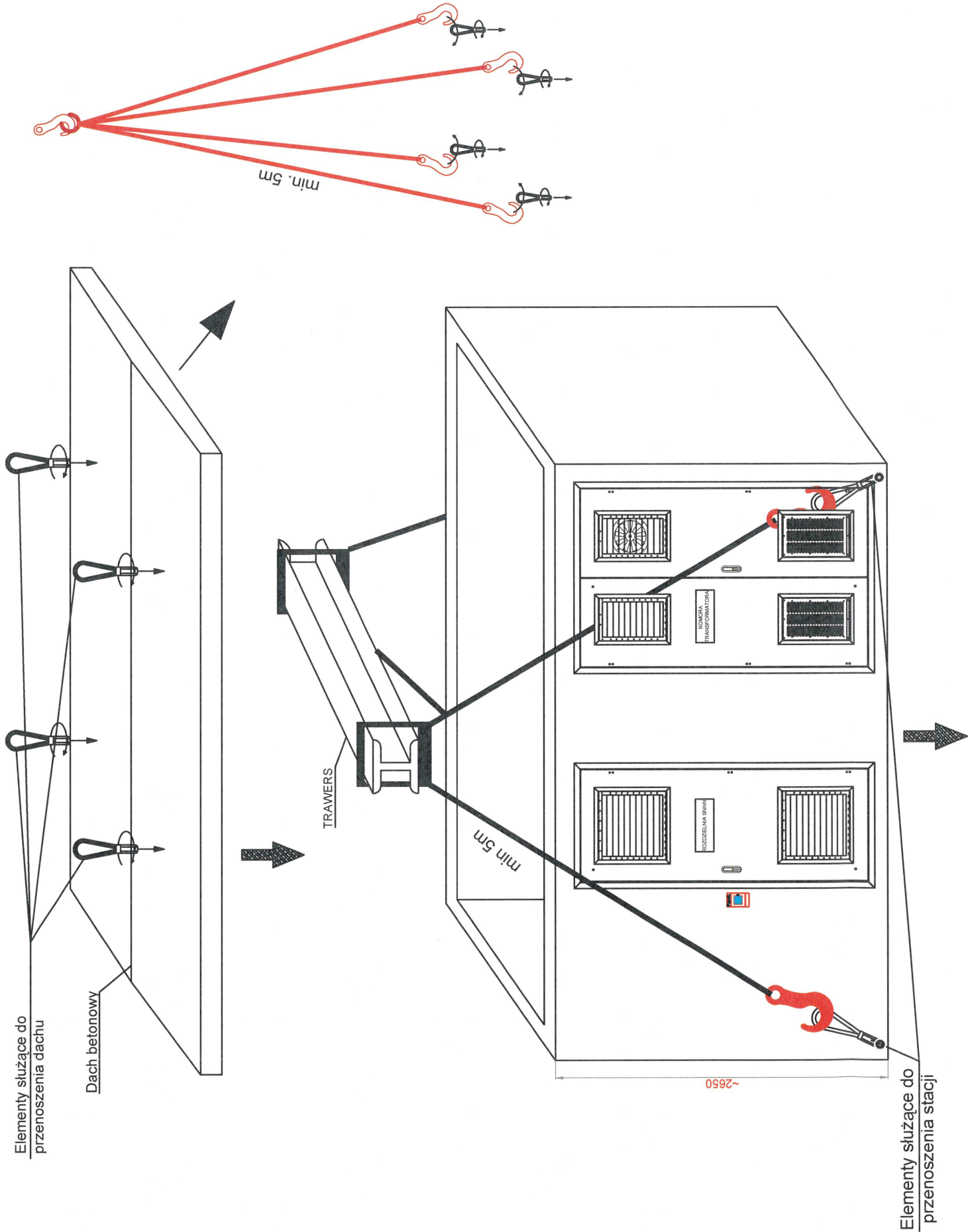


# LEGENDA

- 1. Przepusty nN
- 2. Przepusty SN

<b>"ELMONTAŻ" Sp. z o. o.</b> ul. Ks. Pr. St. Słonki 54 34-300 Żywiec tel. (33) 861-02-40		temat: PROJEKT BUDOWLANY - Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN 15/0,4kV, linii kablowej SN 15kV oraz linii kablowych nN 0,4kV do zasilania stacji ładowania pojazdów elektrycznych Żywiec Aleja Wolności 24 [p. gr. 202/29]			
faza: architektoniczno-budowlany	branża: elektryczna	treść: Fundament stacji			
projektował:	mgr inż. Przemysław Fojtuch	nr uprawnień:	SLK/6854/PBE/16	podpis:	
sprawdzający:	mgr inż. Michał Kapustka	nr uprawnień:	SLK/6855/PBE/16	podpis:	
opracował:	mgr inż. Grzegorz Kruszecki	nr uprawnień:	-	podpis:	
				data:	19.03.2025r.
				skala:	1:35
				nr rys:	B7





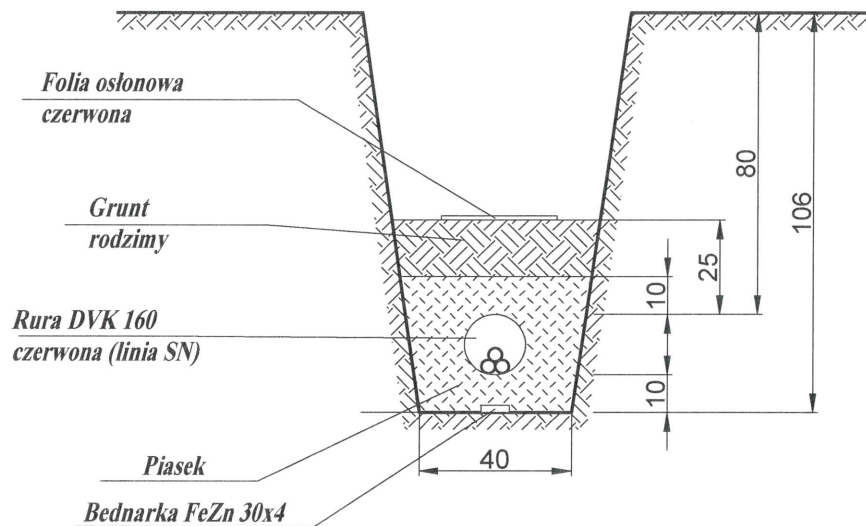
STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻYWCU  
ul. Kasińskiego 13  
34-300 ŻYWIEC  
-85-

"ELMONTAŻ" Sp. z o. o. ul. Ks. Pr. St. Słomki 54 34-300 Żywiec tel. (33) 861-02-40	temat: PROJEKT BUDOWLANY - Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN 15/0,4kV, linii kablowej SN 15kV oraz linii kablowych nN 0,4kV do zasilania stacji ładowania pojazdów elektrycznych Żywiec Aleja Wolności 24 [p. gr. 202/29]			
	treść: Posadowienie stacji			
	nr uprawnień:	SLK/6854/PBE/16	podpis:	data: 19.03.2025r.
	projektował:	mgr inż. Przemysław Fojtuch	podpis:	nr rys: -
	opracował:	mgr inż. Grzegorz Kruszecki	podpis:	skala: -

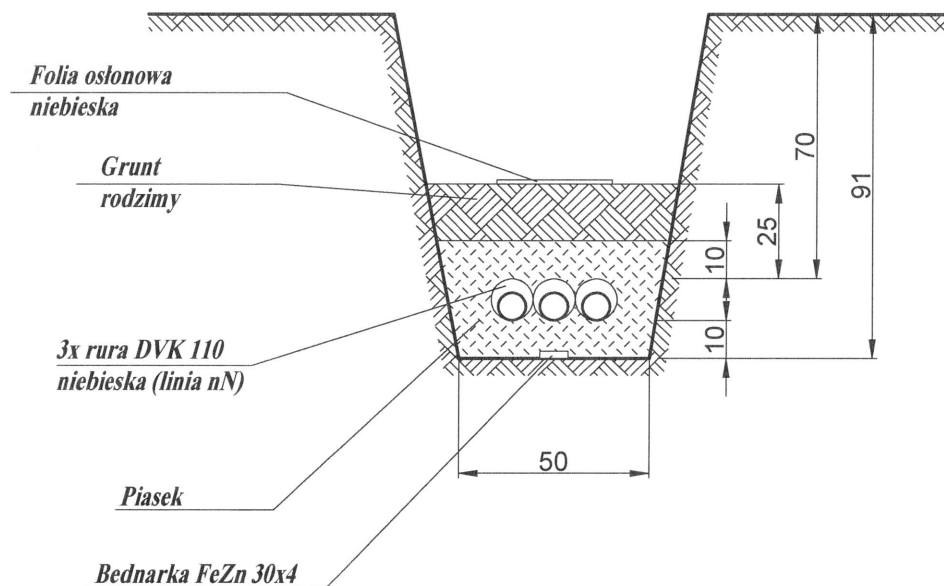




### Układ linii kablowej SN



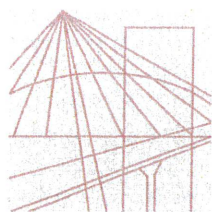
### Układ linii kablowych nN



<b>"ELMONTAŻ" Sp. z o. o.</b> ul. Ks. Pr. St. Słonki 54 34-300 Żywiec tel. (33) 8610-240		temat: PROJEKT BUDOWLANY - Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN 15/0,4kV, linii kablowej SN 15kV oraz linii kablowych nN 0,4kV do zasilania stacji ładowania pojazdów elektrycznych Żywiec Aleja Wolności 24 [p. gr. 202/29]			
faza: architektoniczno-budowlany	branża: elektryczna	treść: PRZEKROJE ROWÓW KABLOWYCH			
projektował:	mgr inż. Przemysław Fojtuch	nr uprawnień:	SLK/6854/PBE/16	podpis:	
sprawdzający:	mgr inż. Michał Kapustka	nr uprawnień:	SLK/6855/PBE/16	podpis:	
opracował:	mgr inż. Grzegorz Kruszecki	nr uprawnień:	-	podpis:	
				data:	19.03.2025r.
				skala:	-
				nr rys:	B10

### **III. Dokumenty dołączone do projektu**





Ś L Ą S K A  
O K R Ę G O W A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻYWCU  
ul. Krasińskiego 1  
34-300 ŻYWIEC  
-85-

SLK/OKK/7131/6854/16

Katowice, dnia 15 grudnia 2016 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Przemysław Fojtuch**

mgr inż. elektrotechniki  
ur. dnia 11 kwietnia 1985 w Żywcu

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny SLK/6854/PBE/16**  
**do projektowania**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektów budowlanych, takich jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

Na podstawie §10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności.

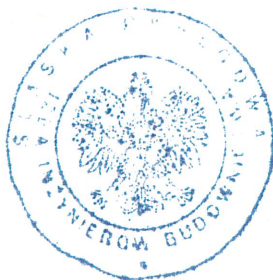
### UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

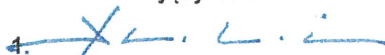
Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚIOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Przemysław Fojtuch  
Powstańców Śląskich 24  
34-300 Żywiec
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

4. 

mgr inż. Piotr Szatkowski

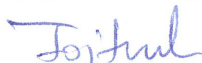
2. 

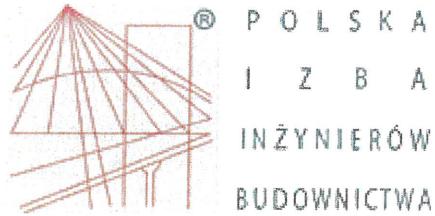
inż. Hieronim Spiżewski

3. 

mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-MM5-DIL-MFI \*

Pan Przemysław Fojtuch o numerze ewidencyjnym SLK/IE/9816/17  
adres zamieszkania ul. Powstańców Śląskich 24, 34-300 Żywiec  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-05 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

ZAŚWIADCZENIE  
Z 05.12.2024

Fojtuch

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Przemysław Fojtuch

Żywiec, 19.03.2025r.

SLK/6854/PBE/16

(nr uprawnień)

SLK/IE/9816/17

(nr członkowski izby zawodowej)

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany pt.:

**„Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN 15/0,4kV, linii kablowej SN 15kV oraz linii kablowych nN 0,4kV do zasilania stacji ładowania pojazdów elektrycznych”  
Żywiec Aleja Wolności 24 [p. gr. 202/29]**

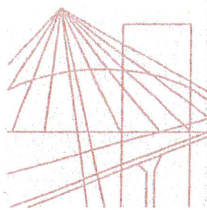
sporządzony w dniu: 19.03.2025r.

dla:

Miejski Zakład Komunikacyjny w Żywcu Sp. z o. o.  
Aleja Wolności 24  
34-300 Żywiec

**został wykonany zgodnie z umową, z wymaganiami ustaw i obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, standardami obowiązującymi w TD S.A. oraz zasadami wiedzy technicznej.**

mgr inż. Przemysław Fojtuch  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid. SLK/6854/PBE/16



Ś L Ą S K A  
O K R Ę G O W A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻYWCU  
ul. Krasińskiego 13  
34-300 ŻYWIEC  
-85-

SLK/OKK/7131/6855/16

Katowice, dnia 15 grudnia 2016 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Michał Kapustka**  
mgr inż. elektrotechniki  
ur. dnia 18 lipca 1978 w Grudziądzu

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny SLK/6855/PBE/16**  
**do projektowania**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektów budowlanych, takich jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

Na podstawie §10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności.

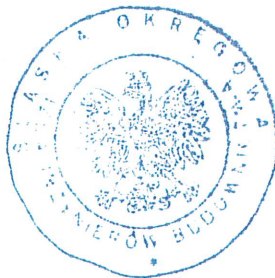
### UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚIOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Michał Kapustka  
Białostocka 11/13  
41-219 Sosnowiec
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.   
mgr inż. Piotr Szatkowski

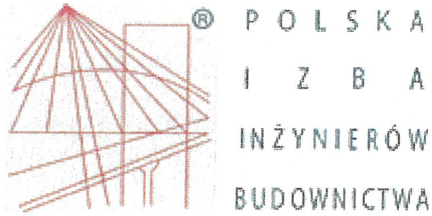
2.   
inż. Hieronim Spiżewski

3.   
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

ZA ZŁOŻENIEM  
Z ORYGINAŁEM

*Forstul*





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-G1N-GIB-TTP \*

Pan Michał Kapustka o numerze ewidencyjnym SLK/IE/9828/17  
adres zamieszkania ul. Kopernika 53, 34-300 Żywiec  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-05 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Michał Kapustka

Żywiec, 19.03.2025r.

SLK/6855/PBE/16

(nr uprawnień)

SLK/IE/9828/17

(nr członkowski izby zawodowej)

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany pt.:


**„Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN 15/0,4kV, linii kablowej SN 15kV oraz linii kablowych nN 0,4kV do zasilania stacji ładowania pojazdów elektrycznych”  
Żywiec Aleja Wolności 24 [p. gr. 202/29]**

sporządzony w dniu: 19.03.2025r.

dla:

Miejski Zakład Komunikacyjny w Żywcu Sp. z o. o.  
Aleja Wolności 24  
34-300 Żywiec

został wykonany zgodnie z umową, z wymaganiami ustaw i obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, standardami obowiązującymi w TD S.A. oraz zasadami wiedzy technicznej.

  
mgr inż. Michał Kapustka  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid. SLK/6855/PBE/16

Nazwa elementu projektu budowlanego:	<b>ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego:	<b>„Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN 15/0,4kV, linii kablowej SN 15kV oraz linii kablowych nN 0,4kV do zasilania stacji ładowania pojazdów elektrycznych” Żywiec Aleja Wolności 24 [p. gr. 202/29]</b>
Adres:	<b>Żywiec Aleja Wolności</b>
Kategoria obiektu budowlanego:	<b>XXVI, VIII</b>
Wykaz działek inwestycyjnych:	<b>11065/4, 11101/4, 11116/3, 11116/1, 11064/6, 202/25, 202/30, 202/33, 202/29 Jedn. ewidencyjna: 241701_1 Żywiec Obręb ewidencyjny: 241701_1, Żywiec [0007]</b>
Inwestor:	<b>Miejski Zakład Komunikacyjny w Żywcu Sp. z o. o. Aleja Wolności 24 34-300 Żywiec</b>

## SPIS ZAWARTOŚCI

- Warunki przyłączenia nr WP/033317/2024/O06R04 z dnia 27.11.2024r. wydane przez Tauron Dystrybucja S.A. Oddział Bielsko-Biała ..... 1-3
- Protokół z narady koordynacyjnej nr GKN.I.6630.62.2025 z dnia 13.02.2025r. .... 4-8
- Uzgodnienie branżowe z Orange Polska S.A.. ....9
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ..... 10-26
- Wypisy z rejestru gruntów ..... 27-40
- Uzgodnienie Gminy Żywiec IOŚ-DR.7234.00259.2024 z dnia 16.12.2024r. .... 41-44
- Zezwolenie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane GR.6853.144.2024 z dnia 03.02.2025r. .... 45-46
- Uzgodnienie MPWiK Żywiec Sp. z o. o znak: NTZ/176/612/2356/2024 z dnia 24.10.2024r. .... 47-49
- Porozumienie z MPWiK Żywiec Sp. z o. o. z dnia 24.10.2024r. .... 50-51
- Porozumienie z Beskid Żywiec Sp. z o. o. z dnia 17.12.2024r. .... 52-53
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ..... 54-56
- Wykaz właścicieli nieruchomości ..... 57
- Mapa do celów projektowych ..... 58

### KOMPLEKSOWE WYKONAWSTWO Z ZAKRESU ROBÓT ELEKTRYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH

34 – 300 Żywiec  
ul. Ks. Pr. St. Słonki 54  
NIP 553 – 22 – 52 – 006  
Kapitał zakładowy 100 000,00zł

e-mail: [biuro@elmontaz.pl](mailto:biuro@elmontaz.pl)  
internet: [www.elmontaz.pl](http://www.elmontaz.pl)  
KRS 0000145726

tel. +48 (33) 861- 02- 40  
tel. +48 (33) 861- 02- 41  
fax.+48 (33) 861- 34- 92



Adres do korespondencji  
TAURON Dystrybucja S.A.  
Skrytka pocztowa nr 2708  
40-337 Katowice

Obsługa klientów  
Elektronicznie: [tauron-dystrybucja.pl/formularz](http://tauron-dystrybucja.pl/formularz)  
Telefonicznie: +48 32 606 0 616

Bielsko-Biała, 2024-11-27

Nr warunków: WP/033317/2024/O06R04

**Miejski Zakład Komunikacyjny w Żywcu Sp. z o.o.**  
**Aleja Wolności 24**  
**34-300 ŻYWIEC**

## AKTUALIZACJA WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA NR 1

### WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

**Wnioskodawca:** Miejski Zakład Komunikacyjny w Żywcu Sp. z o.o.  
**Aleja Wolności 24**  
**34-300 ŻYWIEC**

**Obiekt:** Stacja ładowania pojazdów elektrycznych

**Adres przyłączanego obiektu:** Aleja Wolności 24  
34-300 Żywiec  
numery działek: 202/29

**Dla Obiektu zostały określone warunki przyłączenia nr WP/033317/2024/O06R04 z dnia 2024-05-24, które są zaktualizowane w zakresie jak poniżej:**

Zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja S.A. i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:  
Przyłącze 1: **450,0 kW** dla zasilania podstawowego, w III grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

#### IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: pole nr 4 rozdzielnic 15 kV w stacji transformatorowej 15/0,4 kV Żywiec Oczyszczalnia BBZ40369 (ciąg Szpital zasilany ze stacji 110/30/15 kV GPZ Żywiec).
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski odpływowe rozłączniko-uziemnika w polu nr 4 rozdzielnic 15 kV w stacji transformatorowej 15/0,4 kV Żywiec Oczyszczalnia BBZ40369, w kierunku instalacji Odbiorcy.  
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski odpływowe rozłączniko-uziemnika w polu nr 4 rozdzielnic 15 kV w stacji transformatorowej 15/0,4 kV Żywiec Oczyszczalnia BBZ40369, w kierunku instalacji Odbiorcy.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
  - a) w zakresie przyłącza: wyposażenia pola nr 4 rozdzielnic 15 kV w stacji transformatorowej 15/0,4 kV Żywiec Oczyszczalnia BBZ40369 w rozłącznik 15 kV z uziemnikiem wraz z niezbędnym oszynowaniem, napędami i izolatorami wsporczymi,
  - b) w zakresie sieci: ---,
  - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy:
    - c1) budowy stacji transformatorowej 15/0,4 kV z pośrednim układem pomiarowo-rozliczeniowym i pozostałym wyposażeniem wg swoich potrzeb, linii 15 kV zasilającej ww. stację transformatorową oraz instalacji elektrycznej nN, stanowiących własność Przyłączanego Podmiotu.  
Zasilanie projektowanej stacji transformatorowej wykonać linią 15 kV o przekroju dobranym przez projektanta z pola nr 4 rozdzielnic 15 kV w stacji transformatorowej 15/0,4 kV Żywiec Oczyszczalnia BBZ40369.
    - c2) opracowania Instrukcji współpracy ruchowej projektowanych urządzeń elektroenergetycznych z siecią dystrybucyjną TAURON Dystrybucja.

4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 15 kV:

- a) rodzaj układu: pośredni, dostosowany do wymagań technicznych określonych w aktualnie obowiązującej IRIESD,
- b) miejsce zainstalowania: w stacji transformatorowej Przyłączanego Podmiotu.

5. Do obliczeń przyjąć:

- a) prąd zwarcia 3-faz: 9,4 kA i czas trwania zwarcia: 1,3 s,\*
- b) prąd zwarcia doziemnego: 30,0 A i czas jego trwania: >10,0 s.\*

\*) informacje dodatkowe dotyczące parametrów zwarciovych na średnim napięciu w miejscu przyłączenia stacji transformatorowej 15/0,4 kV Żywiec Oczyszczalnia BBZ40369.

6. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej,  $\text{tg } \varphi \leq 0,4$ .

7. Sieć 15 kV pracuje w układzie: sieć skompensowana.

**II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:**

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
  - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
  - przerwy nieplanowanej – 24 godz.;
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
  - przerw planowanych – 35 godz.,
  - przerw nieplanowanych – 48 godz.

**III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.**

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

**IV. Informacje dodatkowe**

- 1. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
- 2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
- 3. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
- 4. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych, zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne”.
- 5. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z TAURON Dystrybucja S.A.:
  - a) **Projektu wykonawczego** - zakres prac określony w pkt IA.3 lit. a),
  - b) **Dokumentacji technicznej instalacji elektrycznej wraz z układem pomiarowo-rozliczeniowym** - zakres prac określony w pkt IA.3 lit. c).
- 6. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Wydziałem Przyłączeń.
- 7. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
- 8. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
- 9. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla energii elektrycznej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
- 10. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
- 11. Podmioty zaliczane do grup przyłączeniowych I-III i VI, przyłączone bezpośrednio do sieci o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV, opracowują instrukcję współpracy ruchowej posiadanych urządzeń, instalacji i sieci, z uwzględnieniem warunków określonych w instrukcji opracowanej dla sieci, do której te podmioty są



przyłączone - „Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” jest dostępna na stronie [tauron-dystrybucja.pl](http://tauron-dystrybucja.pl)

12. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie [www.tauron-dystrybucja.pl](http://www.tauron-dystrybucja.pl)
13. W sprawie Instrukcji współpracy projektowanych urządzeń elektroenergetycznych z siecią dystrybucyjną TAURON Dystrybucja S.A. należy kontaktować się z naszym Wydziałem Ruchu.
14. W związku z lokalizacją układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu innym niż miejsce dostarczania, wielkość dostarczonej energii określana będzie na podstawie wskazań tego układu z uwzględnieniem odpowiedniej korekty o wielkość strat energii występujących w linii zasilającej nie będącej własnością TAURON Dystrybucja S.A. Szczegóły zostaną określone w umowie o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej lub umowy kompleksowej.
15. **Minimalna wielkość mocy wymaganej dla zabezpieczenia osób i mienia, w przypadku wprowadzenia ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii elektrycznej dla obiektu wynosi 420 kW.**

Przygotował: Mleczko Michał

**TAURON Dystrybucja S.A.**  
Gdzien w Pielisio-Burej  
Specjalista wiodący ds. umów o przyłączenie  
.....  
Jacek Gołąb

Załączniki:

1. Schemat elektryczny z zaznaczeniem miejsca przyłączenia oraz miejsca rozgraniczenia własności sieci przedsiębiorstwa energetycznego i urządzeń, instalacji lub sieci Przyłączanego Podmiotu,
2. Mapa z lokalizacją przyłącza.



Starosta Żywiecki  
ul. Krasińskiego 13  
34-300 Żywiec

Znak sprawy: GKN.I.6630.62.2025

**ODPIS**  
**PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
**zakończonych w dniu 13.02.2025 r.**  
**w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu**

Przedmiot narady:	Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, linii kablowych SN 15kV i nN 0,4kV oraz 3 stacji ładowania pojazdów elektrycznych drogowego transportu publicznego
Lokalizacja:	Żywiec, dz.: 202/25, 202/29, 202/30, 202/33, 11064/6, 11065/4, 11101/4, 11116/1, 11116/3
Wnioskodawca:	FOJTUCH PRZEMYSŁAW ul. Powstańców Śląskich 24, 34-300 Żywiec
Inwestor:	MIEJSKI ZAKŁAD KOMUNIKACYJNY SPÓŁKA Z O.O. al. Wolności 24, 34-300 Żywiec
Projektant:	PRZEMYSŁAW FOJTUCH Inne upr.: budowlane: SLK/6854/PBE/16
Przewodniczący:	Katarzyna Pieńczewska
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	05.02.2025 r.

**PODSUMOWANIE NARADY**

Uzgodnione pozytywnie

**Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami**

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Beskid Media sp. z o.o. ul. Kościuszki 15 32-650 Kęty	Uczestnik nieobecny na naradzie	
2	Miejski Zakład Energetyki Ciepłej "Ekoterm" sp. z o.o. 34-300 Żywiec, ul. Folwark 14	Uczestnik nieobecny na naradzie	
3	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Żywcu sp. z o.o. 34-300 Żywiec, ul. Bracka 66 elektroniczny	Stanowisko pozytywne Zgodnie z uzgodnieniem nr NTZ/176/612/2356/2024 z dn. 24.10.2024r.	Marcin Wiewióra

4	<b>Netia S.A.</b> <b>Dział Utrzymania Usług Okręg Południowy</b> 40-265 Katowice, ul. Murckowska 18 elektroniczny	Stanowisko pozytywne bez uwag	Tadeusz Banaś
5	<b>ORANGE POLSKA S.A.</b> <b>Zarządzanie Zasobami Sieci i IT</b> <b>Wydział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta</b> 40-506 Katowice, ul. Francuska 101	Uczestnik nieobecny na naradzie	
6	<b>Polska Spółka Gazownictwa SP. Z O.O. Oddział w Zabrze</b> 41-800 Zabrze, ul. Szczęść Boże 11	Uczestnik nieobecny na naradzie	
7	<b>Polska Spółka Gazownictwa SP. z O.O.</b> <b>Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze, Gazownia w Żywcu</b> 34-300 Żywiec, ul. Tetmajera 89b elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgadnia się z uwagami: Przy pracach projektowych i wykonawczych w obrębie naszych urzędzeń, należy uwzględnić przepisy wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 4 czerwca 2013 r. poz. 640). Skrzyżowania oraz zbliżenia projektowanych inwestycji z siecią gazową należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami i PN lub przebudować sieć gazową na koszt inwestora. PT przebudowy lub sposób zabezpieczenia sieci gazowej należy uzgodnić z naszym zakładem. Przed przystąpieniem do robót w sąsiedztwie naszych urzędzeń należy powiadomić nas o terminie rozpoczęcia prac oraz zlecić nadzór. Prace ziemne w pobliżu naszych urzędzeń należy prowadzić ręcznie pod nadzorem Gazowni w Żywcu. Wszystkie kolizje i zbliżenia z siecią gazową należy każdorazowo zgłaszać do odbioru naszemu przedstawicielowi.	Józef Stachura
8	<b>Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Żywcu</b> 34-300 Żywiec, ul. Bracka 30 elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Mirosław Folwarczny
9	<b>Powiatowy Zarząd Dróg</b> 34-300 Żywiec, ul. Leśnianka 102A	Uczestnik nieobecny na naradzie	
10	<b>Tauron Dystrybucja S.A.</b> <b>Oddział w Bielsku-Białej</b> 43-300 Bielsko-Biała, ul. Batorego 17A elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgadnia się z uwagą, że prace w pobliżu urzędzeń podziemnych TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Wskazane jest ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia, by przed przystąpieniem do prac wystąpić do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej o nadzór branżowy.  Kategorycznie zabraniamy prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2m od zlokalizowanego przekopem kontrolnym kabla oraz lokalizowania elementów trwale związanych z gruntem bezpośrednio na ww. liniach kablowych.	Cecylia Kapustka

Dokument wygenerował(a): Katarzyna Pieńczewska, dn. 13-02-2025 08:10:55

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

		<p>Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu z uwzględnieniem zapasowego, wolnego przepustu rurowego wychodzącego 0,5m poza jezdnię/wjazd/chodnik/oś obiektu liniowego.</p> <p>Należy stosować następujące średnice rur ochronnych: Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego. Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.</p> <p>Przed przystąpieniem do prac w pobliżu czynnych urządzeń TD S.A. należy z odpowiednim wyprzedzeniem, uzyskać zgodę na wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych poprzez złożenie wniosku ZUD-CUP dostępnego na stronie internetowej TD S.A.</p> <p>Wszelkie koszty wynikające z ww. prac (np. nadzoru, wyłączeń, dopuszczeń, identyfikacji kabli, najmu agregatów prądotwórczych) pokrywa Wnioskodawca.</p> <p>Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż: - - należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć. Odległości powyższe dotyczą również użycia dźwignic, licząc odległość od najdalej wysuniętej części maszyny do skrajnego przewodu. Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób, aby nie naruszać ustojów słupów linii jw., inaczej będą musiały być odbudowane kosztem i staraniem winnego ich uszkodzenia.</p> <p>Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje (uprawnienia SEP), zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.</p>	
11	<b>Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego Departament Cyfryzacji i Informatyki- Śląska Regionalna Sieć Szkieletowa 40-037 Katowice, ul. Ligonia 46</b> elektroniczny	<p style="text-align: center;"><b>Stanowisko pozytywne</b></p> <p>Bez uwag</p>	Jarosław Krzeziński
12	<b>WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY - STAROSTWO POWIATOWE W ŻYWCU 34-300 Żywiec, ul. Krasieńskiego 13</b> elektroniczny	<p style="text-align: center;"><b>Stanowisko pozytywne</b></p> <p>Bez uwag.</p>	Janusz Kubica
13	<b>Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami - Starostwo Powiatowe w Żywcu 34-300 Żywiec, ul. Aleja Wolności 2</b> elektroniczny	<p style="text-align: center;"><b>Stanowisko pozytywne</b></p> <p>Projekt sporządzono na mapie do celów projektowych powstałej na bazie aktualnej mapy zasadniczej, zaktualizowanej w obszarze projektowania pomiarem; operat przyjęty do zasobu geodezyjnego. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Po zrealizowaniu, przed zasypaniem uzbrojenia podziemnego należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.</p> <p>Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z przepisami BHP. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia punktów geodezyjnych prawnie chronionych przy realizacji inwestycji, Inwestor zobowiązany jest na własny koszt do ich odtworzenia.</p>	Katarzyna Pieńczewska

Dokument wygenerował(a): Katarzyna Pieńczewska, dn. 13-02-2025 08:10:55

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem



14	Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego w Katowicach 42-500 Bedzin, ul. Krasickiego 25 - Oddział Biura Parków w Żywcu 34-300 Żywiec, ul. Łączki 44a elektroniczny	Stanowisko pozytywne  NIE DOTYCZY	Tomasz Salachna
15	Związek Międzygminny ds Ekologii w Żywcu 34-300 Żywiec, ul. Ks. Pr. St. Słonki 22 elektroniczny	Stanowisko pozytywne  Zbliżenia i skrzyżowania podziemnych urządzeń z sieciami kanalizacyjnymi winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Roboty zgłosić i prowadzić pod nadzorem administratora. W miejscach zbliżeń do sieci kanalizacyjnej wykonać ręcznie odkrywki.	Daniel Godziszka
Wnioskodawca			FOJTUCH PRZEMYSŁAW

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

**Z upoważnienia Starosty Żywieckiego  
Katarzyna Pieńczewska**

**Podpis jest prawidłowy**

Dokument podpisany przez  
Katarzyna Anna Pieńczewska  
Data: 2025.02.13 08:11:28 CET

.....  
Podpis przewodniczącego narady

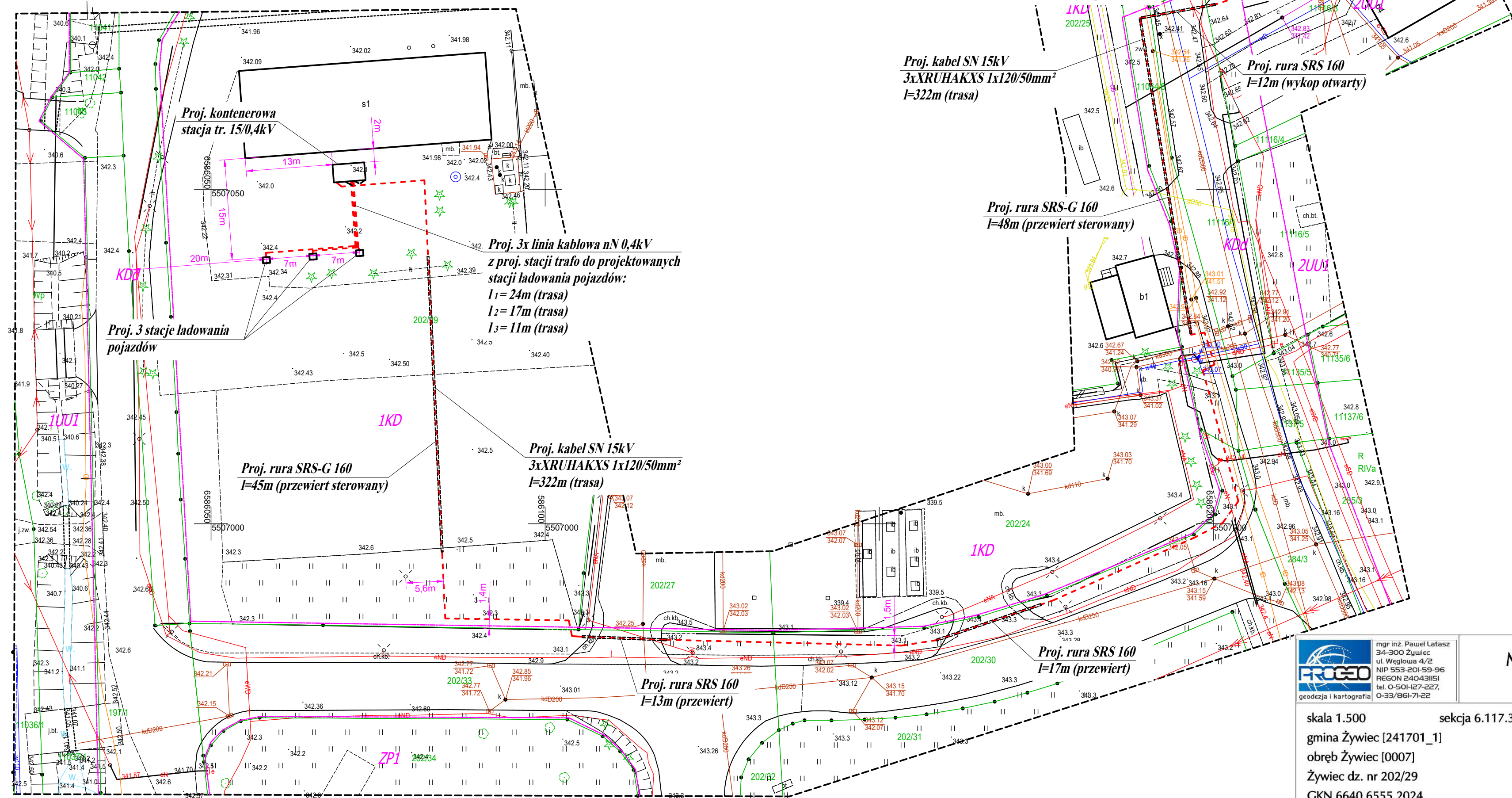
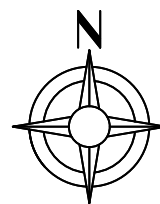
#### POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.1752 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.1752 z późn. zm.).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.1752 z późn. zm.).



Starosta Żywiecki  
Dokumentacja projektowa nr  
GKN.I.6630.62.2025  
była przedmiotem narady  
koordynacyjnej przeprowadzonej  
za pomocą środków  
komunikacji elektronicznej  
zakończoną w dniu: 13-02-2025

Z up. Starosty  
Katarzyna Pieńczewska  
PRZEWODNICZĄCY NARADY  
KOORDYNACYJNEJ



- zakres opracowania
- granice konturów klasyfikacyjnych
- granice ewidencyjne
- linia rozgraniczająca tereny wyznaczone w planie miejscowym

Mapa powstała w wyniku aktualizacji  
cyfrowej mapy zasadniczej

Pomiarem objęto:  
- sytuację terenu  
- rzeźbę terenu

Nie badano obciążeń gruntowych ujawnionych w KW  
Granice działek wniesiono na podstawie cyfrowej mapy ewidencyjnej.  
Granice nie spełniają kryteriów dokładnościowych określonych w rozporządzeniu.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia podziemnego  
nie zgłoszonego do inwentaryzacji.

"ELMONTAŻ" Sp. z o. o.  
ul. Ks. Pr. St. Słonki 54  
34-300 Żywiec  
tel. (33) 8610-240

temat:  
PROJEKT BUDOWLANY - Budowa kontenerowej stacji  
transformatorowej, linii kablowych SN 15kV i nN 0,4kV oraz trzech stacji  
ładowania pojazdów elektrycznych drogowego transportu publicznego  
Żywiec Aleja Wolności 24 [p. gr. 202/29]

treść:  
Projekt zagospodarowania terenu

#### LEGENDA

- Istn. linia lub kabel nN
- Istn. gazociąg
- Istn. wodociąg
- Istn. kanalizacja
- Istn. kabel telefoniczny
- Granice własności
- Proj. kabel nN
- Proj. złącze kablowo-pomiarowe

ZKP

faza: budowlany	branża: elektryczna	nr uprawnień: SKL/6854/PBE/16	podpis: [signature]	data: 03.02.2025r.
projektował: mgr inż. Przemysław Fojtuch		nr uprawnień: SKL/6855/PBE/16	podpis: [signature]	skala: 1:500
sprawdzający: mgr inż. Michał Kapustka			podpis: [signature]	nr rys: E1
opracował: mgr inż. Grzegorz Kruszecki			podpis: [signature]	



mgr inż. Paweł Łataśz  
34-300 Żywiec  
ul. Węgłowa 4/2  
NIP 553-201-59-96  
REGON 240431051  
tel. 0-504-427-227,  
0-33/861-71-22

skala 1.500  
sekcja 6.117.31.14.4.4  
gmina Żywiec [241701\_1]  
obręb Żywiec [0007]  
Żywiec dz. nr 202/29  
GKN.6640.6555.2024

Układ odniesienia wysokości EVRS 2007  
Układ wsp. poziomych '2000/6'



Signed by /  
Podpisano przez:  
Paweł Jakub  
Łataśz  
Date / Data:  
2025-01-15 18:08

Wykonał: dn. 05.12.2024r.

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH POD PROJEKT ENERGETYCZNY

Poswiadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku  
prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat  
techniczny pozytywnie zweryfikowany.  
Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej  
za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKN.6640.6555.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Żywiecki
Wykonawca prac geodezyjnych	Geodexja i Kartografia PRO GEO mgr inż. Paweł Łataśz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnie zweryfikacji	GKN.6640.6555.2024_59233 z dnia 13.01.2025r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA Paweł Łataśz Nr uprawnień 19585





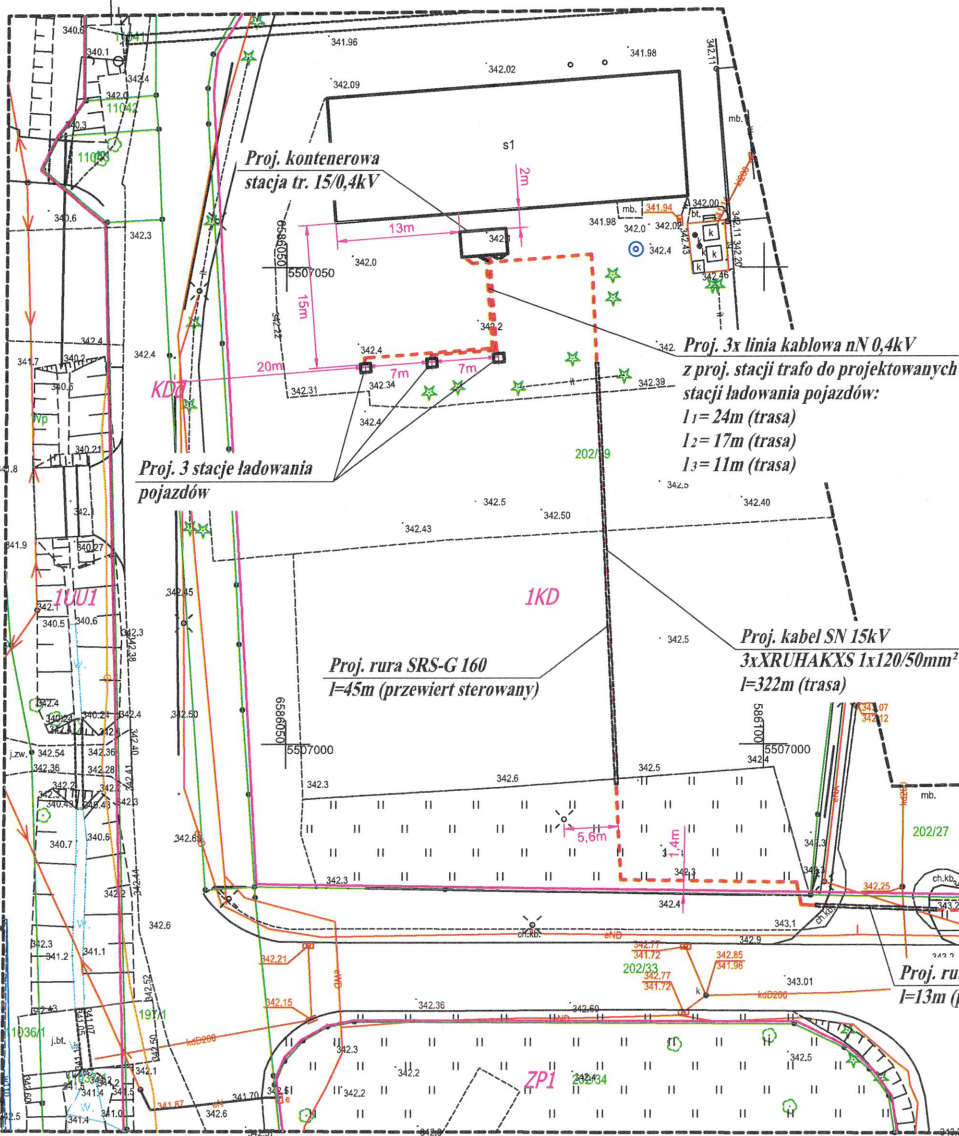
Orange Polska S.A.  
Infrastruktura i Serwis Usług  
Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta  
ul. Żelazna 2, 40-851 Katowice

Nr uzgodnienia 2502250152/2025/OPL z dnia 04.03.2025

- Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach do 1 m osi istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskiego przedstawiciela Orange Polska
- Przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze Orange Polska podanych na stronie internetowej [www.orange.pl/wniosekondzior](http://www.orange.pl/wniosekondzior)
- Każde wejście na infrastrukturę własności Orange Polska bez złożonego w/w wniosku, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami
- W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca)
- W razie kolizji z linią słupową napowietrzną należy w/w linię przebudować kosztem i staraniem Inwestora

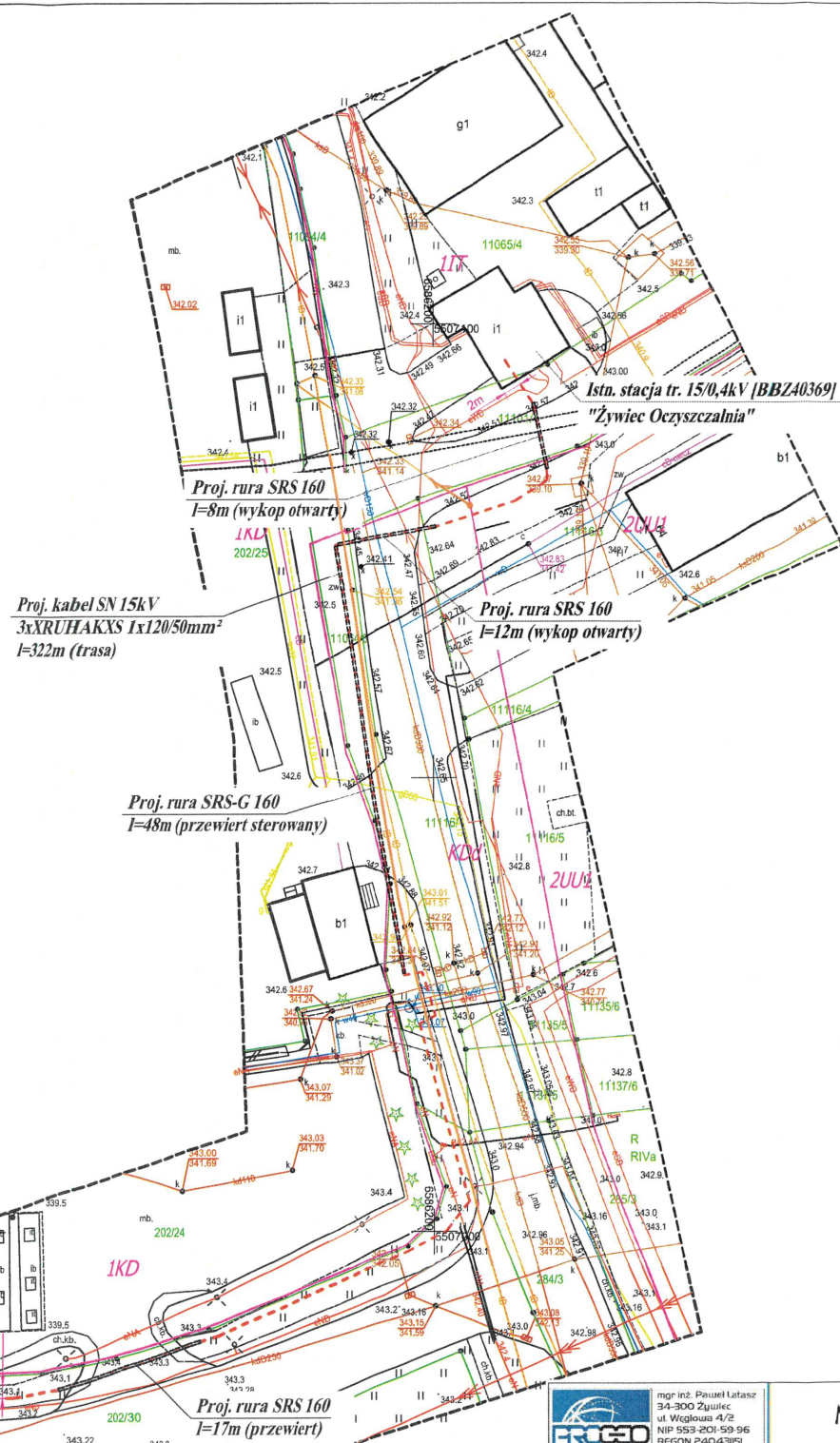
— sieć teletechniczna  
Uzgodnienie jest ważne przez 12 miesięcy.

Wiesław Tomaszewski  
Zarządzania Zasobami  
Infrastruktury i Obsługi Klienta



**LEGENDA**  
— Istn. linia lub kabel nN  
— Istn. gazociąg  
— Istn. wodociąg  
— Istn. kanalizacja  
— Istn. kabel telefoniczny  
— Granice własności  
— Proj. kabel nN  
— Proj. złącze kablowo-pomiarowe

"ELMONTAŻ" Sp. z o.o. ul. Ks. Pr. St. Słonki 54 34-300 Żywiec tel. (33) 8610-240		temat: PROJEKT BUDOWLANY - Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, linii kablowych SN 15kV i nN 0,4kV oraz trzech stacji ładowania pojazdów elektrycznych drogowego transportu publicznego Żywiec Aleja Wolności 24 [p. gr. 202/29]	
branża: elektryczna	treść: Projekt zagospodarowania terenu	nr uprawnień: SLK/6854/PBE/16	podpis: [signature]
projektował: mgr inż. Przemysław Fojtuch	nr uprawnień: SLK/6855/PBE/16	podpis: [signature]	data: 03.02.2025r.
opracował: mgr inż. Grzegorz Kruszecki	nr uprawnień: -	podpis: [signature]	nr rys: E1



- zakres opracowania
- granice konturów klasyfikacyjnych
- granice ewidencyjne
- MN --- linia rozgraniczająca tereny wyznaczone w planie miejscowym

Mapa powstała w wyniku aktualizacji  
cyfrowej mapy zasadniczej

Pomiarem objęto:

- sytuację terenu
- rzeźbę terenu

Nie badano obciążeń gruntowych ujawnionych w KW  
Granice działek wniesiono na podstawie cyfrowej mapy ewidencyjnej.  
Granice nie spełniają kryteriów dokładnościowych określonych w rozporządzeniu.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia podziemnego  
nie zgłoszonego do inwentaryzacji.



skala 1.500 sekcja 6.117.31.14.4.4  
gmina Żywiec [241701\_1]  
obręb Żywiec [0007]  
Żywiec dz. nr 202/29  
GKN.6640.6555.2024

Układ odniesienia wysokości EVRS 2007  
Układ wsp. poziomych '2000/6'

Signed by /  
Pocisano przez:  
Pawel Jakub  
Latasz  
Data / Data:  
2025-01-15 18:08

Wykonał: dn. 05.12.2024r.

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH POD PROJEKT ENERGETYCZNY

Poswiadczeniem, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku  
pracy geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opłat  
techniczny, jest niniejsze zaświadczenie.  
Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej  
za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zapisu prac geodezyjnych	GKN.6640.6555.2024
Identyfikator zapisu prac kartograficznych	Starosta Żywiec
Wykonawca prac geodezyjnych	Geodezja i Kartografia PRGEO mgr inż. Paweł Latasz
Nr gazu dla sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki geodezyjne, kartograficzne	GKN.6640.6555.2024_59253 z dnia 15.02.2025r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień geodezyjnych wykonawcy prac	GEODETA Paweł Latasz Nr uprawnień: 15305





Rynek 2, 34-300 Żywiec

tel.: 33 475 42 00 fax: 33 475 42 06, e-mail: [UrzedMiast@zywiec.pl](mailto:UrzedMiast@zywiec.pl)

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻYWCU  
ul. Krasińskiego 13  
34-300 ŻYWIEC

URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU  
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
ROZWIĄZAŃ URBANISTYCZNEGO  
34-300 ŻYWIEC Rynek 2  
-3-

IOŚ-RU.6727.133.2025

Żywiec, dnia 2025-02-12

## WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Data wniosku:  
2025-02-10

Wnioskodawca:  
Elmontaż Sp. z o.o.  
ul. Ks.Pr. St. Słonki 54  
34-300 Żywiec

### 1. Podstawa prawna

Uchwała Rady Miejskiej w Żywcu Nr IX/64/2019 z dnia 2019-04-30 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca w granicach administracyjnych ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 2019-05-14, poz. 3731.

### 2. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp

Dz. nr 11065/4, obręb Żywiec

- Tereny infrastruktury technicznej „IIT” (jednostka S1) (przybliżona powierzchnia 62180 m<sup>2</sup>)

Dz. nr 11101/4, obręb Żywiec

- Tereny infrastruktury technicznej „IIT” (jednostka S1) (przybliżona powierzchnia 3047 m<sup>2</sup>)

Dz. nr 11116/3, obręb Żywiec

- Tereny publicznych dróg dojazdowych „KDd” (przybliżona powierzchnia 128 m<sup>2</sup>)

- Tereny zabudowy usługowej=usług konsumpcyjnych i usług kultury tj. obiekty handlowe, gastronomiczne, kina, teatry, muzea, galerie, itp., oraz usługi różne (w tym rzemiosło nieprodukcyjne) „2UU1” (jednostka S1) (przybliżona powierzchnia 10524 m<sup>2</sup>)

Dz. nr 11116/1, obręb Żywiec

- Tereny publicznych dróg dojazdowych „KDd” (przybliżona powierzchnia 482 m<sup>2</sup>)

Dz. nr 11064/6, obręb Żywiec

- Tereny publicznych dróg dojazdowych „KDd” (przybliżona powierzchnia 280 m<sup>2</sup>)

- Tereny usług komunikacyjnych „1KD” (jednostka S1) (przybliżona powierzchnia 68 m<sup>2</sup>)

Dz. nr 202/25, obręb Żywiec

- Tereny usług komunikacyjnych „1KD” (jednostka S1) (przybliżona powierzchnia 9914 m<sup>2</sup>)

Dz. nr 202/30, obręb Żywiec

- Tereny publicznych dróg dojazdowych „KDd” (przybliżona powierzchnia 1197 m<sup>2</sup>)

- Tereny publicznych dróg głównych „KDg” (przybliżona powierzchnia 13 m<sup>2</sup>)

Dz. nr 202/33, obręb Żywiec

- Tereny publicznych dróg dojazdowych „KDd” (przybliżona powierzchnia 1567 m<sup>2</sup>)

- Tereny publicznych dróg głównych „KDg” (przybliżona powierzchnia 30 m<sup>2</sup>)

Dz. nr 202/29, obręb Żywiec

- Tereny usług komunikacyjnych „1KD” (jednostka S1) (przybliżona powierzchnia 10553 m<sup>2</sup>)

Dodatkowe ustalenia:

1. Strefa ochronna linii wysokiego napięcia
2. Strefa ochronna linii średniego napięcia

### 3. Charakter zabudowy (wypis z planu)

Dla „KDd”

§ 61. Dla terenów dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDe, KDgp, KDz, KDI, KDD i KDw ustala się następujące przeznaczenia dopuszczalne: sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia niezbędne dla funkcjonowania ruchu drogowego, ścieżki rowerowe, chodniki, zieleń urządzona.

Dla „IIT”

Jedn.: S1

Symbol terenu: IIT

Przeznaczenie dopuszczalne: -

Maksymalna powierzchnia zabudowy działki: 75%

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

*Forstud*

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%

Maksymalna wysokość zabudowy: 25 m

Maksymalna wysokość kalenicy: 25 m

Maksymalna szerokość elewacji frontowej: -

Intensywność zabudowy: min - 0,001; max - 4,0

Geometria dachu: dowolna

§ 64. Dla terenów infrastruktury technicznej oznaczonych na rysunku planu symbolem IT:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe: sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, a także
- 2) ustala się Przeznaczenie dopuszczalne: budynki i budowle związane z funkcją podstawową takie jak np. biura, obiekty zaplecza socjalnego, wiaty, magazyny itp.;
- 3) w jednostce urbanistycznej C4.4 dopuszcza się składowiska odpadów, a także lokalizację obiektów i urządzeń związanych z gospodarowaniem odpadami;
- 4) dopuszcza się lokalizację zabudowy przemysłowej;
- 5) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej C4.4, na terenie oznaczonym symbolem 2IT, lokalizację schroniska dla zwierząt;
- 6) zakazuje się lokalizacji zabudowy w granicy działki.

Dla „1KD”

Jedn.: S1

Symbol terenu: 1KD

Przeznaczenie dopuszczalne: UU1

Maksymalna powierzchnia zabudowy działki: 65%

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%

Maksymalna wysokość zabudowy: 16 m

Maksymalna wysokość kalenicy: 20 m

Maksymalna szerokość elewacji frontowej: -

Intensywność zabudowy: min - 0,001; max - 2,0

Geometria dachu: dowolna

§ 63. Dla terenów usług komunikacyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe: dworce autobusowe, stacje paliw, stacje obsługi pojazdów, zajezdnie, bazy transportowe, zespoły garaży, itp.
- 2) dopuszcza się lokalizację usług handlu, gastronomii;
- 3) zakazuje się lokalizacji zabudowy w granicy działki.

§ 45. Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem UU1:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów użyteczności publicznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów i terenów sportowo-rekreacyjnych;
- 3) dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej o łącznej powierzchni użytkowej nie przekraczającej 25% sumy wszystkich powierzchni użytkowych istniejących i projektowanych w granicach działki budowlanej;
- 4) dopuszcza się, w jednostkach urbanistycznych S1, S2.1, S2.8 i C5.3 lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego;
- 5) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej S2.17, na terenie oznaczonym symbolem 2UU1, lokalizację parkingu wielopoziomowego;
- 6) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej S2.17, na terenie oznaczonym symbolem 2UU1, lokalizację tylko zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i średniej;
- 7) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej C5.1, na terenie oznaczonym symbolem 4UU1, lokalizację tylko zabudowy przemysłowej;
- 8) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej C5.3, na terenie oznaczonym symbolem 4UU1, lokalizację tylko zabudowy przemysłowej;
- 9) dopuszcza się lokalizację tylko zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w jednostkach urbanistycznych:
  - a) A3.1 na terenie oznaczonym symbolem 2UU1;
  - b) A3.2, na terenie oznaczonym symbolem 1UU1;
  - c) S2.8 na terenach oznaczonych symbolami 1UU1-3UU1;
  - d) S2.9 na terenie oznaczonym symbolem 5UU1;
  - e) C1 na terenie oznaczonym symbolem 1UU1;
  - f) C2.1;
  - g) C4.1 na terenach oznaczonych symbolem 2UU1 i 3UU1;



- h) C4.7 na terenie oznaczonym symbolem 1UU1;
- i) C5.3 na terenie oznaczonym symbolem 5UU1;
- j) C1 na terenie oznaczonym symbolem 1UU1;
- 10) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej C4.5 na terenie oznaczonym symbolem 5UU1 lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy, za wyjątkiem granicy z drogą publiczną;
- 11) zakazuje się lokalizacji wolnostojących garaży bezpośrednio przy granicy z drogą publiczną.

Dla „2UU1”

Jedn.: S1

Symbol terenu: 2UU1

Przeznaczenie dopuszczalne: PP

Maksymalna powierzchnia zabudowy działki: 40%

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%

Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, 6 m - budynki gospodarcze i garaże

Maksymalna wysokość kalenicy: 12 m, 6 m - budynki gospodarcze i garaże

Maksymalna szerokość elewacji frontowej: -

Intensywność zabudowy: min - 0,001; max - 1,5

Geometria dachu: dowolna

§ 45. Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem UU1:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów użyteczności publicznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów i terenów sportowo-rekreacyjnych;
- 3) dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej o łącznej powierzchni użytkowej nie przekraczającej 25% sumy wszystkich powierzchni użytkowych istniejących i projektowanych w granicach działki budowlanej;
- 4) dopuszcza się, w jednostkach urbanistycznych S1, S2.1, S2.8 i C5.3 lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego;
- 5) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej S2.17, na terenie oznaczonym symbolem 2UU1, lokalizację parkingu wielopoziomowego;
- 6) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej S2.17, na terenie oznaczonym symbolem 2UU1, lokalizację tylko zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i śródmiejskiej;
- 7) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej C5.1, na terenie oznaczonym symbolem 4UU1, lokalizację tylko zabudowy przemysłowej;
- 8) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej C5.3, na terenie oznaczonym symbolem 4UU1, lokalizację tylko zabudowy przemysłowej;
- 9) dopuszcza się lokalizację tylko zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w jednostkach urbanistycznych:
  - a) A3.1 na terenie oznaczonym symbolem 2UU1;
  - b) A3.2, na terenie oznaczonym symbolem 1UU1;
  - c) S2.8 na terenach oznaczonych symbolami 1UU1-3UU1;
  - d) S2.9 na terenie oznaczonym symbolem 5UU1;
  - e) C1 na terenie oznaczonym symbolem 1UU1;
  - f) C2.1;
  - g) C4.1 na terenach oznaczonych symbolem 2UU1 i 3UU1;
  - h) C4.7 na terenie oznaczonym symbolem 1UU1;
  - i) C5.3 na terenie oznaczonym symbolem 5UU1;
  - j) C1 na terenie oznaczonym symbolem 1UU1;
- 10) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej C4.5 na terenie oznaczonym symbolem 5UU1 lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy, za wyjątkiem granicy z drogą publiczną;
- 11) zakazuje się lokalizacji wolnostojących garaży bezpośrednio przy granicy z drogą publiczną.

§ 54. Dla terenów zabudowy przemysłowej oznaczonych na rysunku planu symbolem PP:

- 1) dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej;
- 2) dopuszcza się urządzenia i obiekty obsługi komunikacji kołowej;
- 3) nakazuje się wprowadzanie zieleni izolacyjnej od strony terenów mieszkaniowych;
- 4) zakazuje się lokalizacji funkcji mieszkaniowej i obiektów zamieszkania zbiorowego.

#### 4. Inne warunki i zasady wynikające z planu oraz odrębnych przypisów

## Rozdział 1.

### Przepisy ogólne

§ 1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 - wykaz obiektów objętych ochroną, ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

§ 2. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne elementów stanowiących ustalenia planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
  - 2) granice jednostek urbanistycznych;
  - 3) przeznaczenia terenów określone symbolami terenu;
  - 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 6) granice stref ochronnych terenów źródłiskowych;
  - 7) granice stref ścisłej ochrony konserwatorskiej (strefa A);
  - 8) granice stref ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych (strefa B);
  - 9) granice stref ochrony ekspozycji widokowych (strefa E);
  - 10) granice strefy ochronnej linii wysokiego napięcia;
  - 11) granice strefy ochronnej linii średniego napięcia.
2. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:
- 1) granica administracyjna miasta Żywiec (tożsamy z granicami obszaru objętego planem);
  - 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego;
  - 3) granice obszarów wpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego;
  - 4) zewidencjonowane stanowiska archeologiczne;
  - 5) granice stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
  - 6) granice stref obserwacji archeologicznej;
  - 7) granice stref sanitarnych cmentarzy (50 m i 150 m);
  - 8) granice złóż:
    - a) kruszyw naturalnych:
      - "Żywiec - Tresna" (KN 4461);
      - "Łękawica" (KN4467);
    - b) surowców ilastych ceramiki budowlanej "Żywiec 3" (IB 1967);
  - 9) granica terenu górniczego "Żywiec - Tresna";
  - 10) granica obszaru górniczego "Żywiec - Tresna";
  - 11) granice Lokalnych Zbiorników Wód Podziemnych:
    - a) nr 446 Dolina rzeki Soła;
    - b) nr 447 Zbiornik Warstw Godula (Beskid Mały);
  - 12) granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:
    - a) na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat;
    - b) na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;
  - 13) granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;
  - 14) granice obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;
  - 15) granice osuwisk;
  - 16) granice terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi;
  - 17) granice stref ochrony bezpośredniej ujęcia wód powierzchniowych;
  - 18) granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych;
  - 19) granica obszaru Natura 2000 Beskid Żywiecki PLH 240006;
  - 20) granica rezerwatu przyrody "Grapa";
  - 21) granica "Parku Krajobrazowego Beskidu Małego"
  - 22) granica otuliny "Parku Krajobrazowego Beskidu Małego";
  - 23) granica otuliny "Parku Krajobrazowego Beskidu Żywieckiego";
  - 24) granica użytku ekologicznego "Stówek na Kosarach pod Hyśkowcem";
  - 25) pomniki przyrody;



26) granica strefy kontrolowanej sieci gazowej.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne, nie wynikające z treści mapy zasadniczej, stanowią elementy informacyjne, nie będące ustalaniem planu.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca w granicach administracyjnych, o powierzchni 5032 ha;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Żywcach;
- 3) jednostce urbanistycznej - należy przez to rozumieć obszary wyznaczone na podstawie cech topograficznych, przestrzennych, użytkowych, podziałów administracyjnych i podziałów zwyczajowych, które wyznaczają podstawowy podział obszaru opracowania planu;
- 4) przeznaczeniu podstawowemu (funkcji podstawowej) - należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące, obejmujące min. 51% dopuszczalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej lub co najmniej 51% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych położonych w granicach działki budowlanej;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym (funkcji uzupełniającej) - należy rozumieć przeznaczenie uzupełniające, obejmujące maks. 49% dopuszczalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej lub do 49% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych położonych w granicach działki budowlanej, realizowane jako samodzielne przeznaczenie lub jako przeznaczenie uzupełniające funkcje podstawowe, o ile szczegółowe przepisy planu nie stanowią inaczej (v. rozdział 11);
- 6) usługach w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1 i MN2) - należy przez to rozumieć usługi dla potrzeb mieszkańców typu handel, usługi biurowe, medyczne, rzemiosło nieprodukcyjne rozumiane jako nieuciążliwe usługi (zapewniające spełnienie kryteriów standardów środowiskowych), rzemiosło rozumiane jako drobna wytwórczość obejmująca wykonywanie i naprawianie przedmiotów użytkowych, z wykluczeniem warsztatów samochodowych i wulkanizacyjnych oraz gastronomii;
- 7) obiektach gospodarczych i technicznych - należy przez to rozumieć obiekty budowlane lub infrastruktury technicznej, służące obsłudze przeznaczenia podstawowego;
- 8) adaptacji - należy przez to rozumieć zachowanie istniejącego zagospodarowania z możliwością przeprowadzenia robót związanych z remontem, rozbudową i przebudową istniejącej zabudowy;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żaden element budynku czy budowli, z wyłączeniem drugorzędnych elementów jak: balkony, schody zewnętrzne, zadaszenia, wykusze i okapy. Linia ta nie dotyczy sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, parkingów, placów postojowych, wiat przystankowych, a także przyłączy infrastruktury do obiektu;
- 10) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć:
  - a) wysokość budynku, o której mowa w §6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - b) wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami mierzona od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obiektem budowlanym do górnej krawędzi najwyżej położonego elementu obiektu budowlanego;
- 11) wysokości kalenicy - należy przez to rozumieć wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej krawędzi najwyżej położonej kalenicy;
- 12) strefie ochronnej sieci infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć:
  - a) strefę negatywnego oddziaływania na ludzi zamieszkujących na stałe lub zagrożenia wybuchem, o których szerokości i sposobie zagospodarowania mówią przepisy szczególne,
  - b) pas terenu wzdłuż sieci, po obu jej stronach, pozwalający na stały lub okresowy dostęp operatora kontrolującego stan sieci, a w przypadku awarii, na jej usunięcie.

## Rozdział 2.

### Podstawowe przeznaczenie terenu

§ 4. 1. Ustala się następujące, podstawowe przeznaczenie terenów objętych planem oraz oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w budynkach o powierzchni maksimum 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 2) MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wolnostojącymi lub w budynkach mieszkalnych, o powierzchni usług wynoszącej maksimum 49% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 3) MN3 - tereny zabudowy rekreacyjnej;
- 4) MN4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacyjnej;
- 5) MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy śródmiejskiej, z usługami;
- 6) MW2 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 7) MB - tereny zabudowy zamieszkania zbiorowego;
- 8) Uc - tereny zabudowy usługowej (jak w pkt 9) z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>;
- 9) UU1 - tereny zabudowy usługowej - usług konsumpcyjnych i usług kultury tj. obiekty handlowe, gastronomiczne, kina, teatry, muzea, galerie, itp., oraz usługi różne (w tym rzemiosło nieprodukcyjne);
- 10) UU2 - tereny zabudowy usługowej obejmujące budynki użyteczności publicznej;

- 11) UU3 - tereny usług pogrzebowych i działalności związanych z obsługą cmentarzy.
- 12) UH - tereny zabudowy usług oświaty;
- 13) US1 - tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji mogące służyć organizacji imprez masowych, tj. tereny boisk i budowli sportowych, tory szlacheckie, rucznie i ujeżdżalnie itp;
- 14) US2 - tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji, mogące służyć organizacji imprez masowych, tj. ośrodki rekreacyjno-wypoczynkowe, zespoły zamieszkania zbiorowego, kempingi, pola biwakowe itp.;
- 15) R - tereny rolne;
- 16) RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych i rybackich;
- 17) RM - tereny zabudowy zagrodowej;
- 18) PP - tereny zabudowy przemysłowej;
- 19) ZL - tereny lasów i obszarów z możliwością zalesienia;
- 20) ZP1 - tereny zieleni związanej z zainwestowaniem miejskim, parki, skwery, zieleńce, zieleń izolacyjna, zadrzewienia;
- 21) ZP2 - tereny zieleni rekreacyjnej;
- 22) ZD - tereny ogrodów działkowych;
- 23) ZC - tereny cmentarzy;
- 24) WS - tereny wód powierzchniowych;
- 25) KDe - tereny publicznych dróg ekspresowych;
- 26) KDgp - tereny publicznych dróg głównych ruchu przyspieszonego;
- 27) KDg - tereny publicznych dróg głównych;
- 28) KDz - tereny publicznych dróg zbiorczych;
- 29) KDI - tereny publicznych dróg lokalnych;
- 30) KDd - tereny publicznych dróg dojazdowych;
- 31) KDw - tereny dróg wewnętrznych;
- 32) KDp - tereny przestrzeni publicznych mogące służyć organizacji imprez masowych;
- 33) KD - tereny usług komunikacyjnych;
- 34) KK - tereny komunikacji kolejowej (tereny zamknięte);
- 35) IT - tereny infrastruktury technicznej.

2. Oznaczenie cyfrowe zastosowane na rysunku planu stanowi kolejny numer terenu w grupie tego samego rodzaju przeznaczenia podstawowego terenu w obszarze jednostki urbanistycznej.

§ 5. Dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania działek.

### Rozdział 3.

#### Zasady dotyczące ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz środowiska przyrodniczego

§ 6. Ustala się zakaz budowy garaży w zespołach z okładziną wykonaną z blachy.

§ 7. Ustala się zakaz stosowania dachów budynków z przesuniętym poziomem połączy w kalenicy.

§ 8. Ustala się zakaz stosowania na elewacjach budynków materiałów takich jak blacha falista, panele sidingowe wykonane z tworzyw sztucznych.

§ 9. Ustala się możliwość lokalizacji budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy w jednostkach urbanistycznych "S", oraz w jednostkach urbanistycznych A5.2, A5.3, C5.1, C5.2, C5.3, A3.2, A3.1, A3.3.

§ 10. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy w terenach, dla których obowiązuje zakaz zabudowy, z możliwością jej przebudowy.

§ 11. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych zlokalizowanych w granicy działki pod warunkiem zachowania wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy określonych jak dla terenów MN1, w odpowiadającej lokalizacji obiektu jednostce urbanistycznej.

§ 12. W obszarach jednostek urbanistycznych od S2.1 do S2.17, na terenach zabudowanych oznaczonych symbolami MW1, UU1, MN1 i MN2 dopuszcza się:

- 1) zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy działki do 90%;
- 2) obniżenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na działce do 5%; niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów zawartych w rozdziale 11 niniejszej uchwały.

§ 13. Dla obiektów użyteczności publicznej ustala się dowolną geometrię dachu, niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych jednostek urbanistycznych.

§ 14. Ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami - 20 m, z wyłączeniem kominów, dla których ustala się maksymalną wysokość - 70 m.

§ 14a. W jednostce urbanistycznej C7.2 na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1PP ustala się maksymalną wysokość kalenicy i maksymalną wysokość zabudowy służącej wyłącznie osłonięciu urządzeń technologicznych - 40m. (Dodano na podstawie Uchwały NR XXXIII/253/2020 z dn. 11.12.2020r. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 16.12.2020, Poz.9178)



§ 15. Dopuszcza się, niezależnie od przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu, lokalizację:

- 1) komunikacji kołowej, przystosowanej do transportu wynikającego z funkcji terenu;
- 2) komunikacji pieszej i rowerowej, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami MN1, MN2, MN3, MN4 i UE;
- 3) zieleni;
- 4) sieci, obiektów, urządzeń i elementów infrastruktury technicznej.

§ 16. Sposób postępowania z odpadami winien być zgodny z regulacjami dotyczącymi gospodarki odpadami na terenie miasta Żywca.

§ 17. 1. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określających w przepisach odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, przy czym:

- 1) tereny o symbolach MN1, MN2, MN4 należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) tereny o symbolu MN3 należy traktować jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 3) tereny o symbolach MW1, MW2, MB należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego
- 4) tereny o symbolu RM należy traktować jako tereny zabudowy zagrodowej;
- 5) tereny o symbolu UE należy traktować jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

2. Ustala się zakaz realizacji funkcji usługowych mogących być źródłem ponadnormatywnego poziomu hałasu na terenach oznaczonych symbolami MN1, MN2, MN3, MN4 i UE.

§ 18. W granicach stref ochronnych terenów źródłowych ustala się zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

#### **Rozdział 4.**

##### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 19. 1. Na terenie objętym planem znajdują się następujące obiekty lub obszary podlegające ochronie konserwatorskiej, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) układ urbanistyczny - nr wpisu A-480/87;
- 2) Nowy Zamek - ul. Zamkowa 4 - nr wpisu A-486/86;
- 3) park zamkowy z domkiem chińskim - nr wpisu A-487/86;
- 4) Stary Zamek - ul. Zamkowa 4 - nr wpisu A-488/86;
- 5) oficyny zamkowe (wozownia i stajnia) - nr wpisu A-489/86;
- 6) kościół Przemienienia Pańskiego wraz z cmentarzem - nr wpisu A-602/89;
- 7) plebania przy kościele Narodzenia NMP wraz z budynkiem gospodarczym i ogrodem - nr wpisu A-603/89;
- 8) kościół św. Marka Ewangelisty wraz z nieczynnym cmentarzem - nr wpisu A-604/89;
- 9) kościół św. Krzyża wraz z cmentarzem i figurą św. Nepomucena - nr wpisu A-180/77;
- 10) figura Matki Boskiej Niepokalanie Poczętej, plac kościoła Narodzenia NMP - nr wpisu A-178/77, B312/40;
- 11) kościół Narodzenia NMP - nr wpisu A-523/87;
- 12) dzwonnica przy kościele Narodzenia NMP - nr wpisu A-524/87;
- 13) cmentarz żydowski - ul. Stolarska - nr wpisu A-640/89;
- 14) ruiny zamku na górze Grojec - nr wpisu A-383/80;
- 15) budynek przy ul. Batorego 18 - nr wpisu A-632/89;
- 16) kamienica z ogrodem i ogrodnictwem - ul. Dworcowa 49 - nr wpisu A-641/94;
- 17) budynek przy ul. Handlowej 7 - nr wpisu A-671/95;
- 18) budynek przy ul. Jagiellońskiej 1 - nr wpisu A-145/05;
- 19) budynek przy ul. Komorowskich 33 - nr wpisu A-719/96;
- 20) budynek przy ul. Kościuszki 29 - nr wpisu A-659/90;
- 21) kamienica z oficyną oraz studnia z pompą - ul. Kościuszki 36/Batorego 7 - nr wpisu A-690/93;
- 22) budynek przy ul. Kościuszki 39 - nr wpisu A-499/87;
- 23) budynek z oficyną przy ul. Kościuszki 46 - nr wpisu A-660/90;
- 24) cmentarz żołnierzy radzieckich - ul. Moszczanicka - nr wpisu A-638/89;
- 25) zespół dworsko-parkowy: dwór, stajnia, kapliczka, park - ul. Moszczanicka 9 - nr wpisu A-598/89;
- 26) willa wraz z zabudowaniami gospodarczymi i parkiem przy ul. Paderewskiego 10 - nr wpisu A-595/88;
- 27) willa przy ul. Paderewskiego 14 - nr wpisu A-664/91;
- 28) budynek przy ul. Piłsudskiego 22 - nr wpisu A-596/89;
- 29) budynek Rynek 1 - nr wpisu A-551/88;
- 30) ratusz - Rynek 2 - nr wpisu A-550/88;
- 31) budynek Rynek 3 - nr wpisu A-552/88;
- 32) budynek Rynek 4 - nr wpisu A-553/91;

- 33) budynek Rynek 5 - nr wpisu A-554/91;
- 34) budynek Rynek 6 - nr wpisu A-555/91;
- 35) budynek Rynek 7 - nr wpisu A-564/88;
- 36) budynek Rynek 9 - nr wpisu A-570/88;
- 37) budynek Rynek 10 - nr wpisu A-562/91;
- 38) budynek Rynek 11 - nr wpisu A-571/88;
- 39) budynek Rynek 12 - nr wpisu A-561/88;
- 40) budynek Rynek 13 - nr wpisu A-556/88;
- 41) budynek Rynek 14 - nr wpisu A-563/89;
- 42) budynek Rynek 15 - nr wpisu A-572/88;
- 43) budynek Rynek 16 - nr wpisu A-569/88;
- 44) budynek Rynek 17 - nr wpisu A-565/88;
- 45) budynek Rynek 18 - nr wpisu A-558/91;
- 46) budynek Rynek 19/Kościuszki 2 - nr wpisu A-573/91;
- 47) budynek Rynek 19 - nr wpisu A-559/88;
- 48) budynek Rynek 20 - nr wpisu A-560/88;
- 49) budynek Rynek 21 - nr wpisu A-568/88;
- 50) budynek Rynek 22 - nr wpisu A-557/91;
- 51) budynek Rynek 23 - nr wpisu A-566/91;
- 52) kościarnia - budynek fabryczny i mieszkalny - ul. Witosa 3 - nr wpisu A-658/90;
- 53) budynek przy ul. Wolności 3 - nr wpisu A-634/89;
- 54) budynek przy ul. Wolności 4 - nr wpisu A-633/89;
- 55) budynek przy ul. Świętokrzyskiej 19 - nr wpisu A-611/94;
- 56) figura Matki Bożej - al. Wolności 10a - nr wpisu B/307/15;
- 57) obojętne przy kościele św. Krzyża - krzyż kamienny pokutny z 1624 r., figura św. Jana Nepomucena z II poł. XVIII w. - nr wpisu B-9 z 18.11.1968 r.;
- 58) grobowiec rodziny Studenckich - cmentarz przy kościele Przemienienia Pańskiego - nr wpisu B/169/10.

2. Szczegółowe zasady i warunki zagospodarowania obiektów i obszarów wskazanych w ust. 1 regulują przepisy odrębne.

§ 20. Wyznacza się strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej (strefa A) oznaczone graficznie na rysunku planu, dla których ustala się:

- 1) zakaz likwidacji i wprowadzania zmian w obrębie historycznej sieci dróg, kierunku przebiegu cieków wodnych;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów o wysokości większej niż wysokość istniejących obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie lokalizowanej zabudowy;
- 3) nakaz zachowania i konserwacji zabytkowych obiektów;
- 4) nakaz utrzymania historycznych dominant architektonicznych z wykluczeniem wprowadzania nowych;
- 5) zakaz lokalizacji jednokondygnacyjnych dobudówek i zabudowy gospodarczej;
- 6) nakaz utrzymania i pielęgnacji istniejącej zieleni przy obiektach zabytkowych oraz przywrócenia i rewitalizacji zieleni zdegradowanej;
- 7) nakaz wprowadzania naturalnych nawierzchni ulic i placów, rewitalizacji i uzupełniania historycznych nawierzchni brukowych;
- 8) nakaz wprowadzania tradycyjnych materiałów pokryć dachowych (ceramika, łupki, gont, blacha na rąbek stojący); dopuszcza się pokrycia dachówką cementową w kolorystyce pokryć tradycyjnych (ceglasty, grafit, zieleń) oraz tymczasowo pokrycia bitumiczne;
- 9) nakaz zachowania istniejącej (pierwotnej) stolarki okiennej i drzwiowej z możliwością jej wymiany na analogiczną wykonaną z tradycyjnych materiałów typu drewno;
- 10) nakaz zachowania istniejących (pierwotnych) podziałów stolarki okiennej i drzwiowej, a także jej kolorystyki; dopuszcza się zastosowanie nowych kolorów w przypadku kompleksowej wymiany stolarki;
- 11) możliwość wprowadzania pieszych pasażów ułatwiających komunikację pomiędzy poszczególnymi kwartałami;
- 12) nakaz dostosowania kolorystyki łącz kablowych, skrzynek gazowych i telefonicznych do elewacji budynku;
- 13) zakaz instalowania urządzeń teletechnicznych stanowiących dominanty w zabudowie;
- 14) zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne itp.) na eksponowanych elewacjach;
- 15) zakaz docieplania od zewnątrz elewacji budynków posiadających wystrój i detale architektoniczne lub tradycyjną konstrukcję.

§ 21. Wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych (strefa B) oznaczone graficznie na rysunku planu, które obejmują:

- 1) kościół Chrystusa Króla z otoczeniem (Sporysz);
- 2) kościół św. Floriana z otoczeniem (Zabłocie);
- 3) zespół zabudowań browaru wraz z osiedlem robotniczym przy ul. Browarnej;



- 4) zespół zabudowań fabryki papieru „Solali” wraz z osiedlem robotniczym przy ul. ks. St. Słonki;
- 5) zespół zabudowy fabryki śrub wraz z osiedlem robotniczym (Sporysz);
- 6) zespół zabudowy rzeźni przy ul. Świętokrzyskiej;
- 7) zespół dawnego tartaku przy ul. Legionów;
- 8) cmentarz przy ul. Stolarskiej.

§ 22. Wyznacza się obiekty zabytkowe objęte ochroną, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z załącznikiem nr 4 do planu.

§ 23. Dla obszarów i obiektów wymienionych w §21 i §22 ustala się:

- 1) nakaz stosowania materiałów tradycyjnych np. dla ścian kamień, cegła elewacyjna lub cegła, tynk oraz materiały pomocnicze typu: kamień, drewno, tynk, szkło, stal a na pokrycie dachów gont, dachówki ceramiczne lub inne materiały o kształtach zbliżonych do dachówki (np. blacha, dachówki bitumiczne, cementowe itp.) - w przypadku dachów o spadkach większych niż 15%;
- 2) zakaz stosowania na elewacjach sidingów, blach trapezowych, blach falistych;
- 3) nakaz zachowania gabarytów budynku, kształtu dachu;
- 4) nakaz zachowania otoczenia obiektów w granicach ogrodzenia wraz ze starodrzewiem i zielenią komponowaną;
- 5) zakaz lokalizacji na eksponowanych elewacjach elementów technicznego wyposażenia budynku np. klimatyzatorów, anten, przewodów dymowych i wentylacyjnych itp.;
- 6) nakaz zachowania obiektów małej architektury (kapliczki, figury, krzyże przydrożne) wraz z otoczeniem – zabytkowym starodrzewiem wkomponowanym w otoczenie obiektu;
- 7) dopuszcza się przeniesienie istniejących kapliczek i krzyży przydrożnych jedynie w przypadku lokalizacji nowych inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

§ 24. 1. Wyznacza się strefy ochrony ekspozycji widokowych (strefy E), oznaczone graficznie na rysunku planu:

- 1) obszar zawierający oś zachodnią z widokiem na zespół dworsko-parkowy w Moszczanicy od strony drogi Żywiec – Moszczanica;
- 2) obszar zawierający oś widokową południową na zespół dworsko-parkowy w Moszczanicy;
- 3) obszar zawierający oś widokową od strony Osiedla Młodych na cmentarz parafialny w Żywcu;
- 4) obszar zawierający oś widokową wschodnią na cmentarz parafialny w Żywcu;
- 5) obszar zawierający oś widokową północną na cmentarz parafialny w Żywcu;
- 6) obszar zawierający oś widokową zachodnią na cmentarz parafialny w Żywcu;
- 7) obszar zawierający oś widokową zachodnią od strony doliny Soły na Grodzisko na „Górze Grojec”;
- 8) obszar zawierający oś widokową południową na Grodzisko na „Górze Grojec”.

2. W zasięgu ww. stref obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy o wysokości powyżej 10 m;
- 2) zakaz nasadzeń drzew wysokich;
- 3) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów, wież, itp.

§ 25. Wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych (strefa W) oznaczone graficznie na rysunku planu:

1) góra Grojec – strefa „W” pokrywa się ze strefą „A” (AZP 111491, AZP 111492), dla której ustala się:

- a) nakaz zachowania istniejącego układu topograficznego wraz z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków;
- b) dopuszcza się prowadzenie prac porządkowych, konserwację zachowanych fragmentów zabytkowych celem ich ekspozycji w terenie lub zabezpieczenie przed zniszczeniem;
- c) zakaz wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej i innej związanej z pracami ziemnymi;
- d) zakaz zalesiania i nasadzenia zieleni;
- e) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejącej stacji przekątnikowej;
- f) dopuszcza się bieżącą konserwację urządzeń teletechnicznych;
- g) zakaz prowadzenia wszelkich inwestycji liniowych w obszarze wyznaczonej strefy;
- h) dopuszcza się remont istniejącego zasilania stacji przekątnikowej;

2) góra Mały Grojec (AZP 1114920), dla której ustala się:

- a) zachowanie istniejącego układu topograficznego;
- b) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i budowli naziemnych;
- c) dopuszcza się realizację podziemnych sieci infrastruktury technicznej;

3) układ urbanistyczny Żywiec i Stary Zamek – strefa „W” pokrywa się ze strefą „A” (AZP 1104919, AZP 110491), dla której ustala się możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

- 4) AZP 110501 – Żywiec st. 3 – ślad osadnictwa – pradzieje/okres nowożytny;
- 5) AZP 110502 – Żywiec st. 4 – ślad osadnictwa – okres nowożytny;
- 6) AZP 110503 – Żywiec st. 5 – ślad osadnictwa – okres nowożytny;
- 7) AZP 109498 – Żywiec st. 6 – ślad osadnictwa – epoka kamienia;
- 8) AZP 109499 – Żywiec st. 7 – ślad osadnictwa – okres nowożytny;
- 9) AZP 111493 – Żywiec st. 8 – ślad osadnictwa – średniowiecze/okres nowożytny;

- 10) AZP 109503 – Żywiec st. 9 – ślad osadnictwa – epoka kamienia/okres nowożytny;  
11) AZP 110491 – Żywiec st. 10 – zamek – średniowiecze;  
12) AZP 110492 – Żywiec st. 11 – ślad osadnictwa – średniowiecze;  
13) AZP 110493 – Żywiec st. 12 – ślad osadnictwa – średniowiecze;  
14) AZP 110494 – Żywiec st. 13 – ślad osadnictwa – epoka kamienia/średniowiecze;  
15) AZP 110495 – Żywiec st. 14 – ślad osadnictwa – epoka kamienia/pradzieje/średniowiecze;  
16) AZP 110496 – Żywiec st. 15 – ślad osadnictwa – pradzieje/średniowiecze;  
17) AZP 110497 – Żywiec st. 16 – ślad osadnictwa – pradzieje/średniowiecze;  
18) AZP 110498 – Żywiec st. 17 – ślad osadnictwa – epoka kamienia/średniowiecze;  
19) AZP 1104916 – Żywiec st. 18 – ślad osadnictwa – epoka kamienia;  
20) AZP 1104919 – Żywiec st. 21 – układ urbanistyczny – średniowiecze/okres nowożytny;  
21) AZP 109502 – Żywiec Oczków st. 2 – ślad osadnictwa ok. nowożytny.

§ 26. Wyznacza się strefy obserwacji archeologicznej otoczenia stanowisk archeologicznych (strefa OW) oznaczone graficznie na rysunku planu, dla których obowiązują przepisy odrębne.

## Rozdział 5.

### Ustalenia dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych

§ 27. 1. Jako przestrzeń publiczną określa się:

- 1) rynek - oznaczony na rysunku planu symbolem KDp;
- 2) otoczenie obiektów użyteczności publicznej w granicach działek, na których są one zlokalizowane;
- 3) tereny publicznych dróg, ciągów pieszo-jezdných i ciągów pieszych w liniach rozgraniczających tych terenów;
- 4) tereny placów, skwerów i parków w liniach rozgraniczających tych terenów.

2. Dla przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego, w sposób zharmonizowany z otoczeniem oraz stosowania form o wysokich walorach estetycznych przy użyciu wysokiej jakości materiałów;
- 2) zagospodarowania przestrzeni publicznych obejmującego zieleni urządzoną w formach dostosowanych do specyfiki miejsca, komponowaną w granicach terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi, w sposób zapewniający jej wysoką jakość kompozycyjną i warunki dla długotrwałego jej rozwoju;
- 3) nakaz wyposażania przestrzeni publicznych, w obrębie których funkcjonują urządzenia rekreacyjne lub place zabaw w urządzenia zapewniające zachowanie czystości, w zakresie dostosowanym do rodzaju i skali realizowanej funkcji.

3. Na terenie oznaczonym symbolem KDp dopuszcza się lokalizowanie obiektów dla obsługi imprez sezonowych i masowych związanych z organizowaniem aktywnego funkcjonowania przestrzeni publicznych.

## Rozdział 6.

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych**

§ 28. 1. Na terenie objętym planem znajdują się następujące tereny i obiekty wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granice złóż:
  - a) kruszyw naturalnych:
    - „Żywiec Tresna” (KN 4461)
    - „Łękawica” (KN 4467)
  - b) surowców ilastych ceramiki budowlanej „Żywiec 3” (IB 1967);
- 2) granica obszaru górniczego „Żywiec - Tresna”;
- 3) granica terenu górniczego „Żywiec - Tresna”;
- 4) granice Głównych Zbiorników Wód Podziemnych:
  - a) GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła;
  - b) GZWP nr 447 Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały);
- 5) granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:
  - a) na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;
  - b) na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat;
- 6) granice osuwisk;
- 7) granice terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi;
- 8) granice stref ochrony bezpośredniej ujęcia wód powierzchniowych;
- 9) granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych;
- 10) granica obszaru Natura 2000 Beskid Żywiecki PLH 240006;



- 11) granica rezerwatu przyrody "Grapa";
- 12) granica "Parku Krajobrazowego Beskidu Małego";
- 13) granica otuliny "Parku Krajobrazowego Beskidu Małego";
- 14) granica otuliny "Parku Krajobrazowego Beskidu Żywieckiego";
- 15) granica użytku ekologicznego "Stówek na Kosarach pod Hyśkowcem";
- 16) pomniki przyrody;

2. Szczegółowe zasady i warunki zagospodarowania terenów i obiektów wskazanych w ust. 1 regulują przepisy odrębne.

**§ 29.** Dla terenów położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią:

- 1) w obrębie zasięgu obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat:
  - a) położonych w jednostce urbanistycznej A1.1 i oznaczonych na rysunku planu symbolami 1US2, 5US2, 6US2;
  - b) położonych w jednostce urbanistycznej A2.1 i oznaczonych na rysunku planu symbolem 1US2;
  - c) położonych w jednostce urbanistycznej A9.1 i oznaczonych na rysunku planu symbolem 2IT;
  - d) położonych w jednostce urbanistycznej C5.3 i oznaczonych na rysunku planu symbolami 13MN1, 14 MN1, 6UU1;
  - e) położonych w jednostce urbanistycznej D2.1 i oznaczonych na rysunku planu symbolem 1US2;
- 2) w obrębie zasięgu obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat:
  - a) położonych w jednostce urbanistycznej A1.1 i oznaczonych na rysunku planu symbolami 1US2, 5US2, 6US2;
  - b) położonych w jednostce urbanistycznej A1.2 i oznaczonych na rysunku planu symbolem 8MN1;
  - c) położonych w jednostce urbanistycznej A2.1 i oznaczonych na rysunku planu symbolem 1US2;
  - d) położonych w jednostce urbanistycznej B1.3 i oznaczonych na rysunku planu symbolem 1US1;
  - e) położonych w jednostce urbanistycznej B2.2 i oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN2, 6MN1;
  - f) położonych w jednostce urbanistycznej C2.2 i oznaczonych na rysunku planu symbolem 1PP;
  - g) położonych w jednostce urbanistycznej C2.4 i oznaczonych na rysunku planu symbolem 1IT;
  - h) położonych w jednostce urbanistycznej C3.3 i oznaczonych na rysunku planu symbolem 1IT;
  - i) położonych w jednostce urbanistycznej C5.1 i oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UU1, 2UU1, 4UU1, 1MW1, 1UE, 1MN2, 2MN2, 3MN2, 1MN1 - 5MN1;
  - j) położonych w jednostce urbanistycznej C5.2 i oznaczonych na rysunku planu symbolami 6MN2, 2MN1, 1US1;
  - k) położonych w jednostce urbanistycznej C5.3 i oznaczonych na rysunku planu symbolami 8MN1, 10MN1, 13MN1, 14MN1, 9MN2, 6UU1;
  - l) położonych w jednostce urbanistycznej D2.1 i oznaczonych na rysunku planu symbolem 1US2;
  - m) położonych w jednostce urbanistycznej D6 i oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN2, 1UU1; wprowadza się ograniczenia w ich zagospodarowaniu, zgodnie z §30.

**§ 30.** Celem ograniczenia ryzyka powodziowego, na obszarach wymienionych w §29 ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w ramach których gromadzone są substancje chemiczne w ilościach i składzie mogących spowodować znaczące zagrożenie dla środowiska na skutek uwolnienia w wyniku powodzi;
- 2) zakaz lokalizacji budynków o szczególnym znaczeniu społecznym (w tym szkół, internatów, żłobków, przedszkoli, domów dziecka, budynków związanych z przebywaniem osób o ograniczonych możliwościach poruszania się, budynków związanych z przebywaniem ludzi o ograniczonych możliwościach decyzyjnych);
- 3) nakaz zaizolowania przeciwwodnego płyty posadzkowej/płyty fundamentowej (jeśli zastosowano) oraz zabezpieczenie przed rozmyciem podłoża (np. utwardzenie podłoża, zastosowanie lokalnie narzutu kamiennego, wybrukowanie);
- 4) nakaz realizacji poziomu parteru wyniesionego powyżej lustra wody 100-letniej oraz zabezpieczenia parteru budynku izolacją ciężką przeciwwodną od podłogi parteru do poziomu parapetu okien;
- 5) zakaz realizacji podpiwniczeń;
- 6) nakaz usytuowania budynków dłuższą ścianą w kierunku równoległym do przepływu wody;
- 7) minimalną wysokość lokalizacji parapetu okien wynoszącą 0,3 m powyżej poziomu zalewu wodą 100- letnią;
- 8) nakaz zastosowania zabezpieczeń przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej;
- 9) zakaz budowy garaży poniżej poziomu terenu oraz parkingów podziemnych;
- 10) zakaz lokalizacji nowych parkingów o szczelnych powierzchniach na poziomie terenu poniżej poziomu zalewu wodą 100-letnią;
- 11) zakaz budowy bezodpływowych zbiorników na ścieki oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, a także lokalizacji toalet przenośnych poza lokalizacją tymczasową;
- 12) możliwość lokalizacji urządzeń i obiektów niezwiązanych trwale z gruntem, umożliwiających wypoczynek i rekreację np. ławki, piaskownice, namioty, przyczepy kempingowe (z wyłączeniem zabudowy letniskowej oraz tzw. domków holenderskich), w tym obiektów ruchomych umożliwiających szybką ewakuację w przypadku wystąpienia zagrożenia powodzią;
- 13) możliwość realizacji obiektów budowlanych i budowli związanych z zapewnieniem ochrony przeciwpowodziowej oraz obiektów gospodarki wodnej.

§ 31. Część obszaru objętego opracowaniem znajduje się w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, w obrębie których zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w ramach których gromadzone są substancje chemiczne w ilościach i składzie mogących spowodować znaczące zagrożenie dla środowiska na skutek uwolnienia w wyniku powodzi.

§ 32. Część obszaru objętego opracowaniem znajduje się w terenach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wód przeciwpowodziowego.

§ 33. Na terenach osuwisk i obszarach zagrożonych ruchami masowymi ziemi oznaczonych graficznie na rysunku planu ustala się:

- 1) w obrębie osuwisk aktywnych - dopuszcza się wyłącznie przebudowę dróg oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zakazuje się odprowadzania wód opadowych i ścieków bezpośrednio do gruntu.

## Rozdział 7.

### Ustalenia dotyczące systemu komunikacji

§ 34. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem poprzez:
    - a) drogi publiczne klasy „ekspresowa”, oznaczone symbolem KDE,
    - b) drogi publiczne klasy „główna ruchu przyspieszonego”, oznaczone symbolem KDgp,
    - c) drogi publiczne klasy „główna”, oznaczone symbolem KDg,
    - d) drogi publiczne klasy „zbiorcza”, oznaczone symbolem KDz,
    - e) drogi publiczne klasy „lokalna” oznaczone symbolem KDI,
    - f) drogi publiczne klasy „dojazdowa”, oznaczone symbolem KDD,
    - g) drogi wewnętrzne oznaczone symbolem KDw;
  - 2) ustala się zakaz obsługi komunikacyjnej nowej zabudowy poprzez drogi dojazdowe położone w pasie drogi ekspresowej S1, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDE;
  - 3) ustala się następujące, minimalne szerokości dróg publicznych w liniach rozgraniczających, z zastrzeżeniem pkt 5:
    - a) drogi oznaczone symbolem KDE : 40 m,
    - b) drogi oznaczone symbolem KDgp : 30 m,
    - c) drogi oznaczone symbolem KDg : 25 m,
    - d) drogi oznaczone symbolem KDz : 20 m,
    - e) drogi oznaczone symbolem KDI : 12 m,
    - f) drogi oznaczone symbolem KDD : 10 m,
  - 4) ustala się następującą, minimalną szerokość dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających, oznaczonych symbolem KDw - 6 m;
  - 5) z uwagi na lokalne przewężenia, spowodowane istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się inne szerokości dróg publicznych w liniach rozgraniczających, niż te, o których mowa w pkt 2, zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg.
2. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych:
- 1) dla terenów oznaczonych symbolami MN1, MN2, MN3, MN4, MW1, MW2, MB i RM - 1 miejsce na mieszkanie;
  - 2) dla terenów oznaczonych symbolem MB - 1 miejsce postojowe na 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - 3) dla terenów oznaczonych symbolami Uc, UU1, UU2 - 1 miejsce postojowe na 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - 4) dla terenów oznaczonych symbolem US1 - 10 miejsc postojowych w granicach terenu;
  - 5) dla terenów oznaczonych symbolem US2 - 30 miejsc postojowych w granicach terenu;
  - 6) dla terenów oznaczonych symbolem RU - 2 miejsca postojowe dla poszczególnych działek budowlanych;
  - 7) dla terenów oznaczonych symbolem PP - 1 miejsce postojowe na 200m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - 8) dla terenów oznaczonych symbolem ZC - 15 miejsc postojowych;
  - 9) dla pozostałych terenów przeznaczonych pod zabudowę lub zainwestowanie - 1 miejsce postojowe w odniesieniu do działki budowlanej;
  - 10) nakazuje się wyznaczenie miejsc postojowych przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż 1 stanowisko, na każde rozpoczęte 20 miejsc postojowych, jeżeli ich liczba przekracza 10.
3. Dopuszcza się możliwość obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy mieszkaniowej, oznaczonej symbolami MN1, MN2, MN3 i MN4 drogami wewnętrznymi i ciągami pieszo-jezdnymi.
4. Dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych w granicach terenów położonych w liniach rozgraniczających dróg oraz parkingów ogólnodostępnych w jednostkach urbanistycznych "S", oraz jednostkach urbanistycznych C5.1, C5.2 i C5.3.

## Rozdział 8.

### Ustalenia dotyczące systemu infrastruktury technicznej

§ 35. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:



- 1) możliwość budowy nowych sieci, a także modernizacji i rozbudowy istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej; dopuszcza się zmianę przebiegu i parametrów istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wraz ze zmianą szerokości ich stref ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) planowane przebiegi sieci infrastruktury technicznej, jeśli pozwalają na to warunki techniczne, należy prowadzić równoległe do dróg, bądź równoległe do granic działek ewidencyjnych, ogrodzeń.
2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych wodociągów rozdzielczych.
3. Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych sieci gazowych.
4. Zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej, z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych sieci ciepłowniczych.
5. Dopuszcza się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło.
6. Ścieki bytowe należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. W strefie kontrolowanej sieci gazowej obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Wzdłuż linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia ustala się strefę ochronną, oznaczoną graficznie na rysunku planu.
9. Przy nasadzeniach drzew, krzewów oraz zagospodarowaniu terenu w strefie ochronnej należy uwzględnić wymagane, minimalne odległości od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymogami technicznymi.

## Rozdział 9.

### Ustalenia dotyczące scalania i podziału nieruchomości

§ 36. 1. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia obligatoryjnej procedury scalania i podziału nieruchomości.

2. W przypadku przystąpienia do procedury scalania i podziału nieruchomości stosuje się następujące zasady i warunki:

- 1) minimalna szerokość frontów działek:
  - a) 20 m dla zabudowy wolnostojącej;
  - b) 15 m dla zabudowy bliźniaczej;
  - c) 7 m dla zabudowy szeregowej;
- 2) minimalna powierzchnia działek:
  - a) 600 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej;
  - b) 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej;
  - c) 200 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 75° do 105°.

§ 37. Ustala się minimalną wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami MN1 i MN2:
  - a) dla zabudowy wolnostojącej - 600m<sup>2</sup>;
  - b) dla zabudowy bliźniaczej - 400 m<sup>2</sup>;
  - c) dla zabudowy szeregowej - 200m<sup>2</sup>.
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem MN3 - 200 m<sup>2</sup>;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem MN4:
  - a) dla zabudowy wolnostojącej - 600m<sup>2</sup>;
  - b) dla zabudowy bliźniaczej - 400m<sup>2</sup>;
  - c) dla zabudowy szeregowej - 200m<sup>2</sup>;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolami: Uc, UU1, UU2, UE, UO - 150 m<sup>2</sup>;
- 5) dla terenów oznaczonych symbolem MB - 800m<sup>2</sup>;
- 6) dla terenów oznaczonych symbolem US1 - 500m<sup>2</sup>;
- 7) dla terenów oznaczonych symbolem US2 - 800m<sup>2</sup>;
- 8) dla terenów oznaczonych symbolem PP - 600m<sup>2</sup>;
- 9) dla terenów oznaczonych symbolem RM - 1000m<sup>2</sup>.
- 10) dopuszcza się działki o innych parametrach w przypadku:
  - a) dokonywania podziałów pod drogi, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - b) dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową, poprawy możliwości zagospodarowania istniejących działek lub powiększenia działek macierzystych.

## Rozdział 10.

### Ustalenie stawki procentowej

§ 38. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

## Rozdział 12.

### Przepisy końcowe

§ 143. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żywca.

§ 144. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żywcu.

§ 145. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

### 5. Załączniki

- wyrys z planu

Pobrano opłatę w wysokości 70.00 złotych. Wpłata została uiszczona przelewem na konto Urzędu Miasta Żywiec - Numer wpłaty ..... z dnia 2025-01-10.

### Otrzymują

1. Elmontaż Sp. z o.o.  
ul. Ks.Pr. St. Słonki 54  
34-300 Żywiec
2. a/a

Sprawę prowadzi: IOŚIRU  
tel: 0334754222

Z up. BURMISTRZA  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
mgr inż. Ryszard Golec

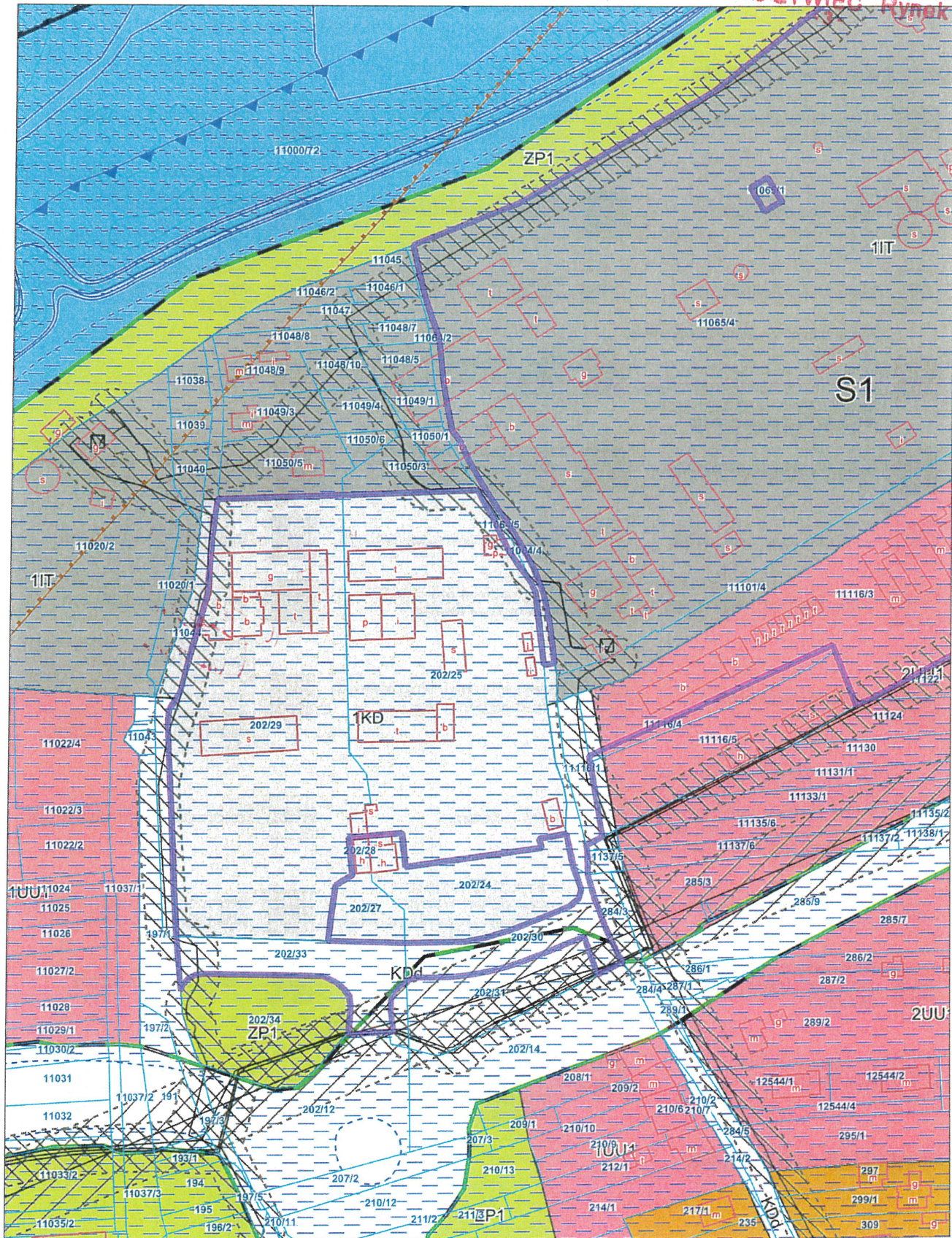




# Wyrys z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą IX/64/2019 z dnia 2019-04-30

Załącznik do sprawy IOŚ-RU.6727.133.2025, data wydania 2025-02-12  
skala 1 : 2000

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻYWCU  
ul. Krasińskiego 13  
34-300 ŻYWIEC  
URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU  
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO  
34-300 ŻYWIEC Rynek 2



Dotyczy działki numer 11065/4 z obrębu Żywiec, numer 11101/4 z obrębu Żywiec, numer 11116/3 z obrębu Żywiec, numer 11116/1 z obrębu Żywiec, numer 11064/6 z obrębu Żywiec, numer 202/25 z obrębu Żywiec, numer 202/30 z obrębu Żywiec, numer 202/33 z obrębu Żywiec, numer 202/29 z obrębu Żywiec  
Dokument wygenerowano z serwisu mzywiec.e-mapa.net funkcjonującego w technologii firmy Geo-System sp. z o.o.  
dnia 2025-02-12 12:42:18 przez: Marek Kisilewicz tel. 0334754222



## Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr IX/64/2019 z dn. 30.04.2019 r.

### OGÓLNE



Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy

### PRZEZNACZENIA TERENU



Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej



Tereny zieleni związanej z zainwestowaniem miejskim, parki, skwery, zieleńce, zieleń izolacyjna, zadrzewienia



Tereny zabudowy zamieszkania zbiorowego



Tereny zabudowy rekreacyjnej



Tereny wód powierzchniowych



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w budynkach o powierzchni maksimum 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego



Tereny usług komunikacyjnych



Tereny publicznych dróg ekspresowych



Tereny przestrzeni publicznych mogące służyć organizacji imprez masowych



Tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji, mogące służyć organizacji imprez masowych, tj. ośrodki rekreacyjno-wypoczynkowe, zespoły zamieszkania zbiorowego, kempingi, pola biwakowe itp.



Tereny zabudowy usługowej obejmujące budynki użyteczności publicznej



Tereny rolne



Tereny zabudowy przemysłowej



Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy śródmiejskiej, z usługami



Tereny zabudowy usługowej (jak w pkt 9) z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2



Tereny zabudowy usług oświaty



Tereny publicznych dróg głównych



Tereny zabudowy zagrodowej



Tereny publicznych dróg lokalnych



Tereny lasów i obszarów z możliwością zalesienia;



Tereny ogrodów działkowych



Tereny dróg wewnętrznych



Tereny publicznych dróg głównych ruchu przyspieszonego



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wolnostojącymi lub w budynkach mieszkalnych, o powierzchni użytkowej wynoszącej maksimum 49% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego



Tereny zabudowy usługowej=usług konsumpcyjnych i usług kultury tj. obiekty handlowe, gastronomiczne, kina, teatry, muzea, galerie, itp., oraz usługi różne (w tym rzemiosło nieprodukcyjne)



Tereny cmentarzy



Tereny publicznych dróg zbiorczych



Tereny komunikacji kolejowej (tereny zamknięte)



Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych i rybactwach



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacyjnej



Tereny usług pogrzebowych i działalności związanych z obsługą cmentarzy



Tereny infrastruktury technicznej



Tereny zieleni rekreacyjnej








































Tereny publicznych dróg dojazdowych



Tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji mogące służyć organizacji imprez masowych, tj. tereny boisk i budowli sportowych, tory strzelnicze, łucznicze i ujeżdżalnie itp.

### POZOSTAŁE OZNACZENIA



	Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat/5100		Gazociąg wysokiego ciśnienia/4100		Obszar rezerwatu przyrody "Grapa"/5100
	Granica otuliny "Parku Krajobrazowego Beskidu Małego"/4100		Granica obszaru górniczego "Żywiec - Tresna"/5100		Granice jednostek urbanistycznych/5922
	Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat/5100		Strefa kontrolowana sieci gazowej/5100		Obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego/5100
	Granica terenu górniczego "Żywiec - Tresna"/5100		Strefa ochronna linii średniego napięcia/5100		Granice udokumentowanych złóż kopalin/5100
	Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat/5100		Granice stref ochronnych terenów źródłkowych/4100		Granica obszaru Natura 2000 "Beskid Żywiecki"/5100
	Granica otuliny "Parku Krajobrazowego Beskidu Żywieckiego"/4100		Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej (strefa A)/5100		Obszary osuwisk/5100
	Granice stref sanitarnych (50 m) cmentarzy/5100		Granice stref sanitarnych (150 m) cmentarzy/5100		Strefa ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych (strefa B)/5100
	Obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi/5100		Obszar użytku ekologicznego "Stówek na Kosarach pod Hyskowcem"/5100		Strefa ochronna linii wysokiego napięcia/5100
	Strefa obserwacji archeologicznej/5100		Granice głównych Zbiorników Wód Podziemnych: nr 446 Dolina rzeki Soła/4100		Strefa ochrony ekspozycji widokowych (strefa E)/4100
	Linia elektroenergetyczna średniego napięcia/4100		Strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych/5100		Granice głównych Zbiorników Wód Podziemnych: nr 447 Zbiornik Warstw Godula (Beskid Mały)/4100
	Granice stref ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych/4100		Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia/4100		Granice stref ochrony bezpośredniej ujęcia wód powierzchniowych/4100
	Granica "Parku Krajobrazowego Beskidu Małego"/4100		Pomniki przyrody/1100		Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków/1100
	Stacje transformatorowe/1100				

Starosta Żywiecki  
ul. Krasieńskiego 13  
34-300 ŻywiecWojewództwo: śląskie  
Powiat: żywiecki  
Jednostka ewidencyjna: 241701\_1, Żywiec  
Obręb ewidencyjny: 0007, Żywiec

(nazwa organu wydającego dokument)

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 25-09-2024 14:51:30

Nr jednostki rejestrowej: G7126

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SPÓŁKA Z O.O. siedziba: ul. Bracka 66, 34-300 Żywiec

Działki ewidencyjne: 1

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 65

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
11065/4 241701_1.0007.11065/4	Żywiec, ul. Bracka 66	6.2034	Ba	6.2034	BB1Z/00054290/0
UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 598, 751, 752, 753, 759, 760, 761, 762, 763, 769, 774, 776, 777, 781, 783, 784, 786, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 924, 4143, 7507, 12613, 12759, 12760, 12761, 12762, 12763, 12923.					
Razem powierzchnia działek [ha]:		6.2034	ha		
Słownie:		sześć hektarów dwa tysiące trzydzieści cztery metry kwadratowe			

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 12.2329 (dwanaście hektarów dwa tysiące trzysta dwadzieścia dziewięć metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
Ba - Tereny przemysłowe

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: 35

UWAGA: Liczba wszystkich budynków dla tej jednostki rejestrowej wynosi: 64

Identyfikator	241701_1.0007.598_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0 Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 722 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Działka	241701_1.0007.11065/4	
Adres	Żywiec, ul. Bracka	
Rodzaj wg KŚT	zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	
Uwagi: -		

Identyfikator	241701_1.0007.751_BUD	Kondygnacje nadziemne: 3 Kondygnacje podziemne: 0 Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 701 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Działka	241701_1.0007.11048/5, 241701_1.0007.11049/1, 241701_1.0007.11064/2, 241701_1.0007.11065/4	
Adres	Żywiec, ul. Bracka	
Rodzaj wg KŚT	budynki biurowe	
Uwagi: -		

Identyfikator	241701_1.0007.752_BUD	Kondygnacje nadziemne: 2 Kondygnacje podziemne: 0 Powierzchnia zabudowy [m²]: 300 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: -
Działka	241701_1.0007.11065/4	
Adres	Żywiec, ul. Bracka	
Rodzaj wg KŚT	budynki transportu i łączności	
Uwagi: -		



Identyfikator	<b>241701_1.0007.753_BUD</b>	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	241701_1.0007.11065/4	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	Żywiec, ul. Bracka	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 134
Rodzaj wg KŚT	budynki transportu i łączności	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Uwagi: -		

Identyfikator	<b>241701_1.0007.759_BUD</b>	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	241701_1.0007.11065/4	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	Żywiec, ul. Bracka	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 147
Rodzaj wg KŚT	zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Uwagi: -		

Identyfikator	<b>241701_1.0007.760_BUD</b>	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	241701_1.0007.11065/4	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	Żywiec, ul. Bracka	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 8
Rodzaj wg KŚT	zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Uwagi: -		

Identyfikator	<b>241701_1.0007.761_BUD</b>	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	241701_1.0007.11065/4	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	-	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 436
Rodzaj wg KŚT	zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Uwagi: -		

Identyfikator	<b>241701_1.0007.762_BUD</b>	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	241701_1.0007.11065/4	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	-	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 137
Rodzaj wg KŚT	zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Uwagi: -		

Identyfikator	<b>241701_1.0007.763_BUD</b>	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	241701_1.0007.11065/4	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	-	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 137
Rodzaj wg KŚT	zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Uwagi: -		

Identyfikator	<b>241701_1.0007.769_BUD</b>	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	241701_1.0007.11065/4	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	Żywiec, ul. Bracka	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 54
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Uwagi: -		

Identyfikator	<b>241701_1.0007.774_BUD</b>	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	241701_1.0007.11065/4	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	Żywiec, ul. Bracka	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 101
Rodzaj wg KŚT	zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Uwagi: -		

Identyfikator	<b>241701_1.0007.776_BUD</b>	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	241701_1.0007.11065/4	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	Żywiec, ul. Bracka	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 27
Rodzaj wg KŚT	zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Uwagi: -		

Identyfikator	<b>241701_1.0007.777_BUD</b>	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	241701_1.0007.11065/4	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	Żywiec, ul. Bracka	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 142
Rodzaj wg KŚT	zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Uwagi: -		

Identyfikator	<b>241701_1.0007.781_BUD</b>	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	241701_1.0007.11065/4	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	Żywiec, ul. Bracka	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 64
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Uwagi: -		

Identyfikator	<b>241701_1.0007.783_BUD</b>	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	241701_1.0007.11065/4	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	Żywiec, ul. Bracka	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 63
Rodzaj wg KŚT	zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Uwagi: -		

Identyfikator	<b>241701_1.0007.784_BUD</b>	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	241701_1.0007.11065/4	Kondygnacje podziemne: 1
Adres	Żywiec, ul. Bracka	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 281
Rodzaj wg KŚT	zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Uwagi: -		

Identyfikator	<b>241701_1.0007.786_BUD</b>	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	241701_1.0007.11065/4	Kondygnacje podziemne: 1
Adres	Żywiec, ul. Bracka	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 126
Rodzaj wg KŚT	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Uwagi: -		

Identyfikator	<b>241701_1.0007.789_BUD</b>	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	241701_1.0007.11065/4	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	Żywiec, ul. Bracka	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 155
Rodzaj wg KŚT	budynki transportu i łączności	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Uwagi: -		

Identyfikator	<b>241701_1.0007.790_BUD</b>	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	241701_1.0007.11065/4	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	Żywiec, ul. Bracka	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 14
Rodzaj wg KŚT	budynki transportu i łączności	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Uwagi: -		

Identyfikator	<b>241701_1.0007.791_BUD</b>	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	241701_1.0007.11065/4	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	Żywiec, ul. Bracka	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 53
Rodzaj wg KŚT	budynki transportu i łączności	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Uwagi: -		

Identyfikator	<b>241701_1.0007.792_BUD</b>	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	241701_1.0007.11065/4	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	Żywiec, ul. Bracka 66	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 147
Rodzaj wg KŚT	budynki biurowe	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Uwagi: -		



Identyfikator	<b>241701_1.0007.793_BUD</b>	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	241701_1.0007.11065/4	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	Żywiec, ul. Bracka	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 126
Rodzaj wg KŚT	budynki transportu i łączności	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Uwagi: -		

Identyfikator	<b>241701_1.0007.794_BUD</b>	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	241701_1.0007.11065/4	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	Żywiec, ul. Bracka, Żywiec, ul. Bracka 66	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 489
Rodzaj wg KŚT	zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Uwagi: -		

Identyfikator	<b>241701_1.0007.795_BUD</b>	Kondygnacje nadziemne: 2
Działka	241701_1.0007.11065/4	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	Żywiec, ul. Bracka	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 224
Rodzaj wg KŚT	budynki biurowe	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Uwagi: -		

Identyfikator	<b>241701_1.0007.796_BUD</b>	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	241701_1.0007.11065/4	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	Żywiec, ul. Bracka	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 222
Rodzaj wg KŚT	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Uwagi: -		

Identyfikator	<b>241701_1.0007.924_BUD</b>	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	241701_1.0007.11065/4, 241701_1.0007.11101/4	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	Żywiec, ul. Bracka	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 110
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Uwagi: -		

**UWAGA: Budynek należy również do jednostki rejestrowej nr: 241701\_1.0007.G11**

Identyfikator	<b>241701_1.0007.4143_BUD</b>	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	241701_1.0007.11065/4	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	Żywiec, ul. Bracka	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 60
Rodzaj wg KŚT	zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Uwagi: -		

Identyfikator	<b>241701_1.0007.7507_BUD</b>	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	241701_1.0007.11065/4	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	Żywiec, ul. Bracka	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 73
Rodzaj wg KŚT	budynki przemysłowe	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Uwagi: -		

Identyfikator	<b>241701_1.0007.12613_BUD</b>	Kondygnacje nadziemne: 3
Działka	241701_1.0007.11050/1, 241701_1.0007.11050/3, 241701_1.0007.11064/2, 241701_1.0007.11064/4, 241701_1.0007.11065/4	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	-	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 292
Rodzaj wg KŚT	budynki biurowe	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Uwagi: -		

Identyfikator	241701_1.0007.12759_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	241701_1.0007.11065/4	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	-	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 346
Rodzaj wg KŚT	budynki przemysłowe	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
Uwagi: -		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -

Identyfikator	241701_1.0007.12760_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	241701_1.0007.11065/4	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	-	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 526
Rodzaj wg KŚT	budynki przemysłowe	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
Uwagi: -		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -

Identyfikator	241701_1.0007.12761_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	241701_1.0007.11065/4	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	-	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 342
Rodzaj wg KŚT	budynki przemysłowe	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
Uwagi: -		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -

Identyfikator	241701_1.0007.12762_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	241701_1.0007.11065/4	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	-	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 80
Rodzaj wg KŚT	budynki przemysłowe	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
Uwagi: -		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -

Identyfikator	241701_1.0007.12763_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	241701_1.0007.11065/4	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	-	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 110
Rodzaj wg KŚT	budynki przemysłowe	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
Uwagi: -		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -

Identyfikator	241701_1.0007.12923_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	241701_1.0007.11065/4	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	-	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 724
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
Uwagi: -		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -

Sporządził(a): Aleksandra Dziedzic

25-09-2024

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ; data i podpis)



Starosta Żywiecki  
ul. Krasińskiego 13  
34-300 Żywiec

Województwo: śląskie

Powiat: żywiecki

Jednostka ewidencyjna: 241701\_1, Żywiec

Obręb ewidencyjny: 0007, Żywiec

(nazwa organu wydającego dokument)

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 25-09-2024 14:51:30

Nr jednostki rejestrowej: G11

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 władanie na zasadach samoistnego posiadania	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SPÓŁKA Z O.O. siedziba: ul. Bracka 66, 34-300 Żywiec

Działki ewidencyjne: 1

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 5

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
11101/4 241701_1.0007.11101/4		0.3275	W	0.3275	Decyzja administracyjna GKN-I.6620.18.3.2021.LS

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 924.

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.3275	ha
Słownie:	trzy tysiące dwieście siedemdziesiąt pięć metrów kwadratowych	

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 0.3917 (trzy tysiące dziewięćset siedemnaście metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
W - Grunty pod rowami

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: 1

UWAGA: Liczba wszystkich budynków dla tej jednostki rejestrowej wynosi: 2

Identyfikator	241701_1.0007.924_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0 Powierzchnia zabudowy [m²]: 110
Działka	241701_1.0007.11065/4, 241701_1.0007.11101/4	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: -
Adres	Żywiec, ul. Bracka	
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne	

Uwagi: -

UWAGA: Budynek należy również do jednostki rejestrowej nr: 241701\_1.0007.G7126

Sporządził(a): Aleksandra Dziedzic

25-09-2024

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Starosta Żywiecki  
ul. Krasińskiego 13  
34-300 ŻywiecWojewództwo: śląskie  
Powiat: żywiecki  
Jednostka ewidencyjna: 241701\_1, Żywiec  
Obręb ewidencyjny: 0007, Żywiec

(nazwa organu wydającego dokument)

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 25-09-2024 14:51:30

Nr jednostki rejestrowej: G5903

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA ŻYWIEC siedziba: ul. Rynek 2, 34-300 Żywiec

Działki ewidencyjne: 5

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 1435

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
202/30 241701_1.0007.202/30		0.1212	Bi	0.1212	BB1Z/00062605/1
202/33 241701_1.0007.202/33		0.1599	Bi	0.1599	BB1Z/00062605/1
11064/6 241701_1.0007.11064/6		0.0385	dr	0.0385	BB1Z/00062605/1
11116/1 241701_1.0007.11116/1		0.0576	Bi	0.0576	BB1Z/00020409/1
11116/3 241701_1.0007.11116/3	Żywiec, ul. Bracka 64	1.0750	Bi	1.0750	BB1Z/00020409/1

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 12625, 12626.

Razem powierzchnia działek [ha]:	1.4522	ha
Słownie:	jeden hektar cztery tysiące pięćset dwadzieścia dwa metry kwadratowe	

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 172.7622 (sto siedemdziesiąt dwa hektary siedem tysięcy sześćset dwadzieścia dwa metry kwadratowe)

Oznaczenia użytków i klas
Bi - Inne tereny zabudowane
dr - Drogi

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: 12

UWAGA: Liczba wszystkich budynków dla tej jednostki rejestrowej wynosi: 182

Identyfikator	241701_1.0007.925_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	241701_1.0007.11116/3	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	Żywiec, ul. Bracka 64	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 333
Rodzaj wg KŚT	budynki biurowe	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Uwagi: -		

Identyfikator	241701_1.0007.926_BUD	Kondygnacje nadziemne: 2
Działka	241701_1.0007.11116/3	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	Żywiec, ul. Bracka	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 129
Rodzaj wg KŚT	budynki biurowe	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Uwagi: -		



Identyfikator	<b>241701_1.0007.927_BUD</b>	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	241701_1.0007.11116/3	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	Żywiec, ul. Bracka	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 24
Rodzaj wg KŚT	budynki transportu i łączności	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Uwagi: -		

Identyfikator	<b>241701_1.0007.928_BUD</b>	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	241701_1.0007.11116/3	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	Żywiec, ul. Bracka	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 24
Rodzaj wg KŚT	budynki transportu i łączności	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Uwagi: -		

Identyfikator	<b>241701_1.0007.929_BUD</b>	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	241701_1.0007.11116/3	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	Żywiec, ul. Bracka	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 23
Rodzaj wg KŚT	budynki transportu i łączności	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Uwagi: -		

Identyfikator	<b>241701_1.0007.930_BUD</b>	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	241701_1.0007.11116/3	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	Żywiec, ul. Bracka	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 24
Rodzaj wg KŚT	budynki transportu i łączności	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Uwagi: -		

Identyfikator	<b>241701_1.0007.931_BUD</b>	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	241701_1.0007.11116/3	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	Żywiec, ul. Bracka	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 23
Rodzaj wg KŚT	budynki transportu i łączności	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Uwagi: -		

Identyfikator	<b>241701_1.0007.932_BUD</b>	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	241701_1.0007.11116/3	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	Żywiec, ul. Bracka	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 24
Rodzaj wg KŚT	budynki transportu i łączności	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Uwagi: -		

Identyfikator	<b>241701_1.0007.933_BUD</b>	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	241701_1.0007.11116/3	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	Żywiec, ul. Bracka	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 25
Rodzaj wg KŚT	budynki transportu i łączności	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Uwagi: -		

Identyfikator	<b>241701_1.0007.934_BUD</b>	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	241701_1.0007.11116/3	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	Żywiec, ul. Bracka	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 25
Rodzaj wg KŚT	budynki transportu i łączności	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Uwagi: -		

Identyfikator	<b>241701_1.0007.12625_BUD</b>	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	241701_1.0007.11116/3	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	-	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 281
Rodzaj wg KŚT	budynki mieszkalne	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Uwagi: -		

Znak sprawy: GKN-I.6621.7.803.2024

Identyfikator	241701_1.0007.12626_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	241701_1.0007.11116/3	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	-	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 370
Rodzaj wg KŚT	budynki mieszkalne	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
Uwagi: -		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -

Sporządził(a): Aleksandra Dziedzic

25-09-2024

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)



Starosta Żywiecki  
ul. Krasińskiego 13  
34-300 Żywiec

Województwo: śląskie

Powiat: żywiecki

Jednostka ewidencyjna: 241701\_1, Żywiec

Obręb ewidencyjny: 0007, Żywiec

(nazwa organu wydającego dokument)

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 25-09-2024 14:51:30

Nr jednostki rejestrowej: G7454

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	BESKID ŻYWIEC SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ siedziba: ul. Kabaty 2, 34-300 Żywiec

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
202/25 241701_1.0007.202/25	Żywiec, ul. Bracka 51	0.9985	Bi	0.9985	BB1Z/00088134/6

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 745, 746, 747, 748, 749, 750, 939, 940, 941, 942, 4157, 4158.

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.9985	ha
Słownie:	dziewięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt pięć metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas
Bi - Inne tereny zabudowane

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: 12

Identyfikator	241701_1.0007.745_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0 Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 425
Działka	241701_1.0007.202/25	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Adres	Żywiec, ul. Bracka	
Rodzaj wg KŚT	budynki transportu i łączności	
Uwagi: -		

Identyfikator	241701_1.0007.746_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0 Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 213
Działka	241701_1.0007.202/25	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Adres	Żywiec, ul. Bracka	
Rodzaj wg KŚT	budynki przemysłowe	
Uwagi: -		

Identyfikator	241701_1.0007.747_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0 Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 222
Działka	241701_1.0007.202/25	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Adres	Żywiec, ul. Bracka 51	
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne	
Uwagi: -		

Identyfikator	241701_1.0007.748_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0 Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 162
Działka	241701_1.0007.202/25	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Adres	Żywiec, ul. Bracka	
Rodzaj wg KŚT	ziarniki, silosy i budynki magazynowe	
Uwagi: -		

Identyfikator	241701_1.0007.749_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	241701_1.0007.202/25	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	Żywiec, ul. Bracka	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 43
Rodzaj wg KŚT	budynki przemysłowe	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
Uwagi: -		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -

Identyfikator	241701_1.0007.750_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	241701_1.0007.202/25	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	Żywiec, ul. Bracka	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 14
Rodzaj wg KŚT	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
Uwagi: -		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -

Identyfikator	241701_1.0007.939_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	241701_1.0007.202/25	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	-	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 66
Rodzaj wg KŚT	budynki biurowe	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
Uwagi: -		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -

Identyfikator	241701_1.0007.940_BUD	Kondygnacje nadziemne: 2
Działka	241701_1.0007.202/25	Kondygnacje podziemne: 1
Adres	Żywiec, ul. Bracka	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 94
Rodzaj wg KŚT	budynki biurowe	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
Uwagi: -		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -

Identyfikator	241701_1.0007.941_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	241701_1.0007.202/25	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	Żywiec, ul. Bracka	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 356
Rodzaj wg KŚT	budynki transportu i łączności	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
Uwagi: -		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -

Identyfikator	241701_1.0007.942_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	241701_1.0007.202/25	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	Żywiec, ul. Bracka	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 11
Rodzaj wg KŚT	zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
Uwagi: -		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -

Identyfikator	241701_1.0007.4157_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	241701_1.0007.202/25	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	Żywiec, ul. Bracka	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 24
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
Uwagi: -		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -

Identyfikator	241701_1.0007.4158_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	241701_1.0007.202/25	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	Żywiec, ul. Bracka	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 24
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
Uwagi: -		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -



Sporządził(a): Aleksandra Dziedzic

**25-09-2024**

---

*(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)*

Starosta Żywiecki  
ul. Krasińskiego 13  
34-300 ŻywiecWojewództwo: śląskie  
Powiat: żywiecki  
Jednostka ewidencyjna: 241701\_1, Żywiec  
Obręb ewidencyjny: 0007, Żywiec

(nazwa organu wydającego dokument)

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 25-09-2024 14:51:30

Nr jednostki rejestrowej: G5299

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	MIEJSKI ZAKŁAD KOMUNIKACYJNY SPÓŁKA Z O.O. siedziba: al. Wolności 24, 34-300 Żywiec

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
202/29 241701_1.0007.202/29	Żywiec, al. Wolności 24	1.0570	Bi	1.0570	BB1Z/00049664/5

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 738, 739, 740, 741, 742, 743, 922, 13703.

Razem powierzchnia działek [ha]:	1.0570	ha
Słownie:	jeden hektar pięćset siedemdziesiąt metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas
Bi - Inne tereny zabudowane

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: 8

Identyfikator	241701_1.0007.738_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
Działka	241701_1.0007.202/29	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 446
Adres	Żywiec, al. Wolności 24	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Rodzaj wg KŚT	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	
Uwagi: -		

Identyfikator	241701_1.0007.739_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
Działka	241701_1.0007.202/29, 241701_1.0007.11044	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 325
Adres	Żywiec, al. Wolności	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Rodzaj wg KŚT	budynki biurowe	
Uwagi: -		

UWAGA: Budynek należy również do jednostki rejestrowej nr: 241701\_1.0007.G5903

Identyfikator	241701_1.0007.740_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
Działka	241701_1.0007.202/29	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 24
Adres	Żywiec, al. Wolności 24	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Rodzaj wg KŚT	budynki biurowe	
Uwagi: -		

Identyfikator	241701_1.0007.741_BUD	Kondygnacje nadziemne: 3 Kondygnacje podziemne: 1
Działka	241701_1.0007.202/29	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 169
Adres	Żywiec, al. Wolności 24	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Rodzaj wg KŚT	budynki biurowe	
Uwagi: -		



<i>Identyfikator</i>	<b>241701_1.0007.742_BUD</b>	<i>Kondygnacje nadziemne:</i> 1
<i>Działka</i>	241701_1.0007.202/29	<i>Kondygnacje podziemne:</i> 0
<i>Adres</i>	Żywiec, al. Wolności	<i>Powierzchnia zabudowy [m<sup>2</sup>]:</i> 204
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	budynki transportu i łączności	<i>Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m<sup>2</sup>]:</i> -
		<i>Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m<sup>2</sup>]:</i> -
		<i>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m<sup>2</sup>]:</i> -
<i>Uwagi:</i> -		

<i>Identyfikator</i>	<b>241701_1.0007.743_BUD</b>	<i>Kondygnacje nadziemne:</i> 1
<i>Działka</i>	241701_1.0007.202/29	<i>Kondygnacje podziemne:</i> 0
<i>Adres</i>	Żywiec, al. Wolności	<i>Powierzchnia zabudowy [m<sup>2</sup>]:</i> 211
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	budynki transportu i łączności	<i>Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m<sup>2</sup>]:</i> -
		<i>Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m<sup>2</sup>]:</i> -
		<i>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m<sup>2</sup>]:</i> -
<i>Uwagi:</i> -		

<i>Identyfikator</i>	<b>241701_1.0007.922_BUD</b>	<i>Kondygnacje nadziemne:</i> 1
<i>Działka</i>	241701_1.0007.202/29	<i>Kondygnacje podziemne:</i> 0
<i>Adres</i>	Żywiec, al. Wolności 24	<i>Powierzchnia zabudowy [m<sup>2</sup>]:</i> 482
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	<i>Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m<sup>2</sup>]:</i> -
		<i>Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m<sup>2</sup>]:</i> -
		<i>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m<sup>2</sup>]:</i> -
<i>Uwagi:</i> -		

<i>Identyfikator</i>	<b>241701_1.0007.13703_BUD</b>	<i>Kondygnacje nadziemne:</i> 1
<i>Działka</i>	241701_1.0007.202/29	<i>Kondygnacje podziemne:</i> 0
<i>Adres</i>	-	<i>Powierzchnia zabudowy [m<sup>2</sup>]:</i> 55
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	pozostałe budynki niemieszkalne	<i>Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m<sup>2</sup>]:</i> -
		<i>Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m<sup>2</sup>]:</i> -
		<i>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m<sup>2</sup>]:</i> -
<i>Uwagi:</i> -		

Sporządził(a): Aleksandra Dziedzic

25-09-2024

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)







Elmontaż  
Ul. Ks Pr. St. Słonki 54  
34-300 Żywiec

**Dotyczy:** uzgodnienia budowy kablowej linii SN do zasilania stacji transformatorowej na działkach będących we władaniu Burmistrza Miasta Żywca przy ul. Al. Wolności.

W odpowiedzi na pismo z 15.11.2024r. (data wpływu) w sprawie uzgodnienia budowy proj. linii kablowej SN do zasilania stacji transformatorowej na działce 202/29 (obręb: Żywiec) w Żywcu, z działki ewid. nr 11101/4 (obręb: Żywiec), Urząd Miejski w Żywcu informuje, że **pozytywnie uzgadnia** powyższe zadanie tylko i wyłącznie w zakresie przejść przez działki gminne, pod następującymi warunkami:

1. Przejście linią kablową przez działkę drogową 11114/6 (obręb: Żywiec) wykonać metodą wykopu otwartego, w rurze osłonowej na całej szerokości i długości oraz głębokość minimum 1,0 metra pod poziomem istniejącego terenu.
2. Przejście linią kablową na działce drogowej 11064/6, 202/30 i 202/33 (obręb: Żywiec) wzdłuż pasa drogowego wykonać przyjętą metodą bezwykopową oraz wykopu otwartego, zachowując minimalny dystans 1m od krawędzi jezdni asfaltowej.
3. Nawierzchnię jezdni należy odtworzyć na całej szerokości, na powierzchni powiększonej o 2,0 m poza zakres prac w następującej technologii:
  - zasypki o  $E_2 = 100$  MPa,
  - 30 cm warstwa z kruszywa łamanego 0/63mm, stabilizowanego mechanicznie, na długości 0,5m od krawędzi przekopu,
  - 20 cm warstwa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie, na długości 1,0m od krawędzi przekopu,
  - 7 cm warstwa wiążąca z betonu asfaltowego 0/16 mm, na długości 1,5 m od krawędzi przekopu,
  - 5 cm warstwa ścieralna z betonu asfaltowego 0/12,8 mm, na długości 2,0 m od krawędzi przekopu.
4. Parking - należy odtworzyć na całej szerokości i całej długości, powiększony o odcinki 2,0 m poza zakres prac (dla warstwy ścieralnej), w następującej technologii:
  - zasypki o  $E_2 = 100$  MPa,
  - 30 cm warstwa kruszywa łamanego 0/63 mm stabilizowana mechanicznie, na długości 0,5 m od krawędzi przekopu.
  - 20 cm warstwa kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowana mechanicznie, na długości 1,0 m od krawędzi przekopu.
5. Zieleniec - odtworzyć na całej szerokości i długości objętymi robotami instalacyjnymi, przedłużonymi o 1,0 m poza zakres prac (dla warstwy wierzchniej) w następującej technologii:
  - zasypki o  $E_2 = 40$  MPa,
  - 30 cm kruszywo łamane 0/63mm stabilizowana mechanicznie,
  - 15 cm warstwa kruszywa łamanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie,
  - 10 cm warstwa humusu obsianego trawą,
  - każda kolejna odtwarzana warstwa konstrukcji nawierzchni mniejsza o 0,5 m począwszy od warstwy górnej.
6. Struktura jezdni i pobocza czy też chodnika ma pozostać nienaruszona w odległości 1m od krawędzi jezdni asfaltowej.
7. W wykopach zastosować wymianę gruntu na piasek lub pospółkę o CBR > 35%, zagęszczenie zasypek musi zostać potwierdzone wynikami badań zagęszczenia.
8. Przeprowadzone prace nie mogą pogorszyć warunków odwodnienia przylegających terenów.
9. Na czas prowadzenia prac wymagana jest zatwierdzony projekt tymczasowej organizacji ruchu.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Forstul

10. Przed rozpoczęciem budowy sieci należy sporządzić informację o zabezpieczaniu robót.
11. W przypadku występowania na trasie projektowanej sieci elementów pasa drogowego niewymienionych w niniejszym uzgodnieniu, należy uwzględnić koszty ich odtworzenia, ustalając sposób i technologię z tuł. Urzędem.
12. Wystąpić z wnioskiem na zabudowę urządzeń w drodze gminnej oraz na zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót.
13. Po zakończeniu prac teren przyległy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.
14. W przypadku kolizji zabudowanego urządzenia w drodze z inwestycją Urzędu Miejskiego w Żywcu, inwestor przyłącza zobowiązany jest do jego zabezpieczenia lub przebudowy własnym kosztem i staraniem.

**Niniejsze uzgodnienie nie stanowi upoważnienia do wydania oświadczenia o prawie do dysponowania terenu na cele budowlane.**

W załączeniu:

1. Projekt zagospodarowania terenu.

Otrzymuję:

1. Adresat
2. a/a

**Z up. BURMISTRZA  
Z-CA BURMISTRZA MIASTA**  
mgr inż. Janusz Juraszek

#### Klauzula Informacyjna

Stosownie do ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto Żywiec, Rynek 2, 34-300 Żywiec, tel. 334754200, email: [sekretariat@zywiec.pl](mailto:sekretariat@zywiec.pl)
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Urzędu Miejskiego w Żywcu: email: [ochronadanychosobowych@zywiec.pl](mailto:ochronadanychosobowych@zywiec.pl)
3. Przetwarzanie Państwa Danych Osobowych odbywa się w celu realizacji sprawy dot. uzgodnienia sieci uzbrojenia w pasie drogi zarządzanej przez Burmistrza Żywca.
4. Dane osobowe pozyskane na mocy przepisów prawa będą przechowywane przez okres 5 lat.
5. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania.
6. Posiada Pani/Pan prawo ich usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, jeśli nie jest to sprzeczne z realizacją obowiązków ustawowych i innych wynikających z odrębnych przepisów prawa.
7. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do PUODO, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
8. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest niezbędne w celu uzgodnienia sieci uzbrojenia w pasie drogi zarządzanej przez Burmistrza Żywca.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z OROZOWIZJĄ



URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU  
34-300 ŻYWIEC  
Rynek 2  
tel. 33-475-42-00 fax. 33-475-42-02  
(1)

IOŚ-DR.7234.00259.2024

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻYWCU  
ul. Krasieńskiego 13  
34-300 ŻYWIEC  
-85-

Żywiec, 10.01.2025 r.

Elmontaż  
Ul. Ks Pr. St. Słonki 54  
34-300 Żywiec

**Dotyczy:** sprostowania pomyłki pisarskiej w uzgodnieniu budowy kablowej linii SN do zasilania stacji transformatorowej na działkach będących we władaniu Burmistrza Miasta Żywca przy ul. Al. Wolności.

Urząd Miejski w Żywcu informuje, iż w uzgodnieniu o sygnaturze IOŚ-DR.7234.00259.2024 z dnia 16.12.2024 doszło do oczywistej pomyłki pisarskiej dotyczącej numeru działki drogowej.

W punkcie 1 uzgodnienia jest:

„1. Przejście linią kablową przez działkę drogową 11114/6 (obręb: Żywiec) wykonać metodą wykopu otwartego, w rurze osłonowej na całej szerokości i długości oraz głębokość minimum 1,0 metra pod poziomem istniejącego terenu.”

powinno być:

„1. Przejście linią kablową przez działkę drogową 11116/1 (obręb: Żywiec) wykonać metodą wykopu otwartego, w rurze osłonowej na całej szerokości i długości oraz głębokość minimum 1,0 metra pod poziomem istniejącego terenu.”

Otrzymują:  
1. Adresat  
2. a/a

Z up. BURMISTRZA  
Z-CA BURMISTRZA MIASTA  
mgr inż. Janusz Juraszek

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Forhud

**ZEZWOLENIE  
z dnia 03 lutego 2025 r.  
do dysponowania nieruchomością  
na cele budowlane**

Działając w imieniu Gminy Żywiec, będącej właścicielem działek o numerach ewid.: 11116/1, 11116/3, 11064/6, 202/30 oraz 202/33 (obręb Żywiec),

**Burmistrz Żywca udziela upoważnienia  
Przemysławowi Fojtuchowi  
Przedstawicielowi firmy Elmontaż Sp. z o. o.  
z siedzibą  
34-300 Żywiec, ul. Ks. Pr. St. Słonki 54  
jako pełnomocnikowi  
TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie,  
31-035, ul. Podgórska 25 A.**

1. Do samodzielnego dysponowania działkami o numerach ewid. 11116/1, 11064/6, 202/30 oraz 202/33 położonymi w Żywcu, na cele budowlane związane z budową linii kablowej SN do zasilania stacji transformatorowej na działce o numerze ewid. 202/29, zgodnie z uzgodnieniem IOŚ-DR.7234.00259.2024, z dnia 16 grudnia 2024 roku oraz pisma korygującego IOŚ-DR.7234.00259.2024 z dnia 10.01.2025 roku.

Niniejsze upoważnienie upoważnia inwestora do podjęcia wszelkich kroków administracyjnych i prawnych, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia roboty budowlanej. Rozpoczęcie, przeprowadzenie i zakończenie budowy musi poprzedzić uzyskanie decyzji Burmistrza Miasta na zajęcie pasa drogowego na czas robót budowlanych oraz decyzji Burmistrza Miasta na umieszczenie urządzeń w pasie dróg gminnych.

2. Do samodzielnego dysponowania działką o numerze ewid. 11116/3, położoną w Żywcu, na cele budowlane związane z budową linii kablowej SN do zasilania stacji transformatorowej na działce o numerze ewid. 02/29 pod warunkiem zastosowania następujących wymogów:

1. Zieleniec - odtworzyć na całej szerokości i długości objętymi robotami instalacyjnymi, przedłużonymi o 2,0 m poza zakres prac (dla warstwy wierzchniej) w następującej technologii:
  - zasyпки o E2 = 40 MPa,
  - 30 cm kruszywo łamane 0/63mm stabilizowana mechanicznie,
  - 15 cm warstwa kruszywa łamanego 0/31,5mm stabilizowana mechanicznie,
  - 10 cm warstwa humusu obsianego trawą,
  - każda kolejna odtwarzana warstwa konstrukcji nawierzchni mniejsza o 0,5 m począwszy od warstwy górnej.
2. Przeprowadzone prace nie mogą pogorszyć warunków odwodnienia przylegających terenów.
3. W przypadku występowania na trasie projektowanej sieci elementów pasa drogowego niewymienionych w niniejszym uzgodnieniu, należy uwzględnić koszty ich odtworzenia, ustalając sposób i technologię z tut. Urzędem.
4. Po zakończeniu prac teren przyległy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.



5. W przypadku kolizji zabudowanego urządzenia w drodze z inwestycją Urzędu Miejskiego w Żywcu, inwestor przyłącza zobowiązany jest do jego zabezpieczenia lub przebudowy własnym kosztem i staraniem.

Jednocześnie informuję, że zezwolenie numer GR.6853.144.2024 z dnia 17 stycznia 2024 roku traci moc.

Od dołączonego pełnomocnictwa uiszczono opłatę skarbową w wysokości 17 zł.

**BURMISTRZ MIASTA**

*mgr inż. Antoni Szlagor*

**Otrzymują:**

- 1/ Przemysław Fojtuch  
ELMONTAŻ Sp. z o. o.  
ul. Ks. Pr. St. Słonki 54  
34-300 Żywiec  
2/ a/a GR



Telefon 33 860-63-00  
Fax 33 860-63-10  
NIP 553-010-10-94  
Regon 070540957  
KRS 0000089484  
Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej  
Kapitał zakładowy: 52 003 620,00 zł  
e-mail: [biuro@mpwik-zywiec.pl](mailto:biuro@mpwik-zywiec.pl)

**Elmontaż Sp. z o.o.**  
ul. Ks. Pr. St. Słonki 54  
34-300 Żywiec

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
*Jordul*

Nasz znak: NTZ/176/612/2356/2024 Wasz znak:

Żywiec dn. 2024-10-24

MPWiK Sp. z o.o. w odpowiedzi na wniosek firmy ELMONTAŻ Sp. z o.o. w Żywcu, działającej na wniosek MZK Sp. z o.o. w Żywcu, z siedzibą przy Al. Wolności 50, uzgadnia trasę lokalizację linii kablowej SN 15kV w miejscowości Żywiec, przy ul. Brackiej, na następujących warunkach:

1. Prace należy zgłosić do MPWiK w Żywcu min. 7 dni przed planowanym ich rozpoczęciem.
2. Po działkach MPWiK Sp. z o.o. w Żywcu, projektowany kabel SN wykonać w rurze ochronnej na całej długości metodą wykopu otwartego. W wykopie zastosować wymianę gruntu na piasek lub pospółkę o CBR > 35%, zagęszczenie zasypki musi być potwierdzone wynikami badań. Tereny zielone przywrócić do stanu istniejącego. Jezdnie asfaltową odbudować na całej szerokości i długości, powiększone o 2m poza zakres prac od strony ul. Brackiej do bramy wjazdowej MPWiK, dla warstwy ścieralnej (jak zaznaczono na PZT) w następującej technologii
  - zasypki o E2 – 100 MPa.
  - 30 cm warstwa kruszywa łamanego 0/63 mm stabilizowana mechanicznie, na długości 0,5m od krawędzi wykopu,
  - 30 cm warstwa kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowana mechanicznie, na długości 1,0m od krawędzi wykopu,
  - 8 cm warstwa podbudowa z betonu asfaltowego 0/16 mm na długości 1,5 m od krawędzi wykopu,
  - 7 cm warstwa wiążąca z betonu asfaltowego 0/16 mm na długości 1,5 m od krawędzi wykopu,
  - 5 cm warstwa ścieralna z betonu asfaltowego 0/12,8 mm w zakresie jak zaznaczono na PZT,
3. Prace ziemne wykonać poza godzinami pracy administracji MPWiK Sp. z o.o. w Żywcu, tj. 6-16. Dokładny harmonogram prac ustalić z Panem Pawłem Stachurą tel. 510 216 215.
4. W czasie prowadzenia prac, należy zapewnić ciągłość zasilania w energię elektryczną obiektów Oczyszczalni ścieków. Harmonogram prac celem zachowania ciągłości pracy Oczyszczalni Ścieków należy uzgodnić z przedstawicielem MPWiK Sp. z o.o. w Żywcu - Panem Łukaszem Kasperkiem tel. 510 216 220.
5. Przejście przez ulicę Bracką wykonać metodą wykopu otwartego, z uwagi na kolizję z istniejącym wodociągiem.
6. Zbliżenia i skrzyżowania kabla elektroenergetycznego z istniejącą siecią wodociągową i kanalizacji sanitarnej winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
7. Prace ziemne w pobliżu sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wykonać ręcznie, pod nadzorem pracownika MPWiK Sp. z o.o. w Żywcu.



8. Przed zasypaniem odkrytych sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej należy uzyskać od pracownika MPWiK Sp. z o.o. w Żywcu, wpis o sprawdzeniu wykonania robót zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
9. Niniejsze uzgodnienie ważne jest 2 lata.

Z poważaniem

SPECJALISTA  
ds. Technicznych i Uzgodnień  
*M. W.*  
Marcin Wiewióra

Załączniki:

1. PZT.

Otrzymują:

1. Adresat,  
2. MPWiK a/a



Fundusze Europejskie  
Infrastruktura i Środowisko

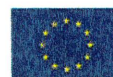


Rzeczpospolita  
Polska

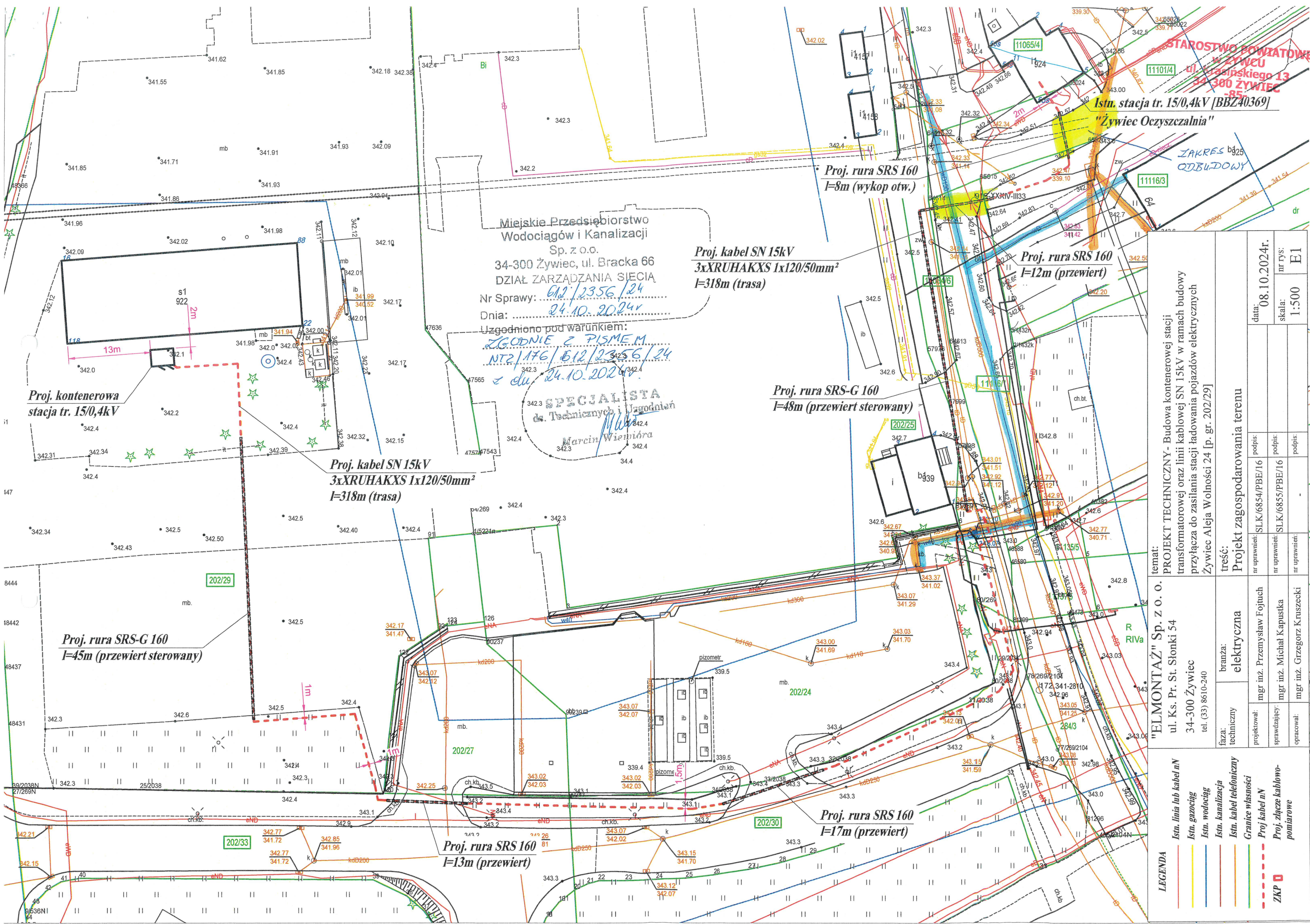


ŻYWIEC  
MPWiK SP. z o.o.

Unia Europejska  
Fundusz Spójności







LEGENDA

- Istn. linia lub kabel nN
- Istn. gazociąg
- Istn. wodociąg
- Istn. kanalizacja
- Istn. kabel telefoniczny
- Granice własności
- Proj. kabel nN
- Proj. złącze kablowo-pomiarowe

temat:

PROJEKT TECHNICZNY - Budowa kontenerowej stacji transformatorowej oraz linii kablowej SN 15kV w ramach budowy przyłącza do zasilania stacji ładowania pojazdów elektrycznych Żywiec Aleja Wolności 24 [p. gr. 202/29]

branża: elektryczna

mgr inż. Przemysław Fojtuch

mgr inż. Michał Kapustka

mgr inż. Grzegorz Kruszecki

nr uprawnień: SLK/6854/PBE/16

nr uprawnień: SLK/6855/PBE/16

nr uprawnień: SLK/6856/PBE/16

nr rys: E1

skala: 1:500

data: 08.10.2024r.

projekt zagospodarowania terenu

projekt zagospodarowania terenu

projekt zagospodarowania terenu

projekt zagospodarowania terenu

projekt zagospodarowania terenu

projekt zagospodarowania terenu

projekt zagospodarowania terenu



POROZUMIENIE

zawarte w dniu 24.10.2024 w ŻYWCU  
pomiędzy:

Miejski Zakład Komunikacyjny w Żywcu Sp. z o. o. przy Alei Wolności 24, 34-300 Żywiec,  
KRS 0000107697, NIP 5532223594, REGON 072743021

zwanym dalej w treści porozumienia „INWESTOREM”

a Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.  
(imię i nazwisko właściciela lub osoby uprawnionej do reprezentowania właściciela nieruchomości)

NIP: 5530104094, REGON: 07054095700000  
(KRS, REGON, NIP)

z siedzibą (dokładny adres):

34-300 Żywiec ul. Bracka 66

zwanym(a) dalej w treści porozumienia „WŁAŚCIELE”, który oświadcza, że jest  
właścicielem/współwłaścicielem/użytkownikiem wieczystym, .....\* działki(ek) o nr ewidencyjny(ch)  
...11065/4, 11101/4...położonej (ych) w obrębie 0007, Żywiec..... KW nr .....

§ 1

„WŁAŚCIELE” wyraża zgodę na:

- korzystanie z w/w działki(ek) w celu (dokładne wyszczególnienie zakresu inwestycji):... **Budowa energetycznej linii kablowej SN 15kV** .....  
i pozostawienie wskazanych urządzeń na w/w działce(kach) zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym dla realizacji inwestycji:... **Budowa kontenerowej stacji transformatorowej oraz linii kablowej SN 15kV w ramach budowy przyłącza do zasilania stacji ładowania pojazdów elektrycznych, Żywiec Aleja Wolności 24, p. gr. 202/29** .....  
(temat zadania inwestycyjnego)
- wykonywanie czynności eksploatacyjnych w pełnym zakresie wynikających z przepisów prawa, prac remontowych oraz usuwania awarii tej infrastruktury

Niniejsze porozumienie stanowi podstawę do złożenia przez INWESTORA oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania w/w nieruchomością (-ciami) na cele budowlane, o którym mowa w art. 4 oraz art. 32 ust. 4 pkt. 2 Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. w związku z realizacją inwestycji z pkt. 1).

§ 2

„WŁAŚCIELE” oświadcza, że zapoznał się z projektem zamierzenia inwestycyjnego  
i nie wnosi zastrzeżeń/wnosi \* zastrzeżenia { jeżeli są zastrzeżenia/warunki udzielenia zgody-opis warunków }

ZGODNIE Z UZGODNIENIEM NTZ/176/612/2356/2024 z du. 24.10.2024r.

§ 3

Porozumienie zostało zawarte na czas nieoznaczony.

§ 4

„INWESTOR” zobowiązuje się każdorazowo do:

- uporządkowania terenu po zakończeniu robót i doprowadzeniu go do stanu pierwotnego z uwzględnieniem wybudowanej infrastruktury,
- do wypłacenia odszkodowania za ewentualne szkody powstałe wskutek wykonywanych robót.

§ 5

Zmiana postanowień niniejszego porozumienia wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

INWESTOR:

Jordul

PREZES Zarządu WŁAŚCIELE:  
DYREKTOR NACZELNY

✓

Halina Staszkievicz

Załącznik. 1. – załącznik graficzny do porozumienia.

\* wybór opcjonalny

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Jordul

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻYWCU  
ul. Kasińskiego 13  
34-300 ŻYWIEC

11065/4

11101/4

11116/3

11064/6

11116/1

202/25

11135/5

11137/5

285/3

284/3

202/24

202/27

202/30

202/29

202/33

Mapa ewidencyjna  
Skala 1:500



zawarte w dniu 17.12.24r. w ŻYWIEC  
pomiędzy:

Miejski Zakład Komunikacyjny w Żywcu Sp. z o. o. przy Alei Wolności 24, 34-300 Żywiec,  
KRS 0000107697, NIP 5532223594, REGON 072743021

zwanym dalej w treści porozumienia „INWESTOREM”

a Beskid Żywiec Sp. z o. o.  
(imię i nazwisko właściciela lub osoby uprawnionej do reprezentowania właściciela nieruchomości)

NIP: 5531000805, REGON: 070453336  
(KRS, REGON, NIP)

z siedzibą (dokładny adres):

34-300 Żywiec ul. Kabaty 2

zwanym(a) dalej w treści porozumienia „WŁAŚCICIELEM”, który oświadcza, że jest  
właścicielem/współwłaścicielem/użytkownikiem wieczystym, .....\* działki(ek) o nr ewidencyjny(ch)  
...202/25.....położonej (ych) w obrębie .....0007, Żywiec..... KW nr .....

§ 1

„WŁAŚCICIEL” wyraża zgodę na:

- 1) korzystanie z w/w działki(ek) w celu (dokładne wyszczególnienie zakresu inwestycji):... **Budowa energetycznej linii kablowej SN 15kV** .....  
i pozostawienie wskazanych urządzeń na w/w działce(kach) zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym dla realizacji inwestycji:... **Budowa kontenerowej stacji transformatorowej oraz linii kablowej SN 15kV w ramach budowy przyłącza do zasilania stacji ładowania pojazdów elektrycznych, Żywiec Aleja Wolności 24, p. gr. 202/29** .....  
(temat zadania inwestycyjnego)
- 2) wykonywanie czynności eksploatacyjnych w pełnym zakresie wynikających z przepisów prawa, prac remontowych oraz usuwania awarii tej infrastruktury

Niniejsze porozumienie stanowi podstawę do złożenia przez INWESTORA oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania w/w nieruchomością (-ciami) na cele budowlane, o którym mowa w art. 4 oraz art. 32 ust. 4 pkt. 2 Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. w związku z realizacją inwestycji z pkt. 1).

§ 2

„WŁAŚCICIEL” oświadcza, że zapoznał się z projektem zamierzenia inwestycyjnego i nie wnosi zastrzeżeń/wnosi \* zastrzeżenia { jeżeli są zastrzeżenia/warunki udzielenia zgody-opis warunków }

§ 3

Porozumienie zostało zawarte na czas nieoznaczony.

§ 4

„INWESTOR” zobowiązuje się każdorazowo do:

1. uporządkowania terenu po zakończeniu robót i doprowadzeniu go do stanu pierwotnego z uwzględnieniem wybudowanej infrastruktury,
2. do wypłacenia odszkodowania za ewentualne szkody powstałe wskutek wykonywanych robót.

§ 5

Zmiana postanowień niniejszego porozumienia wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

INWESTOR:

Joitkul

WŁAŚCICIEL:

PREZES ZARZĄDU

Jerzy Kliś

Załącznik. 1. – załącznik graficzny do porozumienia.

\* wybór opcjonalny

ZA WERNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Joitkul





STANOWISKO POWIATOWE  
w ŻYWCU  
ul. Krasieńskiego 13  
34-300 ŻYWIEC  
-85-  
Istn. stacja tr. 15/0,4kV [BBZ40369]  
"Żywiec Oczyszczalnia"

"ELMONTAŻ" Sp. z o. o. ul. Ks. Pr. St. Słonki 54 34-300 Żywiec tel. (33) 8610-240			temat: PROJEKT TECHNICZNY- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej oraz linii kablowej SN 15kV w ramach budowy przyłącza do zasilania stacji ładowania pojazdów elektrycznych Żywiec Aleja Wolności 24 [p. gr. 202/29]		
faza: techniczny		branża: elektryczna	treść: Projekt zagospodarowania terenu		
projektował:	mgr inż. Przemysław Fojtuch		nr uprawnień:	SLK/6854/PBE/16	podpis:
sprawdzący:	mgr inż. Michał Kapuska		nr uprawnień:	SLK/6855/PBE/16	podpis:
opracował:	mgr inż. Grzegorz Kruszecki		nr uprawnień:	-	podpis:
			data:		08.10.2024r.
			nr rys:		E1
			skala:		1:500

LEGENDA		Istn. linia lub kabel nN
		Istn. gazociąg
		Istn. wodociąg
		Istn. kanalizacja
		Istn. kabel telefoniczny
		Granice własności
		Proj. kabel nN
		Proj. łącznie kablowo-pomiarowe
		ZKP



## Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

**STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻYWCU  
ul. Krasieńskiego 13  
34-300 ŻYWIEC  
-85-**

Temat:

*„Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN 15/0,4kV, linii kablowej SN 15kV oraz linii kablowych nN 0,4kV do zasilania stacji ładowania pojazdów elektrycznych” Żywiec Aleja Wolności 24 [p. gr. 202/29]*

Inwestor:

Miejski Zakład Komunikacyjny w Żywcu Sp. z o. o.  
Aleja Wolności 24  
34-300 Żywiec

Projektant:

Przemysław Fojtuch  
Upr. bud. do projektowania  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń  
Nr SLK/6854/PBE/16

mgr inż. Przemysław Fojtuch  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
id. SLK/6854/PBE/16

Sprawdzający:

Michał Kapustka  
Upr. bud. do projektowania  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń  
Nr SLK/6855/PBE/16

*Kapustka M.*

Data opracowania:

19.03.2025r, Żywiec

### **Zakres robót**

Budowa odcinka linii kablowej średniego napięcia

Budowa stacji transformatorowej SN/nN

### **Kolejność prowadzenia prac:**

- Przekazanie placu budowy;
- przygotowanie miejsca pracy;
- posadowienie stacji transformatorowej;
- kopanie rowu kablowego;
- ułożenie rur ochronnych;
- wykonanie przewiertów;
- ułożenie kabla ziemnego w wykopie – w ziemi, rurach i przepustach;
- zasypianie rowu kablowego;
- wprowadzenie kabla do stacji trafo i rozdzielni SN;

### **Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

- stacja transformatorowa 15/0,4kV
- linia kablowa SN
- droga gminna, droga wewnętrzna, zjazdy na posesję, parkingi
- uzbrojenie terenu: gazociąg, wodociąg, kanalizacja, teletechnika

### **Elementy mogące stwarzać zagrożenie**

Stacja transformatorowa 15/0,4kV, linia kablowa SN 15kV, linia kablowa nN 0,4kV, droga gminna, droga wewnętrzna, gazociąg, wodociąg.

### **Przewidywane zagrożenia**

- porażenie prądem elektrycznym ze skutkiem śmiertelnym;
- wpadnięcie do rowu kablowego;
- uszkodzenie ciała na skutek nieostrożnego obchodzenia się ze sprzętem;
- potrącenie przez sprzęt mechaniczny - koparka, przejeżdżający samochód.

### **Sposób prowadzenia instruktażu**

Przed przystąpieniem do prac kierujący pracownikami przeprowadza instruktaż BHP, wskazuje miejsca zagrożenia oraz sposoby zabezpieczenia przed wypadkiem



**Wskazanie środków zapobiegających niebezpieczeństwom z wykonywanych robót**

- wyłączyć i uziemić urządzenia energetyczne;
- wywiesić tablice ostrzegawcze o treści „NIE ZAŁĄCZAĆ”;
- wydzielić i oznakować miejsce pracy;
- wykonanie robót powierzyć pracownikom posiadającym aktualne uprawnienia SEP do 15 kV;
- egzekwować od pracowników stosowania właściwego sprzętu narzędzi oraz środków ochrony indywidualnej;
- sprzęt ciężki stosowany przy prowadzeniu robót powinien być sprawny i posiadać aktualne zaświadczenia wydane przez dozór techniczny
- ściśle stosować się do warunków uzgodnień branżowych
- prace w pobliżu gazociągu prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, pod nadzorem pracownika Gazowni. Przed wykonaniem przewiertu na p. gr. 11064/6 wykonać wykop kontrolny celem ustalenia głębokości posadowienia gazociągu.

# Wykaz nieruchomości i uzgodnień

Lp.	Imię i nazwisko	Adres	Nr działki	Obręb	Uzgodnienie/ Decyzja	Uwagi
1	MPWiK Sp. z o. o.	34-300 Żywiec ul. Bracka 66	11065/4	0007 Żywiec	Porozumienie z dnia 24.10.2024r.	-
2			11101/4			
3	Gmina Żywiec	34-300 Żywiec ul. Rynek 2	11116/3		Uzgodnienie z dnia 16.12.2024r. znak IOŚ-DR.7234.00259.2024 + zezwolenie z dnia 03.02.2025r. znak GR.6853.144.2024	-
4			11116/1			
5			11064/6			
6	Beskid Żywiec Sp. z o. o.	34-300 Żywiec ul. Kabaty 2	202/25		Porozumienie z dnia 17.12.2024r.	-
7	Gmina Żywiec	34-300 Żywiec ul. Rynek 2	202/30		Uzgodnienie z dnia 16.12.2024r. znak IOŚ-DR.7234.00259.2024 + zezwolenie z dnia 03.02.2025r. znak GR.6853.144.2024	-
8			202/33			
9	Miejski Zakład Komunikacyjny Sp. z o. o.	34-300 Żywiec Al. Wolności 24	202/29		Nie dotyczy - własność Inwestora	-